



2021

# MEMORIA ANUAL

REALIZADO POR:

Gerencia de Clientes  
y Comunicaciones

PRESENTADO POR:

Aguas San Isidro S.A.

Memoria Anual 2021- Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.



# Índice Memoria Anual 2021

## I. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

## II. QUIÉNES SOMOS

Historia de la compañía  
Misión, visión, valores

## III. ESTRUCTURA SOCIETARIA

Directorio  
Documentos constitutivos

## IV. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL DE LA SOCIEDAD

Organigrama  
Nuestro personal

## V. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Áreas de concesión  
Nuevos clientes 2021

## VI. PRINCIPALES INVERSIONES

## VII. COMUNICACIONES Y COMUNIDAD

## VIII. RECURSOS HUMANOS

## IX. NUEVA UNIDAD DE NEGOCIOS

## X. CONTROL DE CALIDAD

## XI. ESTADOS FINANCIEROS



# I. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD



## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

### RAZÓN SOCIAL

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro  
S.A.

### RUT

96.889.730-6

### DOMICILIO LEGAL

Ruta S-30, N°05480, Lote 1B, Labranza, Temuco.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### INSCRIPCIÓN ESPECIAL DE ENTIDADES INFORMANTES

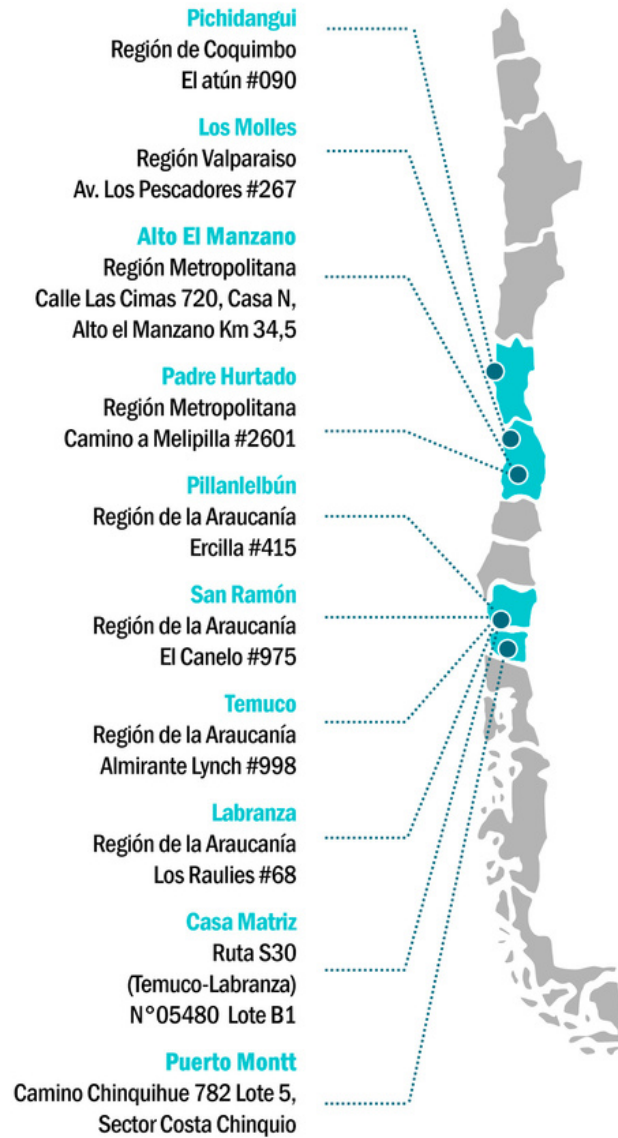
N°65 del 09 de mayo de 2010.

## CASA MATRIZ

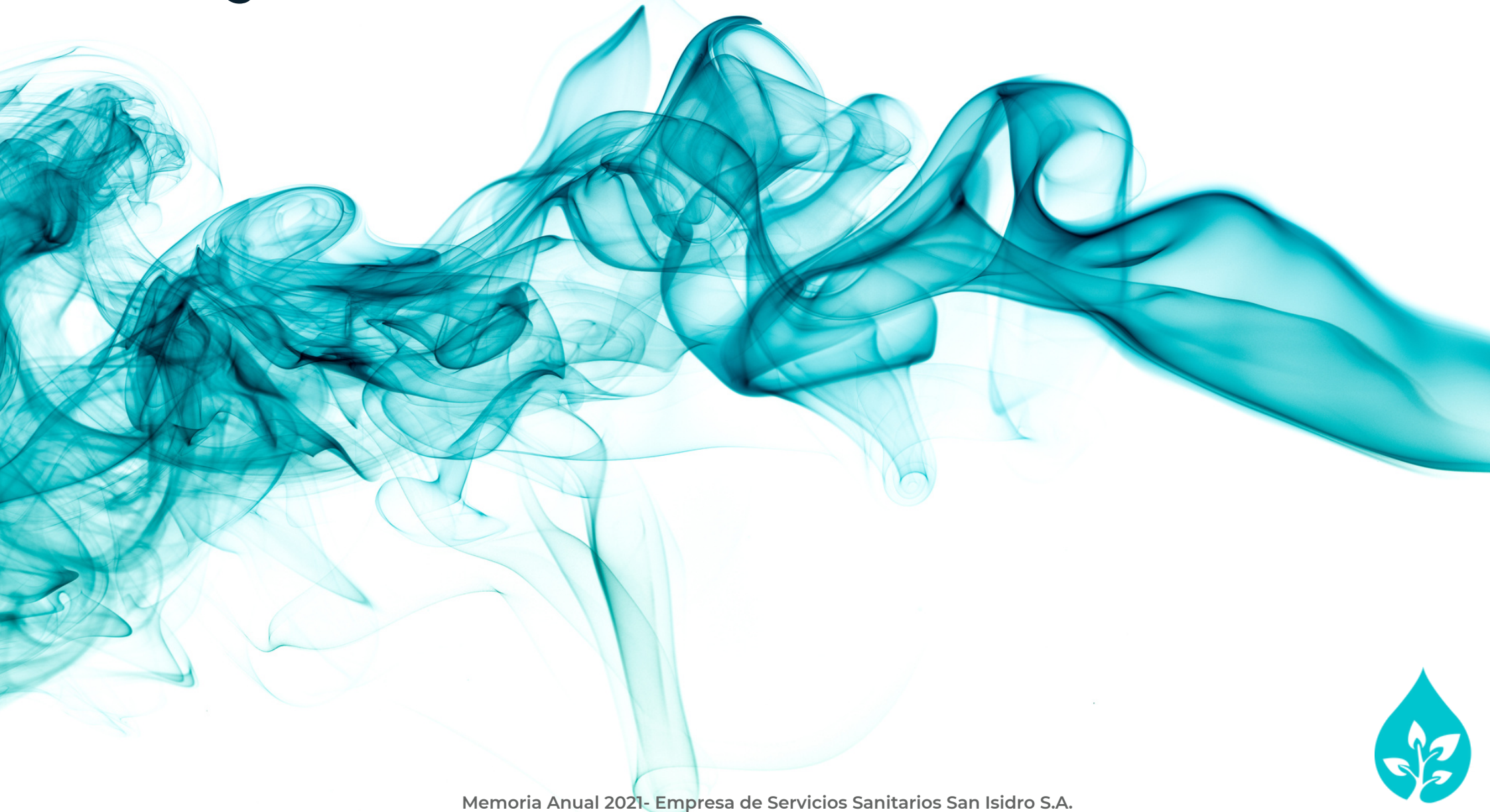
- Dirección: Ruta S-30, N°05480, Lote 1B, Labranza, Temuco.
- Teléfono: 56-45-2595000
- Fonos Clientes: 56-45-2403908 / 800 600 250
- Email: [comunicaciones@sanisidrosa.cl](mailto:comunicaciones@sanisidrosa.cl)
- Twitter: @AguasSanIsidro
- Facebook: Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.
- Instagram: @AguasSanIsidro
- Sitio web: [www.sanisidrosa.cl](http://www.sanisidrosa.cl)



# OFICINAS COMERCIALES



# II. QUIÉNES SOMOS



## ¿QUIÉNES SOMOS Y QUÉ HACEMOS?



Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A, es una concesionaria fundada en 1999, cuya función consiste en la producción y distribución de agua potable, y en la recolección, tratamiento, y disposición final de las aguas servidas domiciliarias de distintas localidades en las regiones de Coquimbo, Valparaíso, La Araucanía, Los Lagos, y un importante sector de Padre Hurtado e Isla de Maipo en la Región Metropolitana. En la actualidad, atendemos a más de 30.000 clientes en 14 concesiones.

Somos una sanitaria comprometida con ampliar la cobertura de los servicios básicos en el país. En este sentido, San Isidro entrega un saneamiento principalmente a pequeñas localidades y sectores de ampliación urbana que no contaban con infraestructura sanitaria, las que actualmente poseen importantes soluciones habitacionales. Nos destacamos por ser una empresa de carácter regional, y dentro de nuestros valores se encuentra ser una empresa cercana a sus clientes, perseverante en cuanto a entregar soluciones de tratamiento innovadoras, y ser respetuosos con el medio ambiente.



## MISIÓN

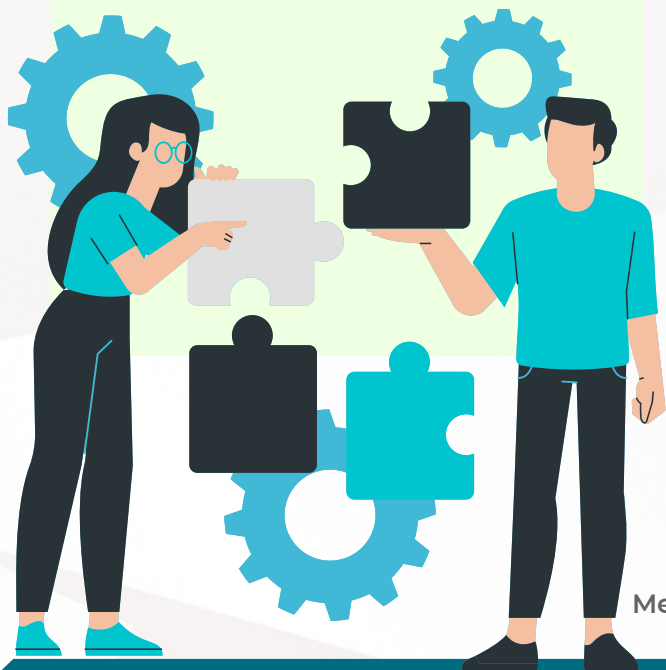
Ser reconocidos como un aporte a la industria sanitaria nacional por medio de establecer alianzas que busquen entregar soluciones sanitarias adecuadas a la realidad de cada comunidad, entregando un servicio con una alta percepción de calidad y de forma eficiente por medio de un equipo humano de excelencia, con un alto compromiso social y medio ambiental.

## VISIÓN

Aguas San Isidro es una Empresa comprometida con ampliar la cobertura de los servicios básicos de agua potable y alcantarillado en todo el país, siendo partícipe activo del proceso de urbanización nacional.

## VALORES

Nuestros valores como empresa son los propósitos que orientan a cada uno de nuestros colaboradores y nos mantienen unidos a objetivos comunes. Todos estos formados por principios éticos y profesionales sobre los cuales basamos todas las actividades dentro de la compañía y que fortalece nuestra identidad y espíritu. Estos son principalmente la transparencia y calidad de nuestros servicios, la orientación siempre hacia el cliente buscando constantemente la cercanía, la accesibilidad, amabilidad y eficiencia hacia ellos. Valoramos el trabajo en equipo de nuestros colaboradores y buscamos como empresa fomentar y valorar el trabajo igualitario, dando especial reconocimiento al compromiso y al gran aporte de la mujer en nuestra compañía.





# III. ESTRUCTURA SOCIETARIA



RUT	NOMBRE	CARGO
5.528.988-3	Guillermo Ruiz Pérez	Presidente
5.023.086-4	Gustavo Silva Cabello	Vicepresidente
6.955.187-4	Nelson Araya Romo	Director
7.061.767-6	Verónica López del Campo	Director
18.396.777-0	Guillermo Ruiz Donoso	Director





**Guillermo Ruiz Pérez**  
Presidente



**Gustavo Silva Cabello**  
Vicepresidente



**Guillermo Ruiz Donoso**  
Director



**Nelson Araya Romo**  
Director



**Verónica López del Campo**  
Director



### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. se constituyó por escritura pública con fecha 05 de abril de 1999, ante el Notario Rene Benavente Cash, notario titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, con número de repertorio 4295-99. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 7788 No 6216 en el Registro de Comercio de 1999 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 14 de abril del año 1999.

### CLÁUSULAS ESENCIALES

1. Razón social: “Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.”
2. Accionistas de la constitución: Empresas Hidrosán Inversiones S.A., Inversiones Don Julián Ltda. Y Gustavo Silva Cabello.
3. Objeto: el objetivo único y exclusivo de la sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas, a través de la explotación de las concesiones de la empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. Todo ello en la forma y condiciones establecidas en los DFL No382 Y No70, ambos de 1988 del MOP y demás normas pertinentes.
4. Capital social inicial: \$1.185.950.000, dividido en 50.000 acciones de una misma serie, nominativas, sin valor nominal. Hidrosán Ingeniería S.A. suscribió 46.000 acciones e Inversiones y Gestión Ltda. Suscribió 4.000 acciones. El capital se enterará en dinero en efectivo, dentro del plazo de diez años contados desde la fecha de otorgamiento de la escritura de constitución de la sociedad.

5. Duración: indefinida.

6. Administración: directorio compuesto por cinco miembros titulares que durarán tres años en sus cargos.

### INSCRIPCIÓN ESPECIAL DE ENTIDADES INFORMANTES

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada que por mandato legal se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el No 65.

### MODIFICACIONES

1. Con fecha 22 de diciembre del 2015 se realiza Junta General Extraordinaria de Accionistas, a la que asistieron el 100% de los poseedores de las acciones suscritas y emitidas. En dicha sesión se modificó la sociedad ante el Notario Público de Santiago Don Raúl Undurraga Laso. El acta se redujo a escritura pública en la misma notaría con fecha 30 de diciembre 2015 donde un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 10297 número 5826 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2016, anotándose al margen de la inscripción de constitución de fojas 7788 número 6216 del año 1999, y se publicó en la edición No 41381 del Diario Oficial de Chile de fecha 12 de febrero 2016.



### LA MODIFICACIÓN SOCIAL CONSISTIÓ EN:

1. Aumento de capital de \$ 1.690.821.256, dividido en 50.000 acciones de una misma y única serie, nominativas, sin valor nominal.
2. La primera emisión de 50.000 acciones se encontraba totalmente pagada a esta fecha.
3. La asamblea acuerda por unanimidad que esta oferta se efectuó por una vez, en forma preferente, a los actuales accionistas, a prorrata de las acciones que poseen a esta fecha. Lo que equivale a 41.400 acciones para Empresas Hidrosán Inversiones S.A., a 4.600 acciones de pago para Inversiones Don Julián Ltda. y a 4.000 acciones de pago para don Gustavo Silva Cabello, en los términos y condiciones aprobadas en la presente junta.
4. Con fecha 5 de diciembre de 2019 se realiza Junta General Extraordinaria de Accionistas, a la que asistieron el 100% de los poseedores de las acciones suscritas y emitidas. En dicha sesión se modificó la sociedad ante Notario Público de Santiago de Don Alberto Rojas López. El acta se redujo a escritura pública en la misma notaría con fecha 27 de diciembre de 2029, en donde un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 3162 número 1695 del Registro de Comercio de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2020, anotándose al margen de la inscripción de fojas 7788 número 6216 del año 1999.

### LA MODIFICACIÓN SOCIAL CONSISTIÓ EN:

1. Revocar todos los poderes otorgados por la sociedad con excepción de los mandatos judiciales otorgados por la sociedad con anterioridad a esta fecha, en especial los conferidos a las abogadas doña María de los Ángeles Coddou Plaza de los Reyes, a doña Alejandra Bone Eugin, y doña Ana Raquel Martínez Chamorro.

#### 2. Otorgar los siguientes poderes:

Categoría A: Se faculta al director don Guillermo Ruiz Pérez, actuando individualmente; o bien a los directores Guillermo Ruiz Donoso, Nelson Araya Romo, más otro director actuando, ya sea Gustavo Silva Cabello o Verónica López del Campo; es decir actuando tres directores en total, para representar a la sociedad con amplias facultades de administración, disposición y enajenación de bienes. Así, actuando en forma indicada anteponiendo la razón social a sus firmas personales, representarán a la sociedad, en las facultades descritas en dicha acta.

Categoría B: Se faculta a la gerenta general doña Claudia Fuentes Alegría, para, que, actuando individualmente, y anteponiendo la razón social a su firma personal, represente a la sociedad con las mismas facultades conferidas a los apoderados categoría A, pero solo respecto de operaciones, actos y/o contratos cuyo valor, sea igual o inferior, al equivalente en pesos, moneda nacional, de cinco mil unidades de fomento. Se excluyen de estas facultades las señaladas en el punto J, número treinta y cinco y treinta y seis. Solo en cuanto a la venta de Inmuebles.



**Categoría C:** Se faculta a doña Macarena Ignacia Miguel Ebenspeger como encargada del área legal, para que actuando en forma individual y anteponiendo la razón social a su firma personal, represente a la sociedad, con las facultades referidas a los litigios letra N-Ñ-P-G-I-Q, con exclusión de la facultad de venta de bienes inmuebles; a la propiedad industrial e intelectual (letra R) y en cuanto a delegación de funciones (letra U).

**Categoría D:** Se faculta a los directores Gustavo Silva Cabello, Guillermo Ruiz Donoso, Nelson Araya Romo y Verónica López del Campo, para que actuando individualmente, puedan comparecer en nombre de la sociedad ante autoridades y órganos de la administración pública, y del sector privado, y de representar a la sociedad ante oficinas y autoridades o representantes relacionadas con su giro social de la empresa sanitaria, en especial la Superintendencia de Servicios Sanitarios, la Superintendencia del Medio Ambiente, el Servicio de Evaluación Ambiental, las Secretarías Regionales Ministeriales, Empresas Inmobiliarias y todas aquellas que pudieran corresponder..

### DIVIDENDOS

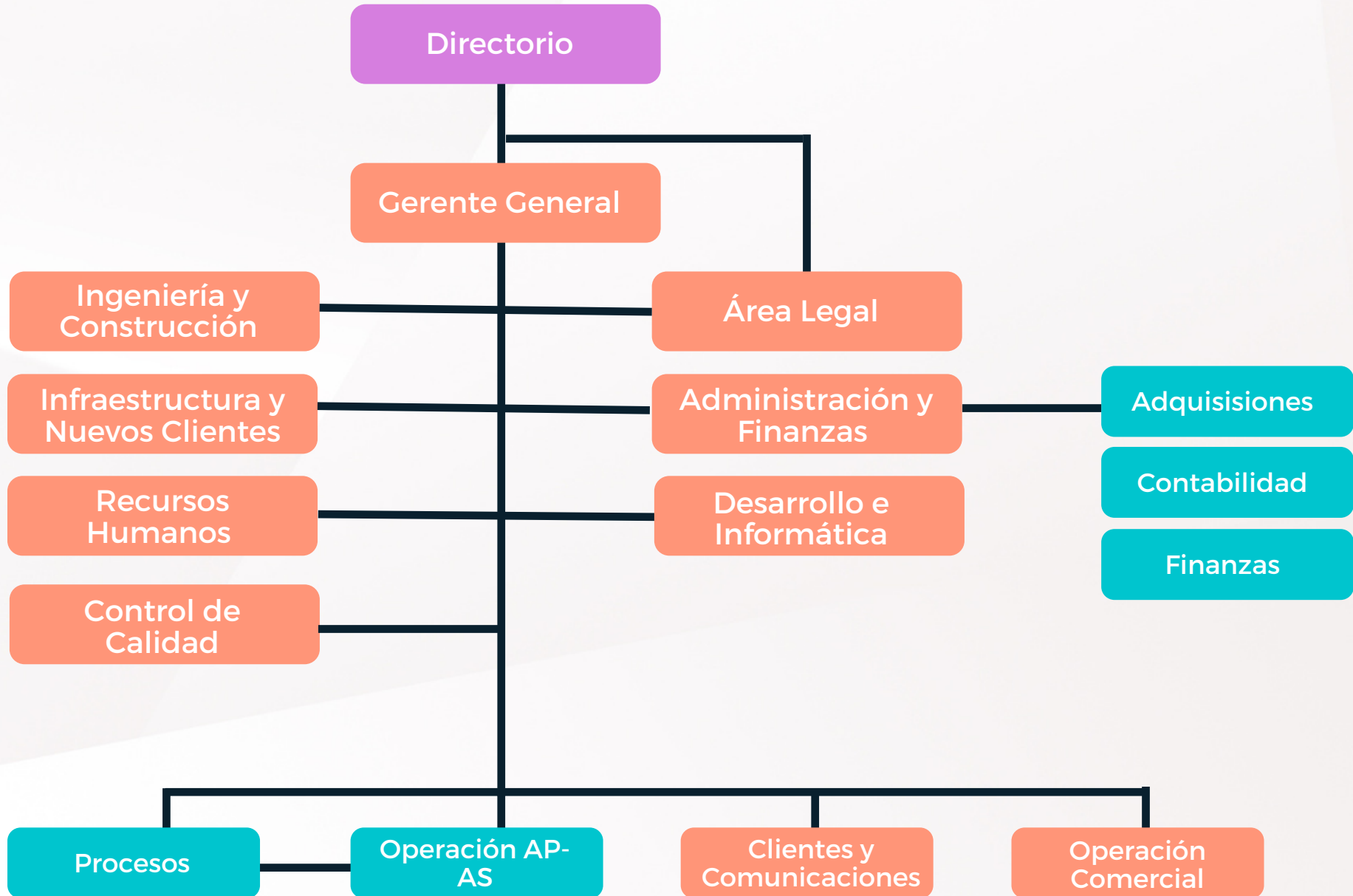
La política de dividendos acordada es distribuir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, las cuales podrán entregarse provisoriamente por el Directorio a lo largo del año, en uso de sus facultades legales y según se estime oportuno y conveniente, con cargo a los dividendos definitivos que acuerde distribuir la junta de accionistas y a cuenta de las utilidades de dicho ejercicio.

Al cierre del ejercicio 2021, la sociedad canceló dividendos por un monto de \$175.000.000.



# IV. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL DE LA SOCIEDAD

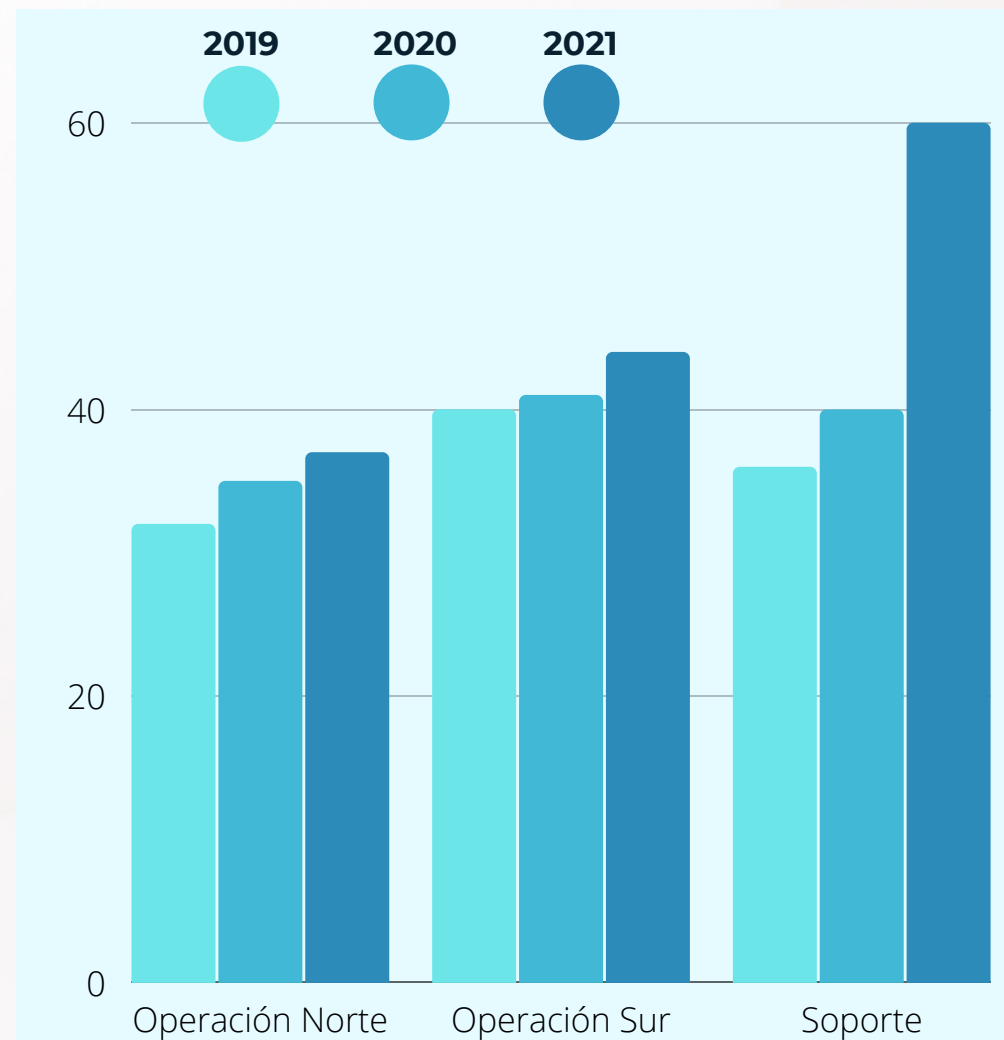




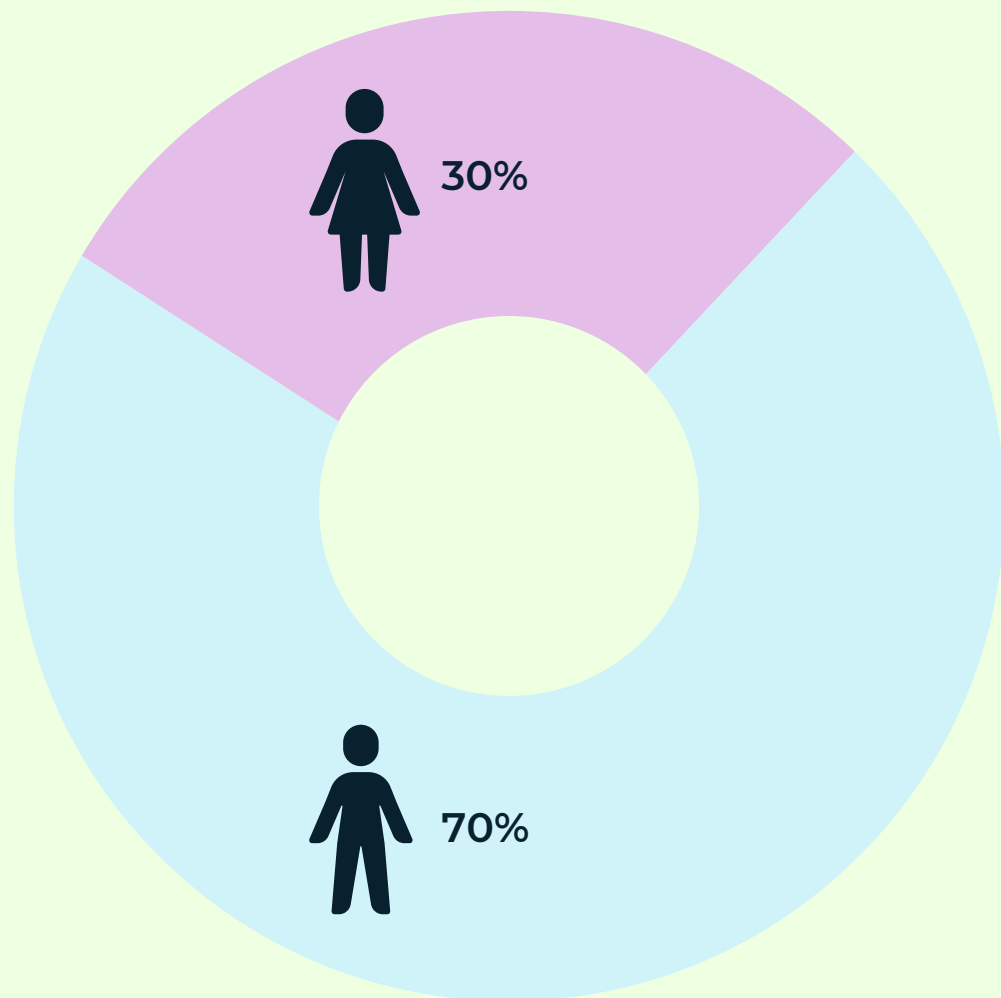


## DOTACIÓN DE PERSONAL COMPARATIVO

DOTACIÓN	2019	2020	2021	VARIACIÓN %
Operación zona norte	32	35	37	5%
Operación zona sur	40	41	44	7%
Soporte	36	42	60	32%
<b>TOTALES</b>	<b>108</b>	<b>118</b>	<b>141</b>	



## PERSONAL POR GÉNERO



### 40 MUJERES

Nacionalidad chilena 39

Nacionalidad colombiana 01

### 101 HOMBRES

Nacionalidad chilena 98

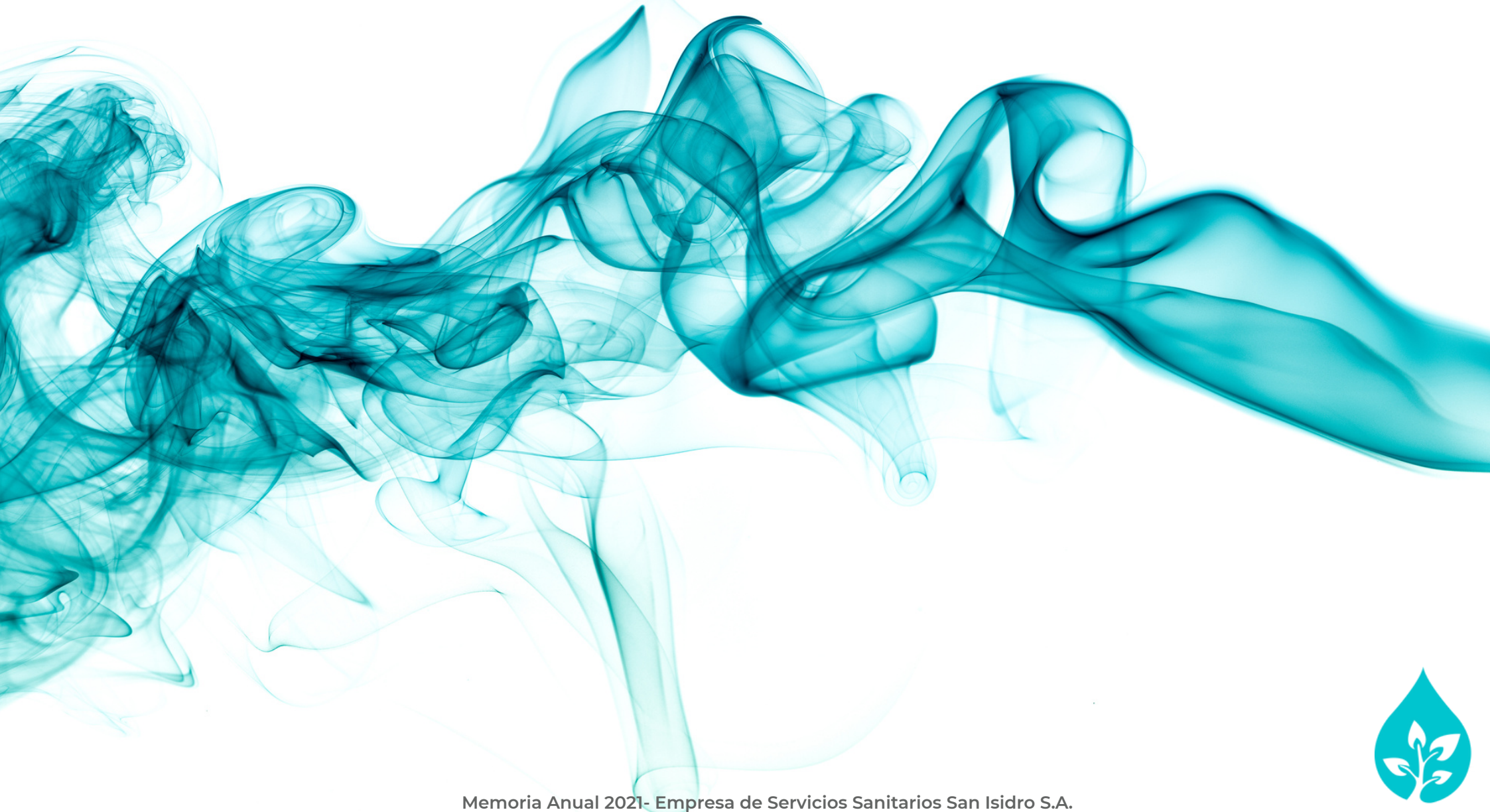
Nacionalidad venezolana 02

Nacionalidad ecuatoriana 01

**TOTAL: 141**



# V. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS



## ÁREAS DE CONCESIÓN

### ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

La empresa tiene por objetivo la prestación de los servicios de producción y distribución de agua potable, la recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y todas las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades en las concesiones que posee. Cabe mencionar que la Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., al igual que todas las empresas sanitarias del país, posee características de monopolio natural regulado. Esto se debe a que es el único prestador de este servicio en sus respectivas concesiones.

### DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

Los servicios de agua potable y alcantarillado que prestan las empresas sanitarias dentro del territorio operacional son de carácter monopólico y su regulación es realizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), abarcando la fijación de precios, calidad de servicio y niveles mínimos de inversiones, entre otros temas.

### ÁREAS DE CONCESIÓN

Agua San Isidro produce y distribuye agua potable y recolecta, trata y dispone las aguas servidas de los clientes que se encuentran dentro del territorio operacional de las áreas concesionadas en cinco regiones del país.

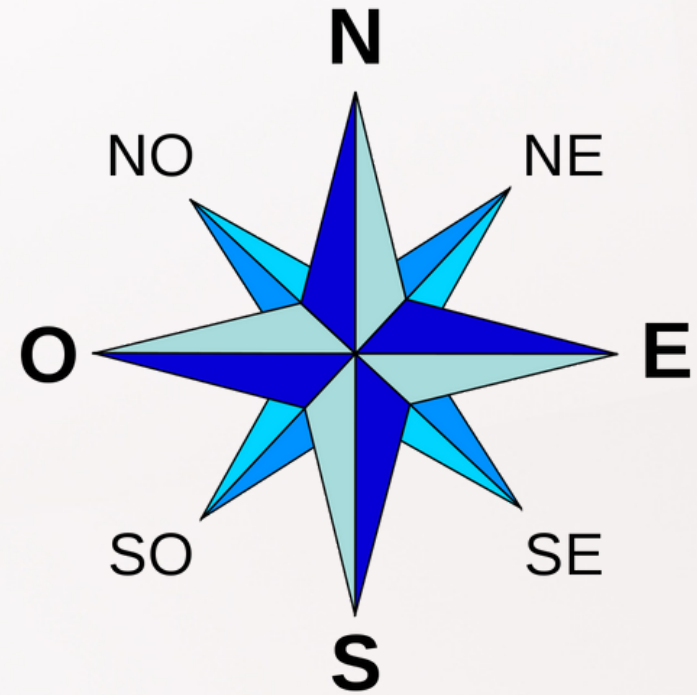
### CRECIMIENTO DE CLIENTES AÑO 2020 Y AÑO 2021

REGIÓN	CONCESIÓN	REAL 2020	REAL 2021
IV Región de Coquimbo	Pichidangui	1.177	1.182
V Región de Valparaíso	Los Molles	1.372	1.376
XIII Región Metropolitana	Padre Hurtado	8.499	8.784
	Isla de Maipo	219	220
	El Copihue	0	104
	Huertos Familiares	0	785
IX Región de la Araucanía	Labranza	12.564	13.285
	Pillanlelbún	1.173	1.423
	San Ramón	1.067	1.067
	Temuco Poniente	2.593	2.762
X Región de Los Lagos	Puerto Montt	1.343	1.344
<b>Total clientes</b>		<b>30.007</b>	<b>32.332</b>



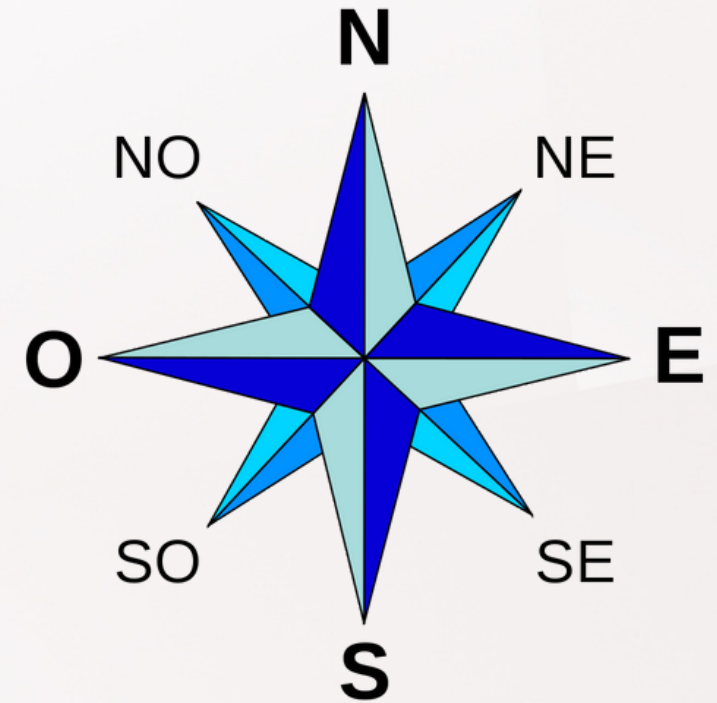
## NUEVOS CLIENTES 2021

ÁREAS DE EXPANSIÓN EN PADRE HURTADO,  
REGIÓN METROPOLITANA



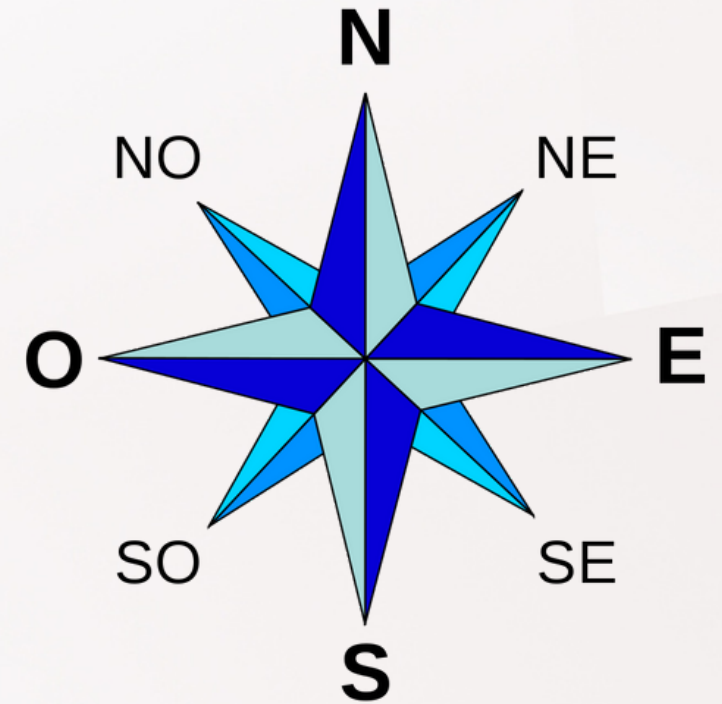
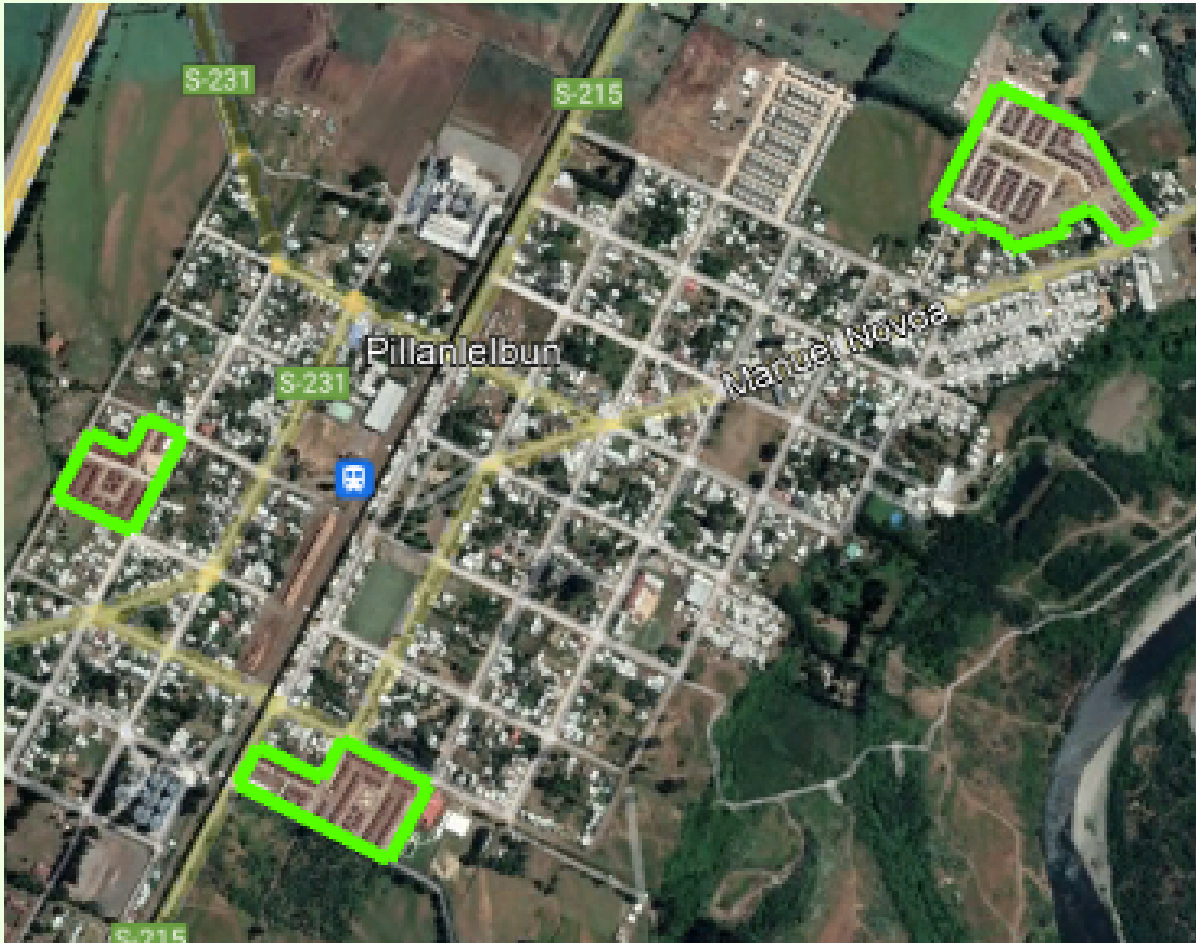
## NUEVOS CLIENTES 2021

ÁREAS DE EXPANSIÓN HUERTOS FAMILIARES,  
REGIÓN METROPOLITANA



## NUEVOS CLIENTES 2021

ÁREAS DE EXPANSIÓN PILLANLELBUN,  
IX REGIÓN

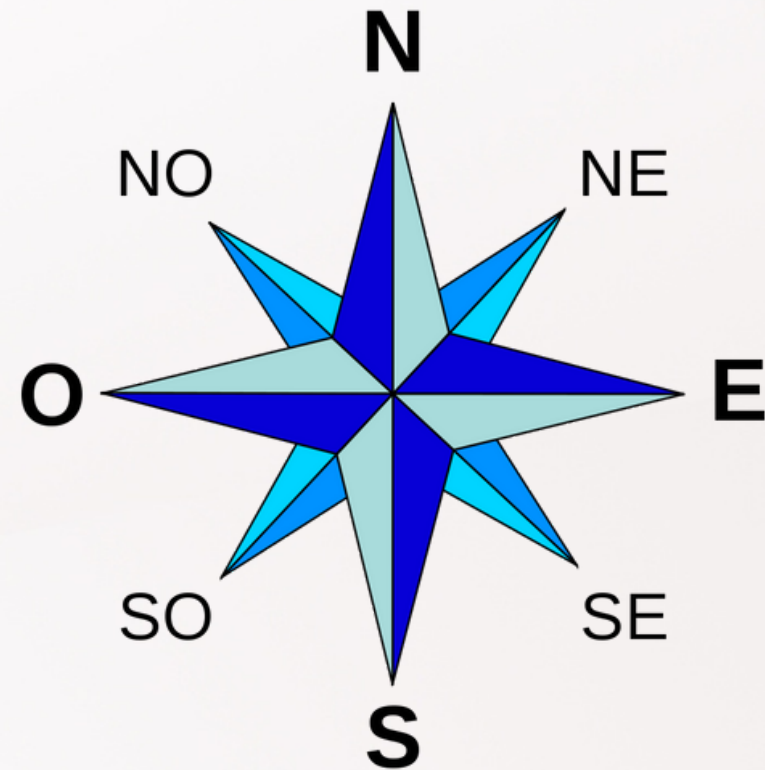


## NUEVOS CLIENTES 2021

ÁREAS DE EXPANSIÓN TEMUCO PONIENTE,  
IX REGIÓN

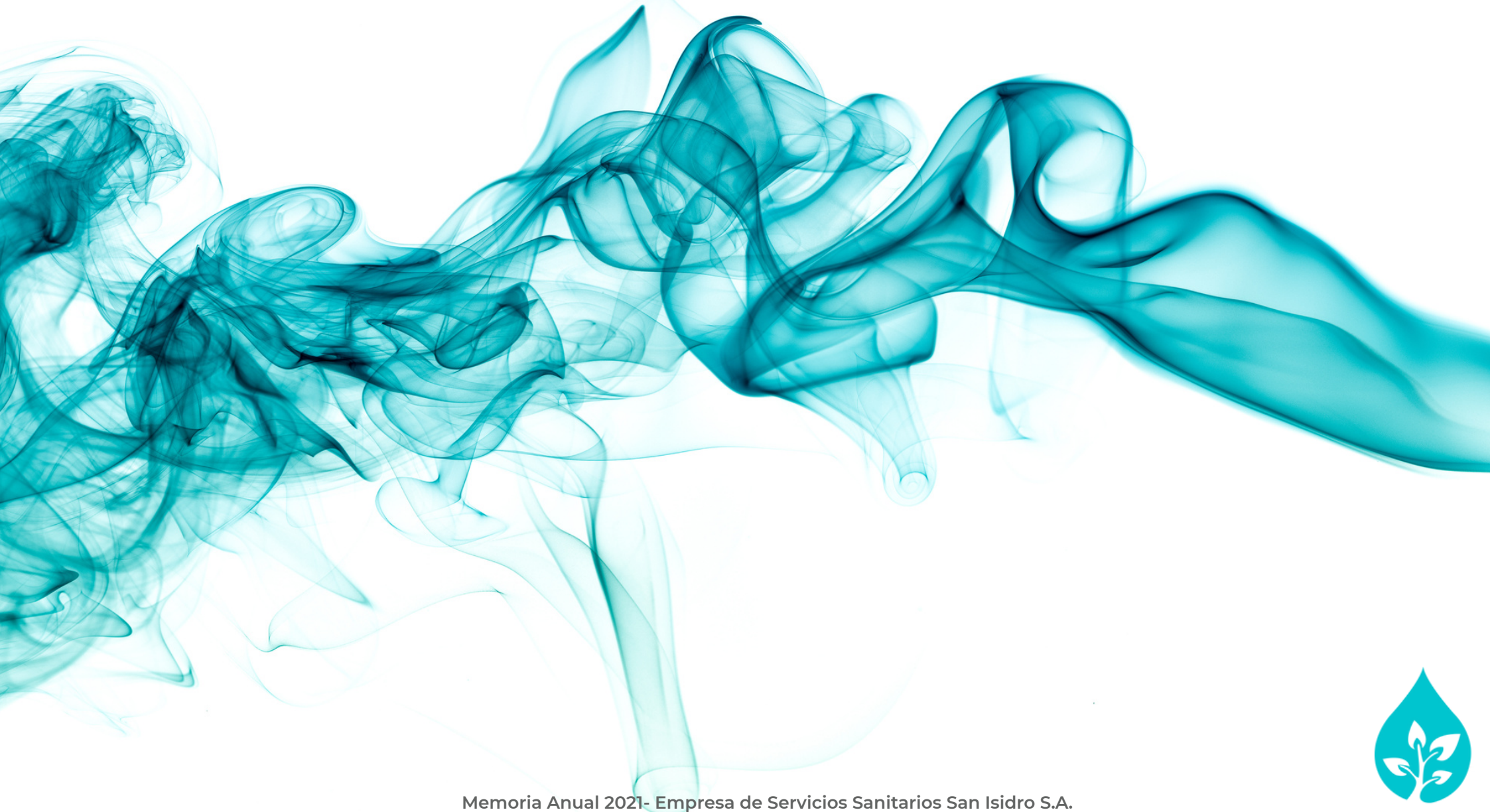


ÁREAS DE EXPANSIÓN LABRANZA,  
IX REGIÓN





# VI. PRINCIPALES INVERSIONES



## IV REGIÓN CONCESIÓN PICHIDANGUI

### Nuevo Estanque de 1000 m<sup>3</sup> y Planta Elevadora de Agua Potable

La inversión más relevante ejecutada durante el año 2021 fue la construcción de un nuevo estanque de regulación de agua potable de 1000 m<sup>3</sup> de capacidad y un sistema de impulsión o planta elevadora de agua potable. Esta nueva infraestructura duplica el volumen de reserva disponible principalmente para la temporada de máxima demanda.





## V REGIÓN CONCESIÓN LOS MOLLES

### Ampliación Planta Desaladora Los Molles

Se contrata a SIMTECH la ejecución de la ampliación de la Planta Desaladora pasando de 48 a 84 membranas de filtración de agua salobre, mediante el proceso de osmosis inversa. El objetivo de esta inversión es aumentar la cantidad de agua potable disponible principalmente para la temporada de verano.

Por otra parte, se construye la instalación eléctrica definitiva de la principal captación de agua salobre de la concesión (punteras).



## REGIÓN METROPOLITANA CONCESIÓN ISLA DE MAIPO

### Nuevo Sistema de Producción, Tratamiento y Distribución de Agua Potable

Como parte del programa de inversiones de esta concesión se construye y pone en marcha un nuevo sistema de producción y distribución de agua potable que contempló la perforación y habilitación de dos sondajes, un nuevo estanque de regulación de 1000 m<sup>3</sup> y una Planta Elevadora de agua potable.



## PRINCIPALES INVERSIONES

### Nueva Planta de Tratamiento de Agua Servida Isla de Maipo

Dando cumplimiento al Plan de Inversiones del año 2021, se construye una nueva Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para realizar el proceso de tratamiento de agua servida mediante lodos activados.



Visita a PTAS con representantes de los Comité de Vivienda sector Aires del Maipo



## REGIÓN METROPOLITANA CONCESIÓN HUERTOS FAMILIARES

Desde el 5 de febrero del año 2021, Aguas San Isidro realiza la prestación del servicio de agua potable y alcantarillado en la concesión Huertos Familiares, sector Alto el Manzano, comuna de Til Til, luego de que el anterior prestador del servicio declarara ante la SISS la situación de extrema gravedad del servicio de agua potable que afectaba a 785 familias del sector.

En una primera etapa las inversiones ejecutadas tuvieron como principal objetivo recuperar la continuidad del servicio de agua potable mediante la ejecución de las siguientes obras:

### Habilitación de sondaje Santa Ana



## PRINCIPALES INVERSIONES

Impulsión de Agua potable de 2000 metros de largo en tubería de HDPE de 160 mm de diámetro desde el sondaje Santa Ana hasta el recinto productivo.



Instalación de reductora de presión en la red de distribución



## PRINCIPALES INVERSIONES

### Habilitación de segundo Sondaje G. Ponce



### Otras inversiones

Además de las obras destinadas a recuperar la continuidad del servicio de agua potable, se invirtió en reemplazar el sistema de aireación de la Planta de Tratamiento de Agua Servida por una parrilla de aireación mediante sopladores y difusores de burbuja.



Nuevo sistema de aireación extendida en Planta de Tratamiento de Agua Servida





## IX REGIÓN CONCESIÓN LABRANZA

### Nueva Alimentadora de Agua Potable Los Castaños

Con el objetivo de contar con un suministro reforzado en el sector alto de Labranza se instala una nueva alimentadora de agua potable de 150 metros desde Villa Los Castaños hasta Villa Conavicoop.



## CONCESIÓN EL CARMEN-TEMUCO

Nuevo Sondaje, Planta Elevadora de Agua potable e Impulsión para Concesión El Carmen

Como parte del Plan Verano, en el mes de diciembre del año 2021 se realiza la puesta en marcha de esta nueva infraestructura sanitaria con el propósito de reforzar el servicio en la concesión El Carmen de Temuco Poniente.



### Nueva Impulsión de Agua Residual en acceso a Labranza

El año 2021 se construye la segunda etapa del refuerzo al sistema de recolección del sector El Carmen, al instalar 400 metros de tubería de impulsión de agua residual paralela a la ruta S30 en el acceso a Labranza. Esta obra aumenta de forma muy importante la capacidad de recibir el agua impulsada desde las estaciones de bombeo ubicadas en la concesión de Temuco Poniente.



## CONCESIÓN PILLANLEBÚN

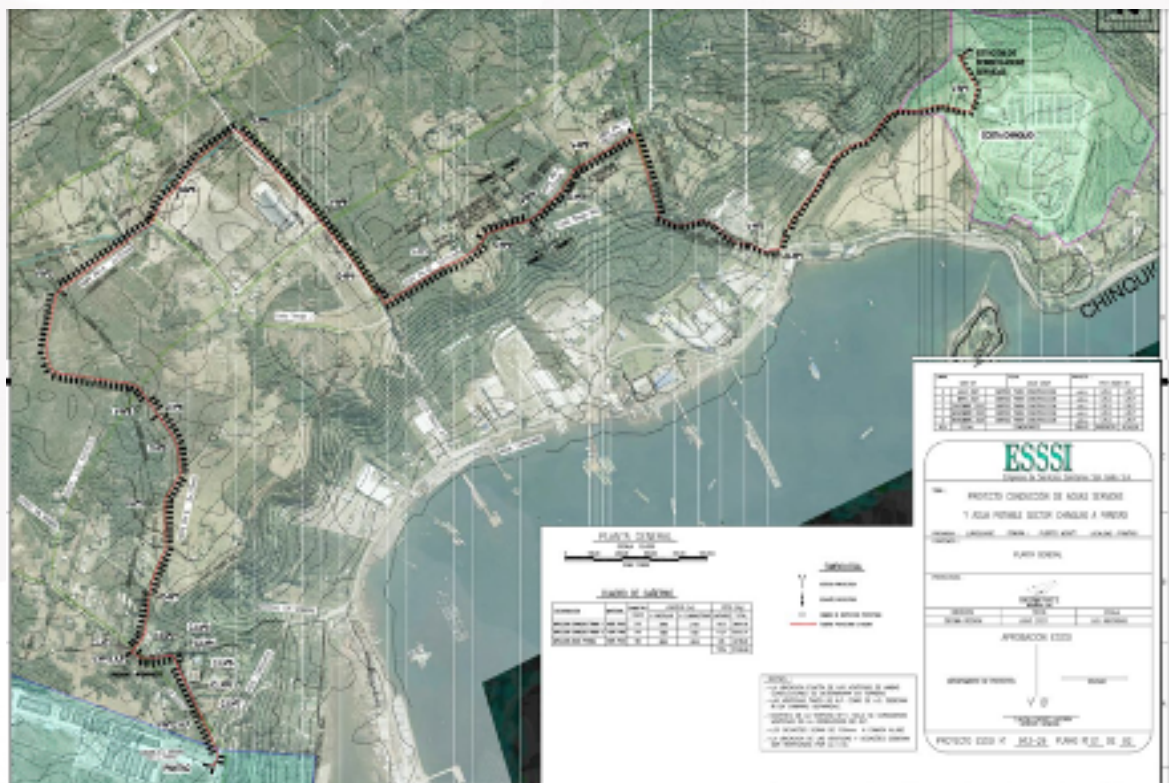
Se refuerza la infraestructura sanitaria destinada al servicio de producción y distribución de agua potable con la renovación de la tubería de impulsión de ambas bombas de la captación Cautín, instalación de medidores de caudal electromagnéticos de producción y distribución y una nueva bomba de impulsión desde el estanque de regulación semienterrado hacia la red de distribución



## X REGIÓN CONCESIÓN CHINQUÍO

### Conducción de Agua Potable Chinquío-Panitao

Se construyen 7000 metros de conducción de agua potable dejando conectados los sistemas de producción y tratamiento de agua potable de las concesiones de Chinquío y Panitao.



### Conducción de Agua Servida Chinquío-Panitao

Dando cumplimiento al Plan de Inversiones del año 2021, se logra la construcción de 7000 metros de conducción de agua servida desde la concesión en Chinquío hasta el sistema de alcantarillado de aguas servidas de la concesión Panitao. Esta obra se ejecutó en tubería de HDPE de DN=315-355 mm.





## CONCESIÓN CHINQUÍO

### Nueva Planta Elevadora e impulsión de Agua Potable sector Alto Chiquíó

Con el propósito de lograr la prestación del servicio de agua potable en el sector Alto de Chiquíó se construye una nueva Planta Elevadora de Agua Potable y 1600 metros de tubería de Impulsión en HDPE de 250 mm de diámetro.

### Nueva Planta Elevadora e impulsión de Agua Servida Sector Alto Chiquíó

Con el propósito de lograr la prestación del servicio de recolección de agua servida en el sector Alto de Chiquíó se construye una nueva PEAS e impulsión de 2800 metros de largo en HDPE de 250 mm de diámetro.



# VII. CLIENTES Y COMUNICACIONES



## NUEVO DISEÑO DE BOLETA

Desde el punto de vista de los clientes es importante destacar que en el año 2021 la boleta pasó a ser electrónica y además, se cambió totalmente su imagen, nuestro documento de cobro, tanto en el tiro como el retiro. Este cambio permitió mostrar con mayor claridad la información a nuestros clientes y así también, crear un espacio comunicacional por el anverso de la misma, incluso a todo color. Finalmente, ahora tenemos la versión en pdf de cada documento, por ende, esto facilita el envío a los clientes e incluso su disponibilidad para poder visualizarla en el sitio web.



## NUEVA OFICINA

Otro hito importante a destacar es que abrimos una nueva oficina de atención al público ubicada en pleno centro de Temuco. De esta manera, acercamos la atención a nuestros clientes de Temuco Poniente principalmente.





## PLAN DE MEDIOS

En Aguas San Isidro buscamos constantemente ser una empresa cercana con nuestros clientes, y reforzar nuestros diversos canales de comunicación. Es por esto que el año 2021 se decidió ampliar y fortalecer el área de comunicaciones con un Plan de Medios, a través de distintos proveedores y canales de difusión en las diferentes localidades de nuestra concesión, lo que nos permite mostrar lo que hacemos. Estos medios de comunicación, publican 1 nota mensual sobre contenido de interés público para nuestros clientes, información de ofertas laborales, entrevistas, y material concedido por el área.

En la zona norte y sur , comenzamos a trabajar con los siguientes medios:

Diario El Día-Pichidanguí



Radio Dulce-Los Molles-Pichidanguí



TVO Til Til-Huertos Familiares



Radio Entre Amigos Padre Hurtado



El Labranzino-Labranza



Diario digital Clave 9 Labranza y Temuco



Canal UA TV-Labranza y Temuco



Radio Realidad-Temuco



MÚSICA · ACTUALIDAD · NOTICIAS



# FONDOS CONCURSABLES 2021

Durante el año 2021, dimos un gran paso como empresa al lanzar por primera vez los Fondos Concursables de Desarrollo Comunitario en su versión 2021. Esta iniciativa totalmente nueva refleja el compromiso con la comunidad y el entorno.

Esta instancia busca asignar recursos a proyectos orientados al mejoramiento del espacio público y comunitario, con el propósito de contribuir a mejorar la calidad de vida de las personas que están presentes en las localidades que atendemos: Pichidangui, Los Molles, Alto el Manzano, Padre Hurtado, San Ignacio, Isla de Maipo, Labranza, Temuco Poniente, Pillanlelbún, San Ramón, Chinquío y Panitao.

## ¿A qué tipos de proyectos podían postular nuestros clientes?

- **Mejoramiento de espacios comunitarios**
- **Equipamiento de sedes comunitarias y organizaciones**
- **Equipamiento e implementación de organizaciones deportivas**
- **Infraestructura sanitaria**
- **Actividades medio ambientales**

Con el objetivo de hacer llegar esta información a todos nuestros vecinos y clientes, que quisieran postular junto a su organización, se realizó la bajada en terreno con los representantes de las organizaciones comunitarias y Juntas de Vecinos de las diferentes localidades. De esta forma, resolvimos cada duda e incentivamos la participación de cada uno de ellos.



## ENCUENTROS CON JUNTAS DE VECINOS ZONA NORTE FONDOS CONCURSABLES 2021



**JJ.VV Los Jazmines**



**JJ.VV Villa Los Paltos**



**JJ.VV Alto El Manzano**



**JJVV. Pintor Pablo Burchard**



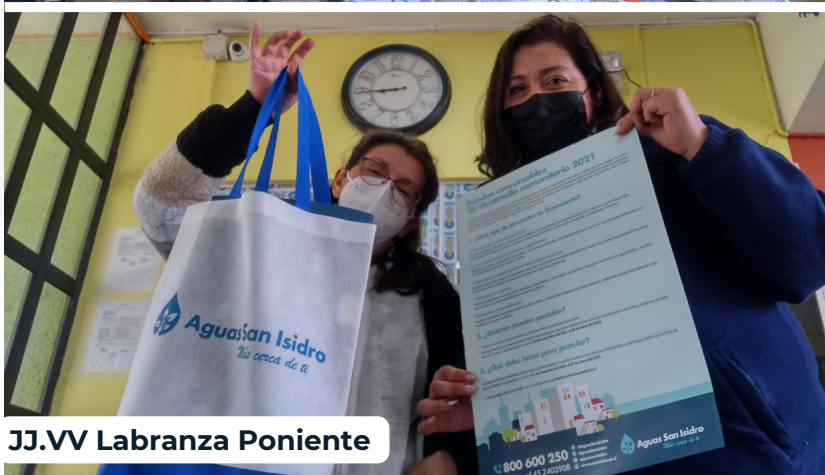
## ENCUENTROS CON JUNTAS DE VECINOS ZONA NORTE FONDOS CONCURSABLES 2021



## ENCUENTROS CON JUNTAS DE VECINOS ZONA SUR FONDOS CONCURSABLES 2021



JJ.VV Altos de Apumanque



JJ.VV Labranza Poniente



JJ.VV Los Castaños



## ENCUENTROS CON JUNTAS DE VECINOS ZONA SUR FONDOS CONCURSABLES 2021



JJ.VV Labranza Centro



JJ.VV Hacienda Santa María



JJ.VV Portal Alegría



## ENCUENTROS CON JUNTAS DE VECINOS ZONA SUR FONDOS CONCURSABLES 2021



Dideco. Municipalidad de Temuco



Delegado Pillanlelun



Delegado Labranza



# PREMIACIÓN FONDOS CONCURSABLES 2021

Tanto en la zona norte, como en la zona sur, se llevaron a cabo las premiaciones de los proyectos ganadores con un monto total de \$ 37.378.930, a través de una ceremonia con los representantes de las organizaciones comunitarias en ambas zonas. Esta nueva iniciativa tuvo una gran acogida por parte de la comunidad, por lo que, agradecemos cada una de las postulaciones, y a cada uno de sus integrantes.





## PREMIACIÓN ZONA SUR OFICINA CENTRAL TEMUCO

Los fondos concursables nacen para reforzar nuestro compromiso social con las comunidades que atendemos, el mejor ejemplo de este compromiso es que gracias a esta iniciativa el sector Alto de Apumanque de Labranza recibió la donación del diseño de ingeniería del proyecto de alcantarillado para los 18 clientes de su sector. Este diseño tiene un costo aproximado de 35 millones de pesos y permite que esta comunidad postule directamente a los fondos para la ejecución de esta obra.

En la zona sur se llevó a cabo la premiación en nuestra oficina central para tres juntas de vecinos, y tres organizaciones comunitarias, quienes postularon para lograr mejorar sus sedes sociales e implementación deportiva.



JJ.VV Altos de Apumanque



## PREMIACIÓN ZONA SUR OFICINA CENTRAL TEMUCO



## PREMIACIÓN ZONA SUR OFICINA CENTRAL TEMUCO



## PREMIACIÓN ZONA NORTE LOS MOLLES

En esta localidad el Club de Adulto Mayor Las Gaviotas de Los Molles, se adjudicó el proyecto de infraestructura sanitaria para su sede social. A esta premiación asistió Lilian Müller, presidenta del club, y Nancy Garrido, tesorera del club, además del equipo de Aguas San Isidro.



## PREMIACIÓN ZONA NORTE PICHIDANGUI

En esta localidad se realizó la premiación para la Corporación Ciudadana Medioambiental, quienes postularon un invernadero para enseñar a la comunidad sobre los cuidados del medioambiente y especies endémicas. A esta premiación asistió Juan Carlos Johow, y Ricardo Ortega, miembros del directorio de la corporación, además del equipo de Aguas San Isidro.



## PREMIACIÓN ZONA NORTE PADRE HURTADO

En la comuna de Padre Hurtado se llevó a cabo la premiación para la Junta de Vecinos Villa Los Paltos, quienes postularon para lograr cercar un canal de regadío, que exponía a vecinos y niños del colegio cercano. A esta premiación asistió María Cecilia Rivas, presidenta de la JJ.VV, y Roxana, secretaria de la JJ.VV, además del equipo de Aguas San Isidro.



# PARTICIPACIÓN ACTIVIDADES CON LA COMUNIDAD

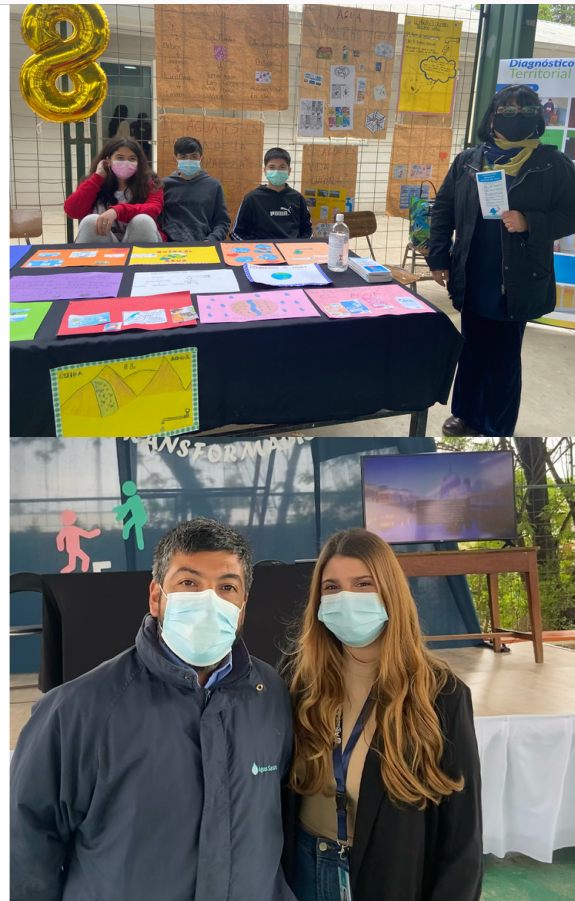
Durante el año 2021 mantuvimos un contacto estrecho con las comunidades que atendemos gracias a que compartimos en distintas actividades, tales como charlas en colegios, puntos de hidratación en eventos deportivos, cicletadas, entre otros, que detallamos a continuación.



## PARTICIPACIÓN CON LA COMUNIDAD

### FESTIVAL DE LA TRANSFORMACIÓN EN ESCUELA SANTA MATILDE TIL TIL

En esta instancia fuimos invitados a dar una charla y conversatorio sobre los cuidados del agua a alumnos y apoderados de la escuela Santa Matilde en Til Til.





## PARTICIPACIÓN CON LA COMUNIDAD

### INVITACIÓN PLADECO

Gracias a la invitación del alcalde de la comuna de Padre Hurtado, participamos en la reunión de PLADECO (Plan de Desarrollo Comunitario) cuyo objetivo fue conocer la visión de desarrollo de los actores relevantes de la localidad y compartir nuestros planes de expansión.



### REUNIONES CON VECINOS

A raíz de diversas temáticas, nos reunimos con vecinos en terreno para conversar, realizar visitas, o resolver dudas de proyectos.



## PARTICIPACIÓN CON LA COMUNIDAD REUNIONES CON VECINOS



Visita a dirigentes



Reunión con vecinos y autoridades Labranza



Reunión Gobierno Regional, Labranza



Reunión junto a vecinos y constructora Pocuro



Visita a vecinos Villa Labranza



## PARTICIPACIÓN CON LA COMUNIDAD REUNIONES CON VECINOS



## PARTICIPACIÓN CON LA COMUNIDAD PRESENCIA EN EVENTOS DEPORTIVOS



Ciclotada 2021, Temuco, INJUV.



Aniversario Fundo el Carmen.



Punto de hidratación y Piñata, San Ramón.



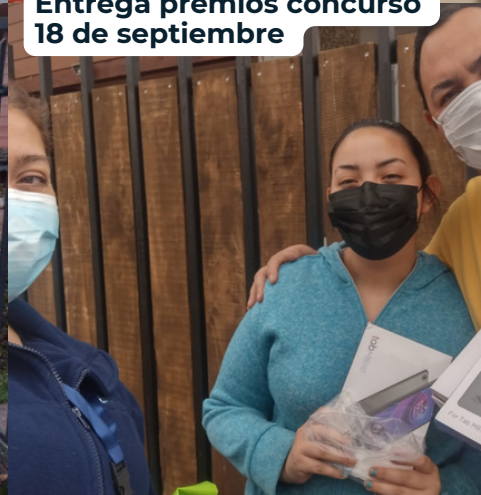
## PARTICIPACIÓN CON LA COMUNIDAD CONCURSOS POR FESTIVIDADES O DÍAS ESPECIALES



Día del Niño 2021



Entrega premios concurso  
18 de septiembre



Entrega premio concurso Halloween



## PARTICIPACIÓN CON LA COMUNIDAD CONCURSOS POR FESTIVIDADES O DÍAS ESPECIALES



Entrega premios concurso de navidad



Ejemplo de dibujos que nos llegaron por concurso



## PARTICIPACIÓN CON LA COMUNIDAD APORTE NAVIDEÑO A JUNTAS DE VECINOS



JJ.VV Villa Esperanza 3



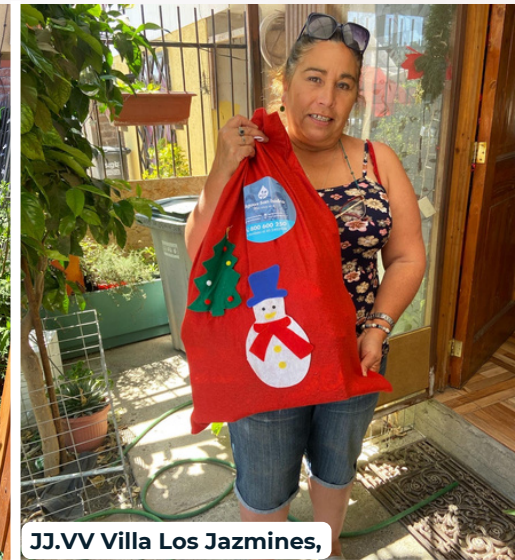
JJ.VV Villa Parque Aconcagua 1



JJ.VV El Copihue



JJ.VV Villa Esperanza 3



JJ.VV Villa Los Jazmines,



JJ.VV Hacienda Santa María



JJ.VV Portal Alegría



JJ.VV Los Apóstoles



JJVV Los Lagos del Valle Verde



JJ.VV Leonardo Da Vinci

# VIII. RECURSOS HUMANOS





## ALIANZAS Y CONVENIOS

Durante el 2021, el Departamento de Recursos Humanos, junto a la gestión del Área de Bienestar y Prevención de Riesgos, han activado redes con distintos organismos para lograr prevenir situaciones de riesgo y/o salud, y mejorar el bienestar de todos nuestros colaboradores. Algunos ejemplos de ello es la coordinación con Caja Los Andes para realizar operativo preventivo cardiovascular, la inscripción de colaboradores en la Fundación Arturo López Pérez, reembolsos médicos en plataforma Consorcio e instancias participativas para un grato ambiente laboral.

En el Área de Prevención de Riesgos continuamos con el proceso de mejora de las condiciones laborales y de seguridad de los trabajadores, verificando en terreno el cumplimiento de medidas preventivas. Por otra parte, se activó un trabajo en conjunto con Mutual que nos ha permitido iniciar el proceso para la aplicación de protocolos de vigilancia de riesgo psicosocial. Además, logramos la certificación en el cumplimiento de protocolos Covid-19 en un 100%, para el área comercial y plantas de tratamiento.



### Operativo preventivo cardiovascular

Se realiza la difusión e inscripción para operativo preventivo cardiovascular en plantas de tratamiento y área comercial de Labranza, gestionado de manera gratuita a través de Caja Los Andes, para todos nuestros colaboradores de la novena región.



### Operativo oftalmológico móvil, Visión Natural



### Convenio con Banco Estado

En reunión con ejecutivos de Banco Estado, buscamos re activar la red de contacto con esta entidad bancaria, lo que nos permitirá realizar una charla de educación financiera y activación de productos bancarios según el requerimiento y necesidad de cada trabajador.



## ACTIVIDADES REALIZADAS CON LA MUTUAL DE SEGURIDAD

### Programa garantizado de prevención de riesgos

Se incluye a la Empresa en PGP, lo cual permite identificar la realidad en la que se encuentran los distintos recintos y áreas de la operación, en materia de seguridad y salud en el trabajo, definiendo Plan de Acción.



### Obtención certificación sello COVID-19

Se realiza proceso de certificación Covid-19, en el cual se verifica el cumplimiento del 100% de los Protocolos y medidas preventivas determinada por la Autoridad Sanitaria, en el control y manejo de la Pandemia, en los recintos de Operación AS-AP, Of. Comercial y Oficina Central de la Empresa.

Este Sello incluye a ESSSI S.A, entre las 1000 Empresas certificadas en el cumplimiento y compromiso del control Covid - 19 a lo largo del país.

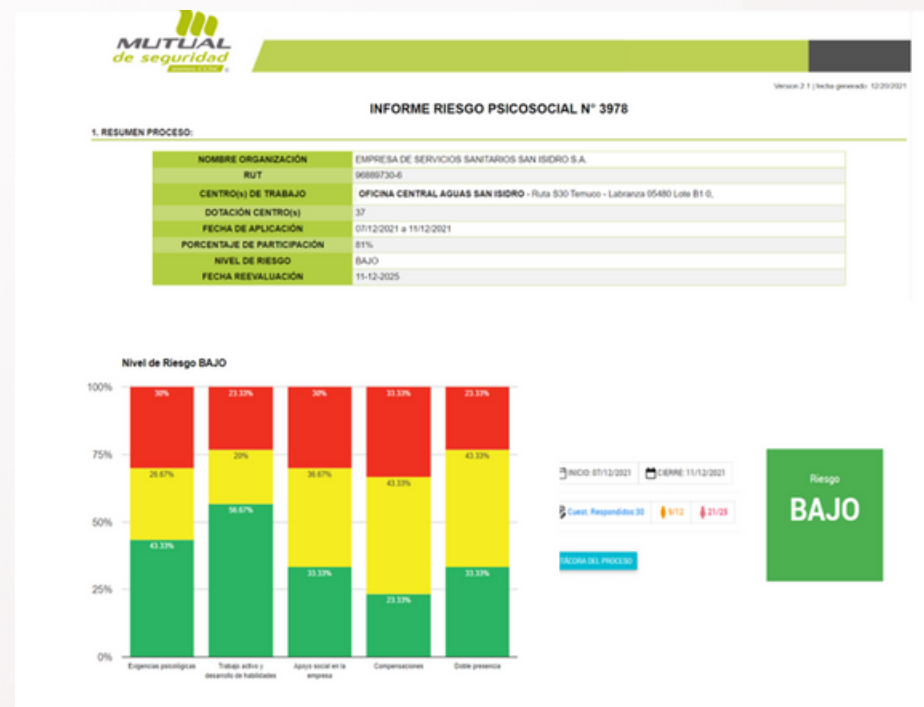


## ACTIVIDADES REALIZADAS CON LA MUTUAL DE SEGURIDAD

### Aplicación y evaluación de riesgos psicosociales

Dentro de las actividades realizadas con Mutual de Seguridad, se da inicio a la aplicación y evaluación de riesgos psicosociales del año 2021 en los distintos centros de trabajo de la empresa.

Evaluación que dio por resultado “Riesgo Bajo”, dando cumplimiento a los establecido por la legislación vigente.



## GESTIÓN PRÁCTICAS PROFESIONALES

Durante el 2021 se concretaron reuniones que permitieron la incorporación de dos estudiantes en práctica del Liceo Politécnico en el área de electromecánica, y dos estudiantes en práctica de la Universidad Católica de Temuco en el área de contador auditor. De esta manera generamos un vínculo con el entorno, además de apoyar el proceso educativo final de estudiantes en práctica.



## INSTANCIAS BIENESTAR



Entrega de indumentaria para equipos de futbol de la empresa



Actividad recreativa: encuentro deportivo por zona



## IMPLEMENTACIÓN SISTEMA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS ÁREA CONSTRUCCIÓN

Debido al crecimiento de la empresa en el año 2021, se incluyó el Área de Construcción, con proyectos propios como también obras realizadas a terceros, lo que implicó implementar un Sistema de Prevención de Riesgos, estableciendo procedimientos de trabajo seguros y específicos, dando cumplimiento a la legislación vigente y además, se implementaron medidas preventivas a los riesgos presentes, capacitación a nuestros trabajadores, también visitas y acompañamiento permanente en los lugares de trabajo, lo cual se reflejó en que ninguna de las obras tuvieron accidentes laborales ni enfermedades profesionales durante su ejecución.

### Obras ejecutadas:

- El Copihue (Calera de Tango)
- Alto Chinquío (Puerto Montt)
- Estanque AP (Pichidanguí)
- Planta de Tratamiento AS-AP (Isla de Maipo)
- Labranza Centro (Temuco)



# IX. NUEVA UNIDAD DE NEGOCIOS APR



## CONFORMACIÓN UNIDAD TÉCNICA AGUA POTABLE RURAL SAN ISIDRO

### ANTECEDENTES

Esta Unidad Técnica de Agua Potable Rural nace con la celebración del convenio de colaboración entre el Gobierno Regional de la Araucanía y esta Empresa de Servicios Sanitarios con fecha 30 de octubre del 2020, dando como finalidad el cabal cumplimiento de los convenios de mandato que a futuro se otorguen a la unidad para así realizar las asesorías técnicas y comunitarias encomendadas por la institución gubernamental en las distintas etapas de los proyectos tales como; Prefactibilidad, Diseño y Ejecución.

A partir de lo anterior, es que se han designado un total de 8 iniciativas de inversión dentro de la Región de la Araucanía, alcanzando un monto aproximado de M\$3.600.000 entre las que se encuentran 3 en proceso de ejecución, 1 en diseño y las restantes 4 en etapa de prefactibilidad.







# X. CONTROL DE CALIDAD



Con el objetivo de asegurar cada día la calidad de nuestro servicio de agua potable, el departamento de control de calidad mantiene controles diurnos y nocturnos durante los 365 días del año, en cada una de las concesiones donde entregamos el servicio.



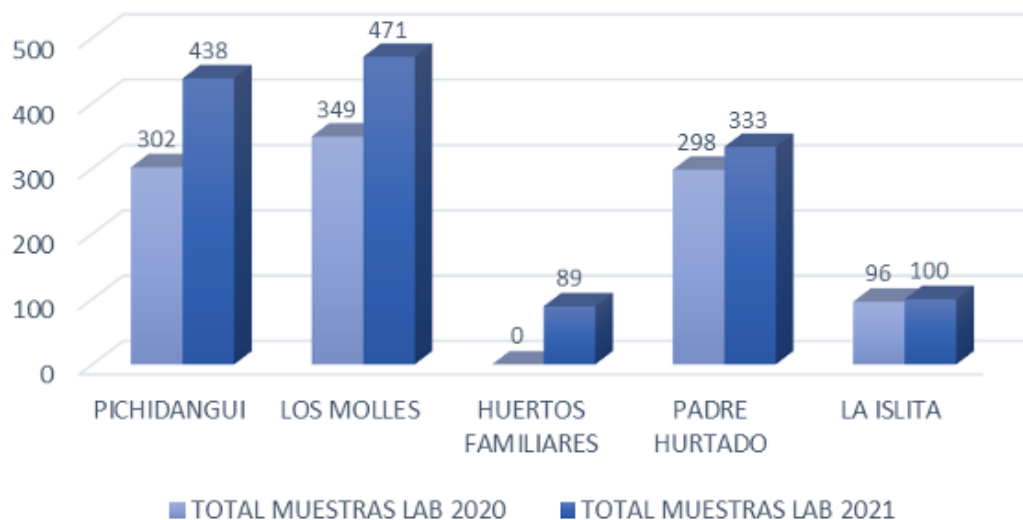
## PLAN MUESTREO AP ZONA NORTE

LOCALIDADES	2020				2021				% VARIACIÓN TOTAL MUESTRAS
ZON NORTE	SECTORES CALIDAD	TOTAL MUESTRAS LAB 2020	TOTAL MUESTRAS TERRENO 2020	TOTAL MUESTRAS	SECTORES CALIDAD	TOTAL MUESTRAS LAB 2021	TOTAL MUESTRAS TERRENO 2021	TOTAL MUESTRAS	
PICHIDANGUI	4	302	386	688	4	438	638	1076	56%
LOS MOLLES	4	349	392	741	4	471	464	935	26%
HUERTOS FAMILIARES	0	0	0	0	4	89	1339	1428	100%
PADRE HURTADO	8	298	502	800	12	333	686	1019	27%
LA ISLITA	4	96	367	463	4	100	397	497	7%
TOTAL ZONA NORTE				2692				4955	84%

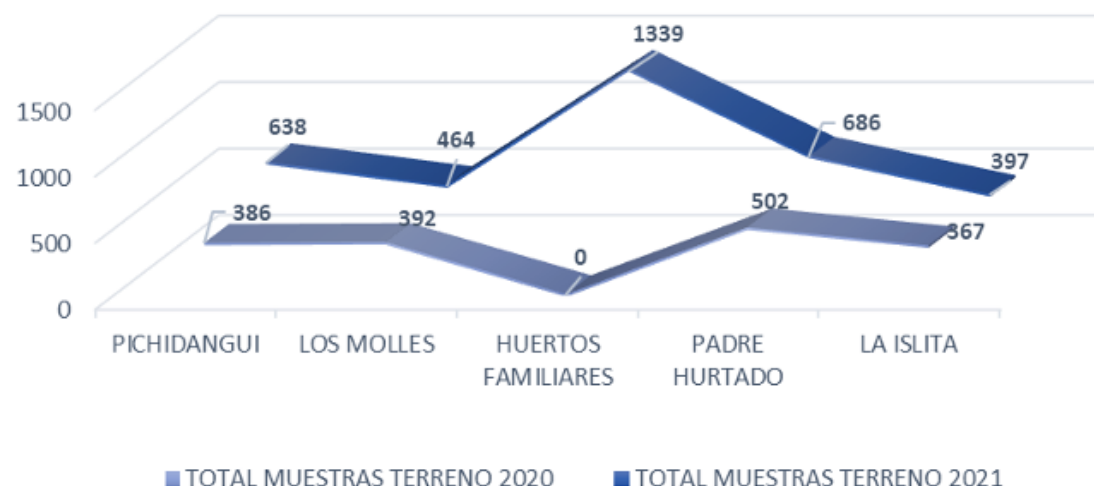


## PLAN MUESTREO AP ZONA NORTE

**TOTAL MUESTRAS LABORATORIO:  
ZONA NORTE 2020 - 2021**



**TOTAL MUESTRAS TERRENO:  
ZONA NORTE 2020 - 2021**



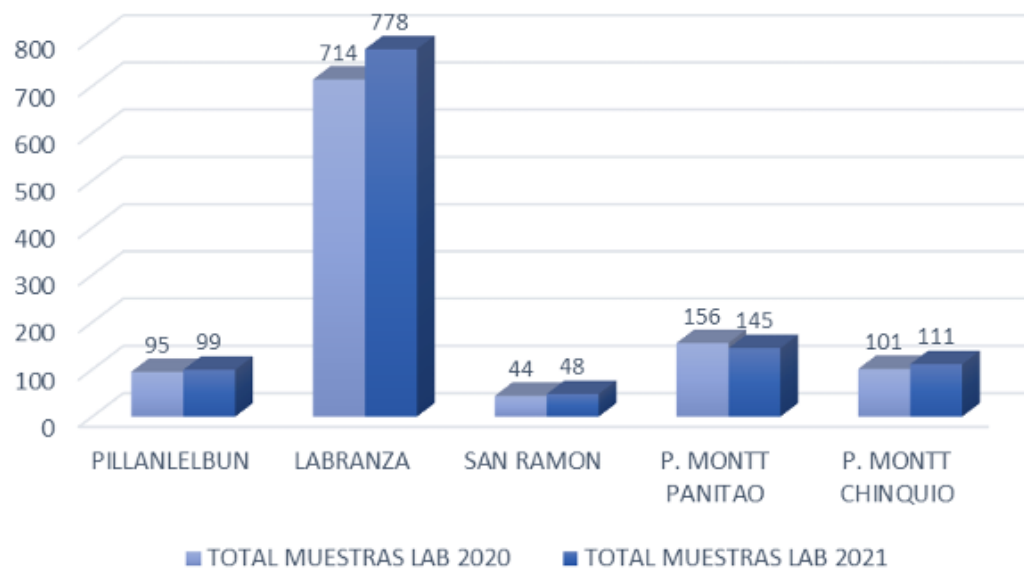
## PLAN MUESTREO AP ZONA SUR

LOCALIDADES	2020				2021				% VARIACIÓN MUESTRAS
ZONA SUR	SECTORES CALIDAD	TOTAL MUESTRAS LAB 2020	TOTAL MUESTRAS TERRENO 2020	TOTAL MUESTRAS	SECTORES CALIDAD	TOTAL MUESTRAS LAB 2021	TOTAL MUESTRAS TERRENO 2021	TOTAL MUESTRAS	
PILLANLELBUN	4	95	388	483	4	99	402	501	4%
LABRANZA	12	714	1894	2608	12	778	5367	6145	136%
SAN RAMON	4	44	368	412	4	48	386	434	5%
P. MONTT PANITAO	4	156	388	544	4	145	465	610	12%
P. MONTT CHINQUIO	4	101	403	504	4	111	636	747	48%
TOTAL ZONA SUR				4551			7256	8437	85%

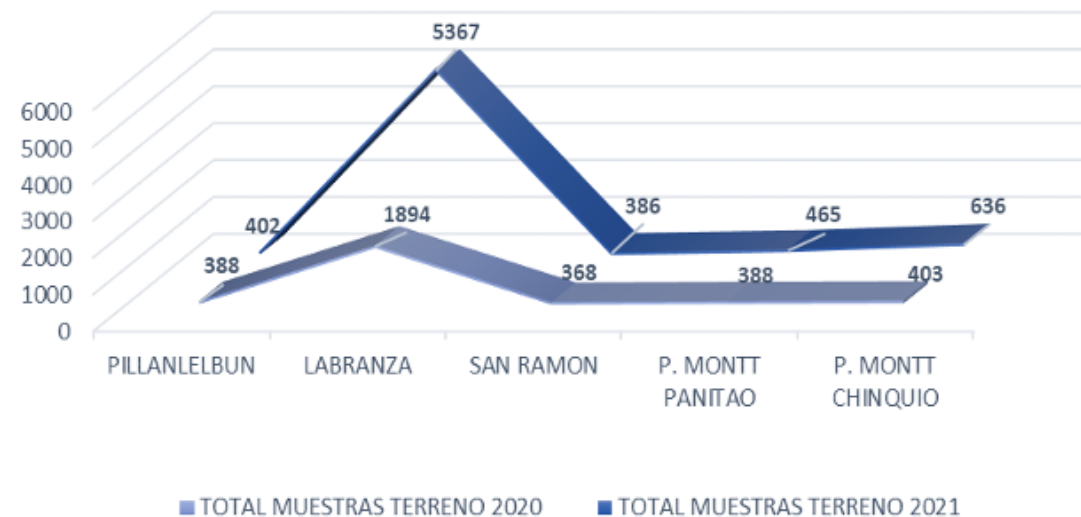


## PLAN MUESTREO AP ZONA SUR

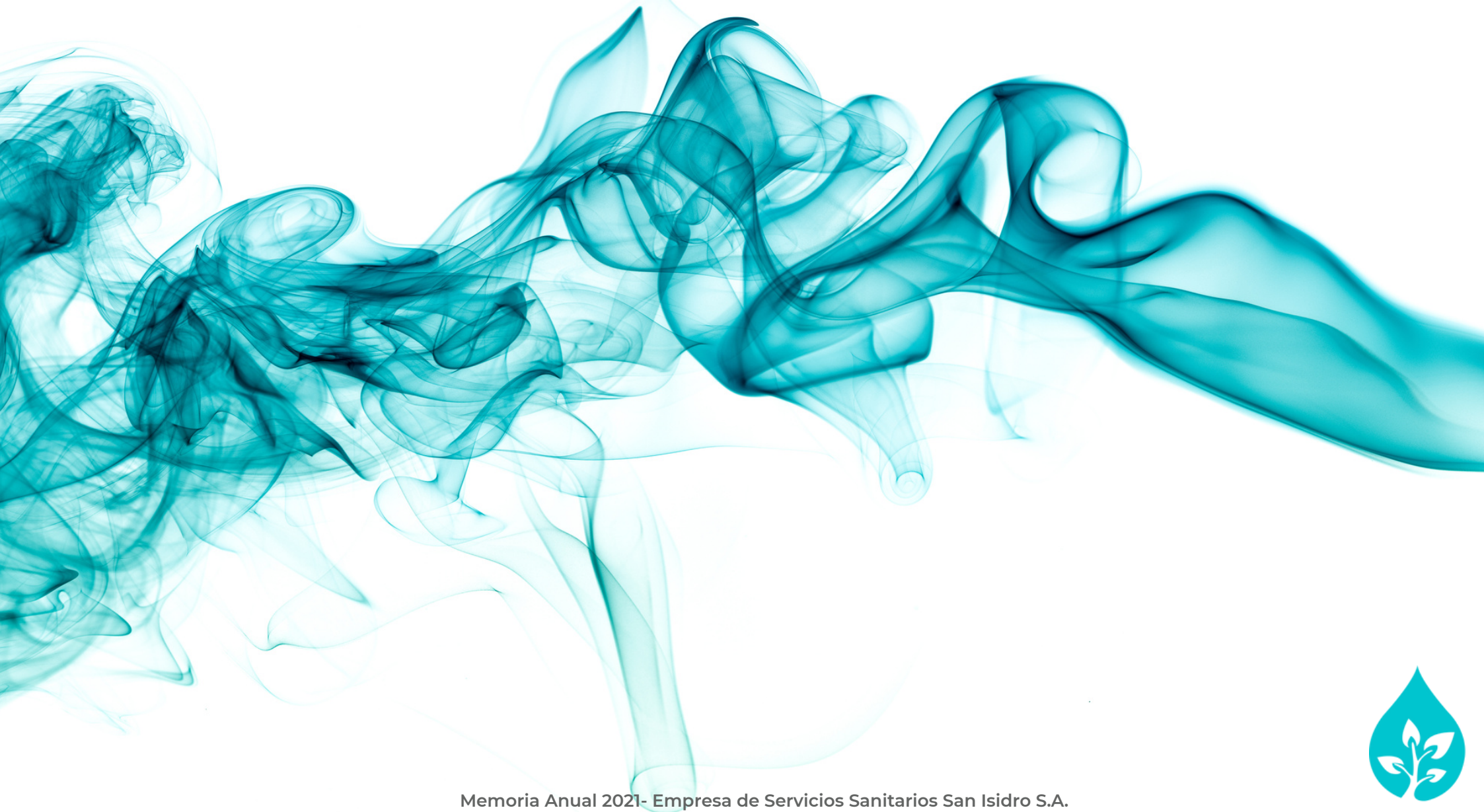
**TOTAL MUESTRAS LABORATORIO:  
ZONA SUR 2020 - 2021**



**TOTAL MUESTRAS TERRENO:  
ZONA NORTE 2020 - 2021**



# XI. ESTADOS FINANCIEROS





## CONTENIDO

Informe de los Auditores Externos Independientes  
Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultado Integral  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados de Flujos de Efectivo Directo  
Notas a los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards  
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad  
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera  
CINIIF - Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera  
NIFCH - Normas de Información Financiera de Chile

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento  
IPC - Índice de precios al consumidor

**Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.**  
**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2021 y 31 de Diciembre de 2020**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2021 M\$</b>	<b>31/12/2020 M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	147,844	380,476
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	850,865	491,728
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	105,195	150,995
Activos por impuestos corrientes	10	-	-
<b>Activos corrientes Totales</b>		<b>1,103,904</b>	<b>1,023,199</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes		115,493	75,675
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	947,757	807,057
Propiedades, planta y equipo	18	46,568,940	13,334,185
Activos por impuestos diferidos	12	173,220	207,136
<b>Activos no corrientes</b>		<b>47,805,410</b>	<b>14,424,053</b>
<b>Activos</b>		<b>48,909,314</b>	<b>15,447,252</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



ADVISORY BUSINESS AUDIT  
TAX ACCOUNTING SERVICES

ABATAS AUDITORES CONSULTORES  
Evaristo Lillo 112, Piso 4, Las Condes  
Teléfono : (562) 2207 4965  
E-mail : [abatas@abatas.cl](mailto:abatas@abatas.cl)  
Web : [www.abatas.cl](http://www.abatas.cl)

## Informe del Auditor Independiente

Señores  
Presidente, Accionistas y Directores  
Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

#### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros estén exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

2.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Enrique Tala Sapag

AGN ABATAS Auditores Consultores Ltda.

Santiago. 30 de marzo de 2022

ABATAS AUD/7OPES CONSÜLÍOPFS

**Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.**  
**Estados de Flujos de Efectivo Directo**  
**Al 31 de Diciembre de 2021 y 31 de Diciembre de 2020**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

Estado de flujos de efectivo por Método Directo	Notas	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5,822,689	4,851,238
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2,502,780)	(2,191,748)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1,546,667)	(1,251,623)
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		(208,817)	(92,198)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(45,190)	(25,419)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(284,236)	541,755
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>1,234,999</b>	<b>1,832,005</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(3,243,489)	(1,828,010)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(197,409)	(208,770)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(3,440,898)</b>	<b>(2,036,780)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		2,094,004	1,179,998
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		300,000	151,849
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>		<b>2,394,004</b>	<b>1,331,847</b>
Préstamos de entidades relacionadas		106,993	176,427
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(175,000)	
Pagos de préstamos		(316,105)	(553,599)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(36,625)	(418,973)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>1,973,267</b>	<b>535,702</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(232,632)</b>	<b>330,927</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(232,632)</b>	<b>330,927</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo		380,476	49,549
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo</b>	6	<b>147,844</b>	<b>380,476</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.**  
**Estados de Resultados Integrados por Naturaleza**  
**Al 31 de Diciembre de 2021 y 31 de Diciembre de 2020**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

Estado de resultados por Naturaleza	Notas	Acumulado	
		01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20	4,863,492	3,942,118
Otros ingresos, por naturaleza		331,320	390,261
Materias primas y consumibles utilizados	21	(1,211,096)	(967,821)
Total de gastos por beneficios a los empleados	22	(1,546,667)	(1,251,623)
Gasto por depreciación y amortización	23	(513,637)	(456,877)
Otros gastos por naturaleza		(1,100,116)	(875,676)
Costos financieros	24	(208,817)	(92,217)
Resultados por unidades de reajuste	24	(57,646)	(23,512)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>556,833</b>	<b>664,653</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(159,961)	(185,846)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>396,872</b>	<b>478,807</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>396,872</b>	<b>478,807</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		396,872	478,807
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>396,872</b>	<b>478,807</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>En Pesos</b>	<b>En Pesos</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	4,342.14	5,238.59
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>4,342.14</b>	<b>5,238.59</b>
<b>Estado de Resultado Integral</b>	<b>Notas</b>	<b>01/01/2021 31/12/2021 M\$</b>	<b>01/01/2020 31/12/2020 M\$</b>
Ganancia (pérdida)		396,872	478,807
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		396,872	478,807
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>396,872</b>	<b>478,807</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



## 1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. (en adelante la "Sociedad" o "Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro") tiene su domicilio legal en ruta S30 (Temuco-Labranza) N°05480, Lote B1. Temuco, Chile y su Rol Único Tributario es 96.889.730 - 6.

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 20 de abril del 1999 ante el Notario Público don René Benavente Cash.

El objeto de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas, y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades, todo ello en la forma y condiciones establecidas en los DFL N° 382 y N° 70, ambos de 1988 del MOP demás normas pertinentes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión Para el Mercado Financiero (CMF) con el N° 65.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de noviembre de 2016, se acordó la fusión por incorporación de Aguas Chinquío Limitada, en Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

Como consecuencia de la fusión, Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., adquirió todos los activos y pasivos de Aguas Chinquío Limitada, conforme al balance y demás estados financieros al 28 de diciembre de 2016 de dicha sociedad en M\$ 62.916, sucediéndola en consecuencia, en todos sus derechos y obligaciones en calidad de continuadora legal.

La composición del patrimonio al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Accionista	Rut:	N° de acciones Pagadas	Participación %	Tipo de Accionista
Empresas Hidrosan Inversiones S.A.	99.518.840-6	82.800	90,59	Controlador
Inversiones Don Julián Limitada	76.129.125-4	4.600	5,03	Minoritario
Gustavo Silva Cabello	5.023.086-3	4.000	4,38	Minoritario
<b>Totales</b>		<u>91.400</u>	<u>100,00</u>	

La Sociedad anónima cerrada denominada Empresas Hidrosan Inversiones S.A., controlador de la Sociedad, con más del 90,59% de las acciones pagadas, posee como accionistas finales A Don Guillermo Ruiz Perez, Rut: 5.528.988-3 y a Don Pedro Donoso Abalos, Rut: 7.022.311-2.

Al 31 de diciembre de 2021, la sociedad cuenta con 147 empleados incluyendo 2 gerentes.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES**

### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido formulados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" de acuerdo a su sigla en inglés).

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros a valor justo. La preparación de los presentes estados financieros requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

### **2.2 Período contable**

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo y cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estado de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- ✓ Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### **2.3 Moneda de Presentación y Funcional**

Los estados financieros se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan la sociedad (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

### **2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha de 28 de enero de 2022, aprobó los presentes estados financieros.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se incluyen en Nota 5

## **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

### **2.5 Bases de conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a la conversión vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2021	31-12-2020
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	30.991.74	29.070,33

### **2.6 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

### **2.7 Reconocimiento de ingresos**

#### **2.7.1 Ingresos de prestación de servicios**

Los ingresos ordinarios corresponden básicamente al desarrollo de la actividad principal de la Sociedad que es la prestación de los servicios regulados relacionados con producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición de suministro, monitoreo de

descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos) estos se reconocen en función del criterio del devengo en base a los consumos leídos, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca la facturación y el pago. La prestación se valoriza de acuerdo a la tarifa que surge de los procesos tarifarios mantenidos con la SISS cada cinco años.

Los clientes de la Sociedad están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia, se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Compañía.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

### **2.7.2 Ingresos por dividendos e intereses**

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos fiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

### **2.8 Costos por préstamos**

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

## **2.9 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

**Impuesto corriente** - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Sociedad por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

**Impuestos diferidos** - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que estas puedan revertirse en un futuro cercano.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable. Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que la Sociedad es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano.

Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo. Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúan las consecuencias actuales y futuras de:

- ✓ La recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- ✓ Las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12 y SIC 21, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

**Impuestos corrientes y diferidos** - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

### **2.10 Beneficios al personal**

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

### **2.11 Propiedades, Planta y Equipos**

Durante el ejercicio 2021, la sociedad ha tomado la decisión de cambio de política contable para la valorización de los Terrenos, Construcciones y Obras de infraestructura a política de Revalúo (antes a costo).

Se ha elegido la política de revalúo, con posterioridad al reconocimiento inicial, por lo que estos activos se contabilizarán por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación. Para fijar el importe de las revaluaciones según NIC 38, el valor razonable se determinará por referencia a un mercado activo.

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros del activo, en la fecha del balance, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable.

Un mercado activo es un mercado en el que se dan todas las siguientes condiciones:

- (a) los bienes o servicios intercambiados en el mercado son homogéneos;
- (b) se pueden encontrar en todo momento compradores o vendedores para un determinado bien o servicio; y
- (c) los precios están disponibles para el público.

Cuando se incremente el importe en libros de los activos como consecuencia de una revaluación, dicho aumento se llevará directamente a una cuenta de superávit de revaluación, dentro del patrimonio neto. No obstante, el incremento se reconocerá en el resultado del periodo en la medida en que suponga una reversión de una disminución por devaluación del mismo activo, que fue reconocida previamente en resultados.

Cuando se reduzca el importe en libros de los activos como consecuencia de una revaluación, dicha disminución se reconocerá en el resultado del periodo. No obstante, la disminución será cargada directamente al patrimonio neto contra cualquier superávit de revaluación reconocido previamente en relación con el mismo activo, en la medida que tal disminución no exceda del saldo de la citada cuenta de superávit de revaluación.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

Los otros activos Maquinaria, Equipos, Muebles y útiles y Vehículos se miden al costo, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera. El costo incluye el precio de adquisición, los costos directamente relacionados a la ubicación del activo en el lugar y las condiciones necesarias para que opere en la forma prevista por la Sociedad.

El costo histórico incluye todos aquellos desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.



Los desembolsos futuros relacionados con la mantención y reparación de los activos, se reconocen como gastos en el período en que se incurren. No obstante, existen desembolsos futuros (adiciones o mejoras) que son incluidos en el valor del activo o reconocidos como un activo separado, cuando cumplen las siguientes condiciones:

- ✓ Que estos bienes generen beneficios económicos futuros para la sociedad; y
- ✓ Que el costo de dichos bienes pueda ser medido fiablemente.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- ✓ Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- ✓ Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los valores residuales y la vida útil restante de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario al cierre de cada ejercicio.

La depreciación de los bienes del activo fijo se ha calculado de acuerdo con el método lineal, considerando los años de vida útil remanente de los respectivos bienes.

El valor libro de los activos se revisa periódicamente, para determinar si existe algún deterioro respecto a su valor recuperable.

Las ganancias y pérdidas generadas por la venta de activos fijos, se reconocen en el estado de pérdidas y ganancias en el período en que se realizan.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

### **2.12 Activos Intangibles**

#### **2.12.1 Software**

Las licencias de software adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos incurridos para adquirir o poner en uso el programa computacional específico. Estos costos se amortizan en el plazo de vida útil estimada.

Los costos asociados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurren. No obstante, los desembolsos que se asocian directamente con la producción de programas computacionales "específicos e identificables" y que generarán beneficios económicos más allá de su costo por más de un año, se reconocen como intangibles. Los costos directos incluyen los costos de los empleados que desarrollan los programas computacionales y una porción de los costos indirectos correspondientes.

#### **2.12.2 Servidumbres, derechos de agua y concesión**

Los derechos se registran a su costo histórico y no se encuentran sujetos a amortización.

### **2.13 Arrendamientos**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- ✓ Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- ✓ Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;

- ✓ Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- ✓ El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- ✓ Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos corrientes" y "Pasivos por arrendamientos no corrientes" de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- ✓ Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- ✓ Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- ✓ Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derechos de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de Deterioro del Valor de Activos Tangibles e Intangibles distintos de la Plusvalía.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos por naturaleza" en los estados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

### **2.14 Plusvalía comprada (goodwill)**

La plusvalía comprada generada con anterioridad a la fecha de transición a IFRS, son mantenidas por el valor neto registrado a la fecha de transición de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (en adelante "PCGA chilenos") a IFRS.

La plusvalía comprada no es amortizada y al cierre de cada período contable se estima si hay indicios de deterioro que pueda disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, en cuyo caso se procede a un ajuste por deterioro. A la fecha de estos estados financieros no existen indicios de deterioro que signifiquen efectuar algún ajuste.

### **2.15 Inventarios**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Sociedad, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

La provisión por obsolescencia de existencias es estimada para aquellas partidas cuya realización deja de ser probable y se determina en base a una evaluación individual, considerando la antigüedad de las partidas en bodega y otra información pertinente, todo ello conforme al juicio y experiencia de la Administración.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

### **2.16 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

### **2.17 Instrumentos Financieros**

**Activos financieros negociables** - Se clasifican en esta categoría los activos adquiridos principalmente para efectos de ser vendidos en el corto plazo o si son designados así por la Gerencia. Los activos en esta categoría se clasifican como activos corrientes si son mantenidos como negociables o se espera que se realicen dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del balance general.

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - Corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y, a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro. La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

La sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

### **Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables.

En el caso de los deudores comerciales, la sociedad no realiza una segmentación por tipo de clientes (residenciales, comerciales, industriales u otros), debido a que una de las principales acciones y medidas para mantener bajo niveles de incobrabilidad es el corte de suministro, regulado por ley, y el cual aplica a todos los clientes de la sociedad sin diferencia.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos, han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

**Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

**Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos determinables y vencimientos fijos que la Gerencia tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Las inversiones clasificadas en esta categoría se valorizan a su valor razonable reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la liquidación.

**Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

**Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

**Otros pasivos financieros** - Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que



descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

**Derivados Implícitos** - La Sociedad ha establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados de los Estados Financieros.

### **2.18 Deterioro del valor de los Activos**

Se entiende por deterioro del valor de los activos, cuando existe alguna merma en la capacidad de generar recursos financieros para la sociedad respecto de sus activos. Considerando que los servicios prestados por la sociedad, son de carácter continuo y permanente, todos los activos de operación constituyen una unidad generadora de efectivo, representando de esta forma la propia sociedad como dicha unidad.

La evaluación de deterioro aplicada por la sociedad, se obtiene por el valor presente de los flujos futuros de caja de la Sociedad (valor recuperable), utilizando una tasa de descuento que considere el valor del dinero en el tiempo, y el riesgo asociado al negocio. Una vez determinado este valor, se compara con el valor contable de los activos asociados a una unidad generadora de efectivo.

Cuando se estima que el valor recuperable de una unidad generadora de efectivo, es menor que su valor libro, el valor libro de esa unidad generadora de efectivo es ajustado a su valor recuperable, reconociendo inmediatamente en resultado una pérdida por deterioro.

### **2.19 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 90 días o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización. No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes al efectivo contenidos en este rubro.

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, y el efectivo equivalente inversiones en fondos mutuos. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación**

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **2.20 Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

### **2.21 Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

### **2.22 Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corriente.

### **2.23 Instrumentos financieros derivados**

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados integrales.

### **2.24 Medio ambiente**

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales, son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

### 2.25 Nuevas NIIF e Interpretaciones

Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2021:

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para</b>
Enmienda a la IFRS 16: Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmienda a la IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16: Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por IASB:

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
IFRS 17: Contratos de seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
NIC 8: Definición estimaciones contables	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Enmienda a la IAS 37: Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Mejoras anuales a las Normas IFRS 2018-2020	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Enmienda a la IAS 16: Propiedades, Planta y Equipos–Ingresos antes del uso previsto	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Enmienda a la IAS 1: Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Enmienda a la IFRS 10 e IAS 28: Venta o aportaciones de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar
Enmienda a la IFRS 3: Referencia al Marco Conceptual	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros.

### **3. CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIÓN DE ERRORES**

a) Cambio contable

No hay.

b) Corrección de errores

No hay.

### **4. GESTION DEL RIESGO**

Las actividades de la sociedad están expuestas a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

#### **4.1. Riesgo del Negocio Sanitario**

La Sociedad participa en el negocio sanitario, el cual es un mercado regulado, con procesos de fijación tarifaria, para la distribución de agua potable y alcantarillado. La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), es la autoridad, que además de fijar las tarifas, imparte las normas de calidad y de operación para la entrega de servicios.

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la sociedad tales como; cambios en el mercado regulatorio, cierre de las operaciones debido a fuerza mayor o desastre natural, pérdida de concesiones, deterioro en la percepción de la calidad del servicio (imagen), demandas de grupos de interés que generen juicios civiles o necesidades de cambios en la operación

del negocio e incumplimiento de la leyes por los subcontratistas y/o proveedores y el ciclo económico. También están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

#### 4.2. Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de la sociedad que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos y de los activos y pasivos de la Sociedad.

La Gestión se desarrolla identificando los riesgos, determinar límites de tolerancia, cobertura y control de mitigación. Además, para el desarrollo de inversiones significativas se evalúan los plazos de recuperación de estas y sus costos asociados.

##### 3.2.1 Riesgos Financieros:

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

#### 4. GESTION DEL RIESGO, continuación

##### a. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la sociedad.

La deuda financiera de la Sociedad presenta el siguiente perfil:

	31-12-2021	31-12-2020
Perfil de tasa de interés	%	%
Fija	100,00	100,00
Variable	0,00	0,00



**Totales**100,00100,00

Del cuadro anterior se desprende que Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

Por otra parte, la Sociedad utiliza instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tasa de interés. El objetivo de la Sociedad respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

**b. Riesgo de variación de UF**

Los negocios en que participa Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la sociedad ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

El capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resulta en un mayor pasivo neto de M\$ 55.151.

**c. Riesgo de crédito**

La Sociedad opera en un mercado atomizado, por lo que el riesgo de crédito de un cliente no es significativo.

#### 4. GESTION DEL RIESGO, continuación

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar por servicios regulados. El objetivo de la sociedad está en mantener la incobrabilidad en niveles mínimos. Existe una política de crédito, la cual establece condiciones y tipos de pago, así como condiciones a pactar de los clientes morosos. Se efectúan análisis que permiten evaluar y controlar los incobrables. La deuda vencida que asciende a M\$ 694.103 se encuentra distribuida en las distintas localidades de la región de Coquimbo, región de Valparaíso, región de la Araucanía, región de lo Lagos y Región Metropolitana.

<b>Antigüedad días</b>	2021 M\$	2020 M\$
31 a 90 días	238.370	167.247
91 a 180 días	119.572	80.053
181 y más días	336.161	170.214
<b>Deuda vencida</b>	<u>694.103</u>	<u>417.514</u>

La política de crédito está enfocada en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza, llamadas telefónicas y cobranza judicial.

#### d. Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior la sociedad mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Complementando lo anterior, la sociedad cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este período.

Adicionalmente parte importante de las obras son financiadas con aportes de terceros no reembolsables en unidades de fomento y préstamos de empresas relacionadas.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

## **5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros.

### **a) Deterioro del Goodwill**

La sociedad determina si el menor valor de inversiones está deteriorado en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' o "valor justo" de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

### **b) Impuestos Diferidos**

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas.

Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

### **c) Valor Justo de Activos y Pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados y/o revelados a su valor justo. El valor justo es una medición basada en el mercado, no una medición específica de la entidad. Para algunos activos y pasivos, pueden estar disponibles transacciones de mercado observables o información de mercado. Para otros activos y pasivos, pueden no estar disponibles transacciones de mercado observables e información de mercado. Sin embargo, el objetivo de una medición de valor justo en ambos casos es el mismo: estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida en la fecha de la medición desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo).

### **d) Litigios y contingencias**

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.



## **5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD, continuación**

### **e) Ingresos por servicios pendientes de facturación**

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios regulados entregados a la fecha de cierre de los estados financieros, pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

### **f) Juicios críticos requeridos en la aplicación de IFRS 16**

Las estimaciones requeridas en la aplicación de IFRS 16 incluyen estimación del plazo de arrendamiento y determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento.

### **g) NIIF 9 Instrumentos financieros**

La administración de la Sociedad ha implementado modificaciones a la actual metodología de provisiones de pérdida esperada en la cual se aplica un enfoque simplificado de acuerdo a la NIIF 9, destacando la incorporación de información de mayor relevancia y precisión, esto a partir del 01 de diciembre de 2019, considerando su aplicación como un cambio en una estimación contable en forma prospectiva, de acuerdo a lo definido en la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", registrando su efecto en el período corriente en el Estado de Resultado. A la fecha de presentación no existen cambios en la metodología de provisiones de pérdida esperada.

### **h) Efectos Covid 19**

La Sociedad se encuentra evaluando e implementando permanentemente las medidas requeridas para enfrentar los posibles efectos del brote del Covid-19 en sus empleados, clientes y proveedores. Sin embargo, aunque prevemos que los resultados financieros de la Sociedad, en lo que resta del año se puedan ver afectados negativamente, actualmente no es posible estimar eventuales impactos en la operación del negocio y/o en la condición financiera.

Durante este año se promulgo la Ley 21.340 sobre Servicios Básicos que contempla medidas extraordinarias de apoyo a los clientes más vulnerables. Entre las medidas señaladas está la suspensión de corte por deudas de suministro y la posibilidad de firmar convenios de pago en cuotas por deudas de suministro, en ambos casos, a un universo de clientes vulnerables. medidas que, en su mayoría la empresa ya estaba aplicando de manera voluntaria.

## **6. SEGMENTOS DE NEGOCIO**

a) La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad ha considerado que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración y en tal sentido se ha definido un segmento, este es operaciones Relacionadas con el giro de sanitarias.

En el segmento de agua solo se involucran los servicios sanitarios que permite la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas.

### **b) Distribución por segmento de negocio**

<b>DISTRIBUCIÓN POR SEGMENTO DE NEGOCIO ANUAL</b>			
<b>ACUMULADO</b>	<b>TOTAL ZONA SUR (59%)</b>	<b>TOTAL ZONA NORTE (41%)</b>	<b>TOTAL EMPRESA</b>
<b>VENTAS DEL GIRO</b>	<b>2.869.460</b>	<b>1.994.032</b>	<b>4.863.492</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>2.869.460</b>	<b>1.994.032</b>	<b>4.863.492</b>
			-
<b>GASTOS</b>	<b>TOTAL ZONA SUR (59%)</b>	<b>TOTAL ZONA NORTE (41%)</b>	<b>TOTAL EMPRESA</b>
<b>TOTAL PERSONAL</b>	<b>(912.534)</b>	<b>(634.133)</b>	<b>(1.546.667)</b>
<b>TOTAL EXPLOTACIÓN</b>	<b>(714.547)</b>	<b>(496.549)</b>	<b>(1.211.096)</b>
<b>TOTAL ADMINISTRACIÓN</b>	<b>(649.068)</b>	<b>(451.048)</b>	<b>(1.100.116)</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>(2.276.149)</b>	<b>(1.581.730)</b>	<b>(3.857.879)</b>
<b>RESULTADO</b>	<b>TOTAL ZONA SUR (59%)</b>	<b>TOTAL ZONA NORTE (41%)</b>	<b>TOTAL EMPRESA</b>
<b>EBITDA</b>	<b>593.312</b>	<b>412.301</b>	<b>1.005.613</b>
<b>EBITDA %</b>	<b>21%</b>	<b>21%</b>	<b>21%</b>
<b>AMORTIZACIÓN Y DEPRECIACIONES</b>	<b>(303.046)</b>	<b>(210.591)</b>	<b>(513.637)</b>
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>195.479</b>	<b>135.841</b>	<b>331.320</b>
<b>COSTOS FINANCIEROS</b>	<b>(123.202)</b>	<b>(85.615)</b>	<b>(208.817)</b>
<b>PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS O PERDIDAS ASOCIADAS</b>			-
<b>RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE</b>	<b>(34.011)</b>	<b>(23.635)</b>	<b>(57.646)</b>
<b>IMPUESTO RENTA</b>	<b>(94.377)</b>	<b>(65.584)</b>	<b>(159.961)</b>
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>234.154</b>	<b>162.718</b>	<b>396.872</b>

## 6. SEGMENTOS DE NEGOCIO, continuación

### c) Marco Regulatorio del Sector Sanitario



La legislación vigente en el país establece que los prestadores de servicios sanitarios están sujetos a la supervisión y regulación de La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), organismo descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, sujeto a la supervigilancia del Presidente de la República, a través del Ministerio de Obras Públicas. Las Empresas Sanitarias que deben funcionar como Sociedades Anónimas sujetas a las normas de las Abiertas, son fiscalizadas también por la Comisión para el Mercado Financiero.

De igual manera, las empresas de servicios sanitarios se rigen por las disposiciones de un conjunto de leyes que regulan el funcionamiento de este sector económico.

Ley General de Servicios Sanitarios (DFL MOP No. 382 de 1988), contiene las principales disposiciones que regulan el régimen de concesiones y la actividad de los prestadores de servicios sanitarios.

Reglamento de la Ley General de Servicios Sanitarios (DS MOP No. 1199/2004, publicado en noviembre de 2005), establece las normas reglamentarias que permiten aplicar la ley General de Servicios Sanitarios (reemplaza al DS MOP No 121 de 1991).

Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios (DFL MOP No 70 de 1988), contiene las principales disposiciones que regulan la fijación de tarifas de agua potable y alcantarillado y los aportes de financiamiento reembolsables.

Reglamento de la Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios (DS MINECON No 453 de 1990), contiene las normas reglamentarias que permiten aplicar la Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios, incluyendo la metodología de cálculo de tarifas y los procedimientos administrativos. Ley que crea la Superintendencia de Servicios Sanitarios (Ley No 18.902 de 1990), establece las funciones de este servicio.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	Institución Financiera	Tipo de Moneda	2021 M\$	2020 M\$
Caja y bancos		Pesos	<u>147.844</u>	<u>380.476</u>
Total			<u><u>147.844</u></u>	<u><u>380.476</u></u>

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Detalle	Tipo de Moneda	2021 M\$	2020 M\$
Deudores por ventas	\$	694.103	417.514
Provisión de servicios por facturar	\$	231.718	180.510
Provisión de incobrables	\$	(251.309)	(224.858)
Deudores por venta neto		<u>674.512</u>	<u>373.166</u>
Deudores varios	\$	176.353	118.562
Deudores varios neto		<u>176.353</u>	<u>118.562</u>
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		<u>850.865</u>	<u>491.728</u>

El ejercicio de crédito promedio sobre la venta es de 30 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 30 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según se describe en el siguiente cuadro de movimiento:

	2021	2020
Detalle de estimación de incobrables contabilizada	M\$	M\$
Saldo al inicio	(224.858)	(152.807)
Castigos durante el período		-
Aumento/disminución provisión (efecto resultados)	(26.451)	(72.051)
Total provisión incobrables	<u>(251.309)</u>	<u>(224.858)</u>

Detalle de cuentas por cobrar según vencimiento:

	2021	2020
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Hasta 90 días	238.370	167.247
Más de 90 hasta 1 año	455.733	250.267
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	<u>694.103</u>	<u>417.514</u>

## 9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

### a. Accionistas Mayoritarios

La distribución de los accionistas mayoristas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Participación %
Accionistas con derecho a voto	
Empresas Hidrosan Inversiones S.A.	82,8
Inversiones Don Julian Limitada	9,2
Gustavo Silva Cabello	8,0
Total	<u>100,00</u>

### b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

#### b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

##### b.1.1 Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de transacciones	Tipo de Moneda	2021 M\$	2020 M\$
5.023.086-4	Gustavo Silva Cabello	Chile	Accionista	Venta de Acciones de Tratacal	\$	16.238	15.039
5.023.086-4	Gustavo Silva Cabello	Chile	Accionista	Préstamo	\$	-	4.000
76.129.125-4	Inversiones Don Julian Limitada	Chile	Director común	Venta de Acciones de Tratacal	\$	40.601	37.600
76.129.125-4	Inversiones Don Julian Limitada	Chile	Director común	Préstamo	\$	-	4.600
79.885.830-0	Hidrosan Ingeniería S.A.	Chile	Filial de Matriz	Servicios	\$	48.356	48.356
99.518.840-6	Empresas Hidrosan Inversiones S.A.	Chile	Accionista	Préstamo	\$	-	41.400
Total Cuentas por cobrar empresas relacionadas corrientes						<u>105.195</u>	<u>150.995</u>

#### b.1.2 No Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de transacciones	Tipo de Moneda	2021 M\$	2020 M\$
78.714.120-k	Inmobiliaria Tikal S.A.	Chile	Accionista Común	Pago de acciones	\$	-	-
Total Cuentas por cobrar empresas relacionadas no corrientes						<u>-</u>	<u>-</u>

## 9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS, continuación

### b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

#### b.2.1 Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de transacciones	Tipo de Moneda	2021 M\$	2020 M\$
79.885.830-0	Hidrosan Ingeniería S.A.	Chile	Accionista	Pago de servicios	\$	38.141	38.141
79.885.830-0	Hidrosan Ingeniería S.A.	Chile	Socios por Admin.	Mutuo	\$	77.203	68.209
78.370.360-2	Laboratorio Hidrolab Ltda.	Chile	Accionista Común	Adquisición y pago servicios de laboratorio	\$	10.266	14.905
78.954.120-5	Comercializadora Surquímica Ltda.	Chile	Accionista Común	Adquisición y pago de Servicios	\$	34.667	24.990
79.790.600-k	Importadora Sihi Chile Ltda.	Chile	Accionista común	Adquisición y pago de Maquinarias y Equipos	\$	148.053	55.091
Total Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes						<u>308.330</u>	<u>201.337</u>

#### b.2.2 No corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de transacciones	Tipo de Moneda	2021 M\$	2020 M\$
79.885.830-0	Hidrosan Ingeniería S.A.	Chile	Accionista	Mutuo	\$	840.506	860.881
78.954.120-5	Comercializadora Surquímica Ltda.	Chile	Accionista Común	Compra de Químicos	\$	-	16.000
88.481.800-1	Icafal	Chile	Indirecta	Participación	\$	-	250
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes						<u>840.506</u>	<u>877.131</u>

### b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultados Integral de las transacciones con entidades relacionadas son los siguientes:

## 9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS, continuación

R.U.T	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones	Tipo de moneda	Monto transacción 2021	Efecto en resultados 2021	Monto transacción 2020	Efecto en resultados 2020
					M\$	M\$	M\$	M\$
79.885.830-0	Hidrosan Ingeniería S.A.	Por Administración	Obtención De Préstamos En Cta.Cte.	\$	-	(57.448)	-	(57.848)
79.885.830-0	Hidrosan Ingeniería S.A.	Por Administración	Compra Servicios	\$	73.407	-	34.856	-
79.885.830-0	Hidrosan Ingeniería S.A.	Por Administración	Pago De Servicios	\$	(73.407)	-	(52.805)	-
78.370.360-2	Laboratorio Hidrolab S.A.	Por Administración	Pago De Servicios	\$	92.579	-	(103.423)	-
78.370.360-2	Laboratorio Hidrolab S.A.	Por Administración	Compra Servicios	\$	87.939	-	72.900	(64.778)
79.790.600-K	Sihi Chile Ltda.	Por Administración	Pago De Equipos	\$	(56.428)	-	(352.092)	-
79.790.600-K	Sihi Chile Ltda.	Por Administración	Compra De Equipos	\$	149.391	-	222.838	-
78.954.120-5	Comercializadora Surquímica Ltda.	Por Administración	Pago De Servicios	\$	142.743	-	(52.194)	-
78.954.120-5	Comercializadora Surquímica Ltda.	Por Administración	Compra De Servicios	\$	152.420	-	64.559	-

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones, según corresponda.

El criterio de exposición determinado por la Sociedad, es revelar todas las transacciones con empresas relacionadas.

### c. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2021, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

### d. Remuneración y otras prestaciones

La Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 enero 2022 determinó que no existirá remuneración del Directorio de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

#### d.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerentes.

#### d.2 Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

#### d.3 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

## 10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Detalle	2021 M\$	2020 M\$
Pagos provisionales mensuales	46.236	47.322
Otros Créditos	542	683
Impuesto a la renta 1era Categoría	(81.575)	(127.911)
<b>Total impuesto por (pagar) recuperar</b>	<b>(34.797)</b>	<b>(79.906)</b>

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Detalle	2021 M\$	2020 M\$
Derechos de agua	393.376	330.976
Derechos de concesión	321.681	290.911
Servidumbre	234.932	188.271
Softwares	84.288	79.372
<b>Total Intangibles Bruto</b>	<u>1.034.277</u>	<u>889.530</u>
Detalle	2021 M\$	2020 M\$
Derechos de agua	15.666	15.666
Derechos de concesión	5.466	5.466
Servidumbre	17.004	17.003
Softwares	48.384	44.338
<b>Total Intangibles Amortización</b>	<u>86.520</u>	<u>82.473</u>
Movimiento de Activos intangibles	2021 M\$	2020 M\$
Saldo inicial	807.057	602.374
Incorporaciones	144.747	208.770
Amortización	(4.047)	(4.087)
<b>Total Intangibles Neto</b>	<u>947.757</u>	<u>807.057</u>



## 12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad ha determinado un impuesto a la renta de M\$ 81.575 considerando una base imponible de M\$ 302.128.- Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad ha determinado un impuesto a la renta de M\$ 127.911 considerando una base imponible de M\$ 473.745.

a) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	2021 M\$	2020 M\$
Ganancia (Pérdida) por Impuesto a la Ganancia corriente	(81.575)	(127.911)
Gasto Diferido por impuestos diferidos relativos a diferencias temporarias	(78.387)	(57.935)
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<u>(159.962)</u>	<u>(185.846)</u>

b) Conciliación numérica entre el gasto por impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables:

	2021 M\$	2020 M\$
Gastos por impuesto utilizando la tasa legal	(150.345)	(179.456)
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	(178.439)	(67.767)
Diferencia otros ajustes	168.822	61.377
<b>Impuesto a la Renta por Tasa efectiva</b>	<u>(159.962)</u>	<u>(185.846)</u>

c) Conciliación numérica entre la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada:

	2021	2020
Tasa Impositiva Legal	27,00%	27,00%
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	32,05%	10,12%
Otras Diferencias	(30,32%)	(9,23%)
<b>Tasa efectiva sobre impuesto a la Renta</b>	<u>25,27%</u>	<u>27,96%</u>

## 12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

### d) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Detalle	Activos		Pasivos	
	2021 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2020 M\$
Provisión cuentas incobrables	67.853	60.712	-	-
Provisión de vacaciones	19.082	13.045	-	-
Activo fijo	-	-	275.886	231.416
Activo fijo en leasing	-	-	174.956	174.956
Obligaciones por arrendamiento financiero	75.490	124.869	-	-
Otras provisiones	10.794	8.510	-	-
Total	<u>173.219</u>	<u>207.136</u>	<u>450.842</u>	<u>406.372</u>

## 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### a. Composición de otros pasivos financieros:

Detalle	2021 M\$	2020 M\$
Préstamos de entidades financieras corrientes	<u>368.445</u>	<u>493.550</u>
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<u>368.445</u>	<u>493.550</u>

### Detalle

Préstamos de entidades financieras no corriente	<u>1.315.501</u>	<u>961.510</u>
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<u>1.315.501</u>	<u>961.510</u>



### 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación

#### b. Vencimientos y tasas efectivas

##### b.1 Préstamos de entidades financieras corrientes al 31-12-2021

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	91 a 365 Días	País	Entidad Acreedora
							31/12/2021	31/12/2021		
97.006.000-6	BANCO CREDITO INVERSIONES	\$ NO REAJUSTABLE	fija	anual	4,92	4,92	9.402	28.464	CHILE	
97.006.000-6	BANCO CREDITO INVERSIONES	\$ NO REAJUSTABLES	fija	anual	1,55	2,0	8.106	24.540	CHILE	
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	\$ NO REAJUSTABLES	fija	anual	0,33	0,33	28.796	87.707	CHILE	
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	\$ NO REAJUSTABLES	fija	anual	0,29	0,29	22.164	67.524	CHILE	
97.030.000-7	BANCO ESTADO	\$ NO REAJUSTABLE	Fija	Anual	0,29	0,39	22.593	69.149	CHILE	
Totales							<u>91.061</u>	<u>277.384</u>		

##### b.2 Préstamos de entidades financieras corrientes al 31-12-2020

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	91 a 365 Días	País	Entidad Acreedora
							31/12/2020	31/12/2020		
97.006.000-6	BANCO CREDITO INVERSIONES	\$ NO REAJUSTABLES	fija	anual	1,55	2,0	15.029	58.443	CHILE	
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	\$ NO REAJUSTABLES	fija	anual	0,33	0,33	28.573	157.257	CHILE	
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	\$ NO REAJUSTABLES	fija	anual	0,29	0,29	20.432	83.744	CHILE	

97.030.000-7	BANCO ESTADO	\$ NO REAJUSTABLE	Fija	Anual	0,39	0,39	<u>25.484</u>	<u>104.588</u>	CHILE
	Totales						<u>89.518</u>	<u>404.032</u>	

### 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación

#### b.3 Préstamos de entidades financieras no corrientes

##### b.3.1) Al 31-12-2021

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	13 meses a 3 años 31/12/2021	3 a 5 años 31/12/2021	Más de 5 años 31/12/2021	País Entidad Acreedora
97.006.000-6	BANCO CREDITO INVERSIONES	\$	fija	anual	4,92	4,92	125.451	94.656	20.940	CHILE
97.006.000-6	BANCO CREDITO INVERSIONES	\$	fija	anual	1,55	2,0	108.157	81.607	18.053	CHILE
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	\$	Fija	Anual	0,33	0,33	288.825	-	-	CHILE
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	\$	Fija	Anual	0,29	0,29	247.825	-	-	CHILE
97.030.000-7	BANCO ESTADO	\$	Fija	Anual	0,39	0,39	302.758	27.229	-	CHILE
Totales							<u>1.073.016</u>	<u>203.492</u>	<u>38.993</u>	

##### b.3.2) Al 31-12-2020

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	13 meses a 3 años 31/12/2020	3 a 5 años 31/12/2020	Más de 5 años 31/12/2020	País Entidad Acreedora
97.006.000-6	BANCO CREDITO INVERSIONES	\$	fija	anual	1,55	2,0	206.527	-	-	CHILE
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	\$	Fija	Anual	0,33	0,33	92.229	-	-	CHILE
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	\$	Fija	Anual	0,29	0,29	295.826	-	-	CHILE
97.030.000-7	BANCO ESTADO	\$	Fija	Anual	0,39	0,39	366.928	-	-	CHILE
Totales							<u>961.510</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

#### 14. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

a. Composición de pasivos por arrendamientos financieros:

Al 31 de diciembre de 2021 las obligaciones por contratos de arrendamientos son las siguientes:

Detalle	2021 M\$	2020 M\$
Obligaciones por arrendamientos financieros corrientes	<u>24.019</u>	<u>39.597</u>
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b><u>24.019</u></b>	<b><u>39.597</u></b>

#### 14. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS, continuación

Detalle	2021 M\$	2020 M\$
Obligaciones por arrendamientos financieros no corrientes	<u>264.066</u>	<u>462.478</u>
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b><u>264.066</u></b>	<b><u>462.478</u></b>

b. Vencimientos y tasas efectivas

b.1 Arrendamientos financieros corrientes al 31-12-2021

b.1.1) Al 31-12-2021

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	Hasta 90 días 31/12/2021	91 a 365 Días 31/12/2021	País Entidad Acreedora
97.030.000-7	BANCO ESTADO	\$ NO REAJUSTABLE	Fija	Anual	5,2	5,2	2.082	6.408	CHILE
97.030.000-7	BANCO ESTADO	\$ NO REAJUSTABLE	Fija	Anual	5,2	5,2	3.810	11.718	CHILE



Totales

5.892      18.126

b.1.2) Al 31-12-2020

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	Hasta 90 días 31/12/2020	91 a 365 Días 31/12/2020	País Entidad Acreedora
97.030.000-7	BANCO ESTADO	\$ NO REAJUSTABLE	Fija	Anual	5,2	5,2	5.337	18.287	CHILE
97.030.000-7	BANCO ESTADO	\$ NO REAJUSTABLE	Fija	Anual	5,2	5,2	3.610	12.363	CHILE
Totales							<u>8.947</u>	<u>30.650</u>	

b.2 Arrendamientos financieros no corrientes

b.2.1) Al 31-12-2021

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	13 meses a 3 años 31/12/2021	3 a 5 años 31/12/2021	Más de 5 años 31/12/2021	País Entidad Acreedora
97.030.000-7	BANCO ESTADO	\$	Fija	Anual	5,2	5,2	28.213	21.338	44.084	CHILE
97.030.000-7	BANCO ESTADO	\$	Fija	Anual	5,2	5,2	51.502	38.860	80.069	CHILE
Totales							<u>79.715</u>	<u>60.198</u>	<u>124.153</u>	

**14. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS, continuación**

b.2.2) Al 31-12-2020

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	13 meses a 3 años 31/12/2020	3 a 5 años 31/12/2020	Más de 5 años 31/12/2020	País Entidad Acreedora
------------------------------	------------------------------	--------	-----------	------	-----------------------	---------------	---------------------------------	--------------------------	-----------------------------	------------------------

97.030.000-7	BANCO ESTADO	\$	Fija	Anual	5,2	5,2	72.613	54.920	148.985	CHILE
97.030.000-7	BANCO ESTADO	\$	Fija	Anual	5,2	5,2	49.002	36.975	99.983	CHILE
Totales							<u>121.615</u>	<u>91.895</u>	<u>248.968</u>	

## 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	2021 M\$	2020 M\$
Proveedores comerciales	679.216	591.289
Proveedores por inversiones	352.864	208.838
Personal	198.861	183.252
<b>Total</b>	<u>1.230.941</u>	<u>983.379</u>

## 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

a) El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	2021 M\$	2020 M\$
Dividendos por pagar	-	-
Aportes no reembolsables	117.710	117.710
<b>Total Otros pasivos no financieros corrientes</b>	<u>117.710</u>	<u>117.710</u>

b) El detalle de los Otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

2021	2020
50	

Detalle	M\$	M\$
Aportes no reembolsables	7.376.576	5.443.095
<b>Total Otros pasivos no financieros no corrientes</b>	<u>7.376.576</u>	<u>5.443.095</u>

## 17. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

a) La composición es la siguiente;

Detalle	2021 M\$	2020 M\$
Provisión administrativa	39.978	31.518
<b>Total</b>	<u>39.978</u>	<u>31.518</u>

Movimientos provisiones:

Movimiento	2021 M\$	2020 M\$
Saldo Inicial	31.518	56.675
+ Convenio	26.339	15.867
- Pagos	(17.879)	(41.024)
<b>Total</b>	<u>39.978</u>	<u>31.518</u>

## 18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activo	Depreciación	Activo
--------	--------------	--------

Al 31-12-2021	Bruto M\$	Acumulada M\$	Neto M\$
Terrenos	3.996.568	-	3.996.568
Construcciones y obras de infraestructura	45.574.795	(3.795.916)	41.778.879
Maquinaria y equipos	454.787	(315.158)	139.629
Muebles y útiles	26.554	(18.156)	8.399
Vehículos	227.380	(118.526)	108.854
Activos por derecho de uso	536.611	-	536.611
Totales al 31-12-2021	<u>50.816.695</u>	<u>(4.247.756)</u>	<u>46.568.940</u>

#### 18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, continuación

Al 31-12-2020	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	647.987	-	647.987
Construcciones y obras de infraestructura	15.291.896	(3.384.836)	11.907.060
Maquinaria y equipos	407.137	(287.159)	119.979
Muebles y útiles	26.152	(16.515)	9.636
Vehículos	215.230	(102.318)	112.912
Activos por derecho de uso	536.611	-	536.611
Totales al 31-12-2020	<u>17.125.013</u>	<u>(3.790.828)</u>	<u>13.334.185</u>

b) El movimiento del activo fijo es el siguiente:



Detalle	M\$	M\$
Terreno en leasing	200.000	200.000
Edificio en leasing	336.611	336.611
<b>Totales</b>	<u>536.611</u>	<u>536.611</u>

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Valor Presente M\$
Al 31-12-2021			
Menos de 1 año	37.928	13.910	24.019
Más de un año pero menos de cinco años	325.552	61.487	264.066
Totales	<u>363.480</u>	<u>75.397</u>	<u>288.085</u>
Al 31-12-2020			
Menos de 1 año	66.031	26.434	39.597
Más de un año pero menos de cinco años	584.117	121.639	462.478
Totales	<u>650.148</u>	<u>148.073</u>	<u>502.075</u>

## 19. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones - al 31 de diciembre de 2021 el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 2.902.138.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2015 se aumentó el capital social en M\$ 1.690.821 mediante la emisión de 50,000 acciones, nominativas y sin valor nominal las cuales deberán ser suscritas y pagadas en el plazo de 3 años contados desde esta fecha.

La composición del patrimonio al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Accionista	N° de acciones Suscritas	N° de acciones Pagadas
Empresas Hidrosan Inversiones S.A.	82.800	82.800
Inversiones Don Julian Limitada	9.200	4.600
Gustavo Silva Cabello	8.000	4.000
<b>Totales</b>	<u>100.000</u>	<u>91.400</u>

## 19. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO, continuación

### b. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

### c. Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	2021	2020
Utilidad atribuible a tenedores de acciones (M\$)	396.872	478.807
Número promedio ponderado de acciones	91.400	91.400
<b>Utilidad por acción básica y diluida (en pesos)</b>	<u>4.342,14</u>	<u>5.238,59</u>

### d. Utilidad líquida distribuable – Dividendos Provisorios

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder al menos al 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta de Accionistas. En Junta de Accionistas del 28 enero de 2021 se acordó la distribución de dividendos provisorios por M\$ 175.000, equivalente a \$ 1.914,66083 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021.

e. Otras reservas - El siguiente es el detalle de las otras reservas en el ejercicio:

Detalle	2021 M\$	2020 M\$
Reserva Revalorización Capital Propio	(36.638)	(36.638)
Reserva Revalorización de propiedades plantas y equipos (*)	<u>30.966.062</u>	<u>-</u>
<b>Saldo Final</b>	<u><u>30.929.424</u></u>	<u><u>(36.638)</u></u>

(\*) Con fecha 15 de octubre de 2021 un experto externo entrego su informe sobre la valorización de los Terrenos, Construcciones y Obras de infraestructura de acuerdo con la normativa IFRS, El modelo para valorizar de estos activos considera las ultimas transacciones en el mercado activo.

## 19. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO, continuación

f. Resultados retenidos

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

Detalle	2021 M\$	2020 M\$
Saldo Inicial	2.484.169	1.942.853
Reversa de provisión de dividendo mínimo	-	62.510
Resultado del ejercicio	<u>396.872</u>	<u>478.807</u>
<b>Saldo Final</b>	<u><u>2.881.041</u></u>	<u><u>2.484.169</u></u>



## 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

Detalle	2021 M\$	2020 M\$
Ventas de servicios regulados	4.702.970	3.797.578
Ventas de servicios no regulados	160.522	144.540
<b>Total</b>	<u>4.863.492</u>	<u>3.942.118</u>

## 21. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales es el siguiente:

Detalle	2021 M\$	2020 M\$
Energía eléctrica	951.264	778.043
Productos químicos	133.626	100.206
Materiales y otros	126.206	89.572
<b>Total</b>	<u>1.211.096</u>	<u>967.821</u>

## 22. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por empleado es el siguiente:

Detalle	2021 M\$	2020 M\$
Sueldos y salarios	950.639	764.373
Beneficios a los empleados	568.518	444.784
Indemnizaciones por término de relación laboral	16.101	33.635
Otros gastos de personal	11.409	8.831
<b>Total</b>	<u>1.546.667</u>	<u>1.251.623</u>

### 23. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de la depreciación y amortización es el siguiente:

Detalle	2021 M\$	2020 M\$
Depreciaciones	456.928	426.035
Amortización	56.709	30.842
<b>Total</b>	<u>513.637</u>	<u>456.877</u>

### 24. RESULTADO FINANCIERO

El detalle es el siguiente:

Detalle	2021 M\$	2020 M\$
Gastos por préstamos bancarios	(200.475)	(92.198)
Gastos por Leasing	-	-
Otros gastos	(8.342)	(19)

<b>Total Gastos Financieros</b>	<u>(208.817)</u>	<u>(92.217)</u>
Resultado por Unidades de Reajuste	(57.646)	(23.512)
<b>Total Resultado Financiero</b>	<u>(266.463)</u>	<u>(115.730)</u>

## 25. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### a. Garantías comprometidas con terceros

Las pólizas de garantías en favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, ascienden a 24.017 UF, su finalidad es garantizar el cumplimiento del programa de Desarrollo de Servicio de Producción de Agua Potable, Servicio de Distribución de Agua Potable, Servicios de Recolección de Agua Servida y Servicio de Disposición de Agua Servida para todas las concesiones del país. Las Garantías comprometidas con terceros son las siguientes:

PÓLIZA N°	A FAVOR DE	EMISIÓN	VENCIMIENTO	VALORES	MONTO
3302100029740	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13/01/2021	13/01/2022	UF	1.011
3302100029741	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13/01/2021	13/01/2022	UF	825
3302100029742	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13/01/2021	13/01/2022	UF	100
3302100029743	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13/01/2021	13/01/2022	UF	1.407
3302100029744	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13/01/2021	13/01/2022	UF	100
3302100029745	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13/01/2021	13/01/2022	UF	100
3302100029746	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13/01/2021	13/01/2022	UF	100

3302100029747	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13/01/2021	13/01/2022	UF	100
3302100029748	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	795
3302100029749	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	385
3302100029750	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	780
3302100029751	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	100
3302100029752	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	303
3302100029753	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	303
3302100029754	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	281
3302100029755	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	281
3302100029779	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	301
3302100029764	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	385

## 25. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, Continuación

PÓLIZA N°	A FAVOR DE	EMISIÓN	VENCIMIENTO	VALORES	MONTO
3302100029765	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	100
3302100029766	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	1.496
3302100029767	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	100
3302100029768	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	100

3302100029769	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	100
3302100029770	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	100
3302100029771	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/01/2021	01/01/2022	UF	3.058
3302100029772	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/01/2021	01/01/2022	UF	163
3302100029773	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/01/2021	01/01/2022	UF	100
3302100029774	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/01/2021	01/01/2022	UF	100
3302100029775	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/01/2021	01/01/2022	UF	100
3302100029776	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/01/2021	01/01/2022	UF	100
3302100029777	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/01/2021	01/01/2022	UF	100
3302100029778	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/01/2021	01/01/2022	UF	100
3302100029756	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	01/01/2022	UF	1.910
3302100029739	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	04/06/2022	UF	720
3302100029757	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	01/01/2022	UF	170
3302100029758	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	01/01/2022	UF	230
3302100029759	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	01/01/2022	UF	100
3302100029760	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	01/01/2022	UF	100
3302100029761	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	01/01/2022	UF	100

**25. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, Continuación**

PÓLIZA N°	A FAVOR DE	EMISIÓN	VENCIMIENTO	VALORES	MONTO
3302100029762	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	01/01/2022	UF	100
3302100029731	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/01/2021	01/01/2022	UF	146
3302100029732	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/01/2021	01/01/2022	UF	100
3302100029733	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/01/2021	01/01/2022	UF	100
3302100029734	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/01/2021	01/01/2022	UF	100
3302100029735	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/01/2021	01/01/2022	UF	100
3302100029736	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/01/2021	01/01/2022	UF	100
3302100029737	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/01/2021	01/01/2022	UF	100
3302100029738	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/01/2021	01/01/2022	UF	100
3302100029715	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	163
3302100029716	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	100
3302100029717	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	100
3302100029718	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	686
3302100029719	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	100

3302100029720	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	100
3302100029721	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	100
3302100029722	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	02/01/2021	02/01/2022	UF	100
67286296	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2021	01/07/2022	UF	380
67286307	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2021	01/07/2022	UF	225
67286310	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2021	01/07/2022	UF	1.573

## 25. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, Continuación

PÓLIZA N°	A FAVOR DE	EMISIÓN	VENCIMIENTO	VALORES	MONTO
67286311	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2021	01/07/2022	UF	953
67286313	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2021	01/07/2022	UF	222
67286315	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2021	01/07/2022	UF	222
67286316	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2021	01/07/2022	UF	222
67286318	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	14/04/2020	01/07/2022	UF	222
GFCM-07513-0	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13/04/2021	13/04/2022	UF	100
GFCM-07514-0	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13/04/2021	14/04/2022	UF	100
GFCM-07515-0	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13/04/2021	13/04/2022	UF	100

GFCM-07516-0	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13/04/2021	13/04/2022	UF	100
GFCM-07517-0	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13/04/2021	13/04/2022	UF	100
GFCM-07518-0	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13/04/2021	13/04/2022	UF	100
GFCM-07519-0	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13/04/2021	13/04/2022	UF	100
GFCM-07520-0	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13/04/2021	13/04/2022	UF	100

b. Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad Matriz Hidrosan Ingeniería S.A. es aval de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. por los créditos otorgados por el Banco de Créditos Inversiones.

c. Multas

1. De la Superintendencia de Servicios Sanitarios:

Con fecha 03 de junio de 2016 se firmó un convenio de pago por concepto de multas adeudadas a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, deuda que ascendía a 238 UTA, quedando pagos mensuales de 5 UTA comenzando en junio de 2016. Incorporando nuevos montos al convenio por 44 UTA, correspondiente a multa de la SISS del año 2020 y 2021.

Al 31 de diciembre de 2021, se abonó a dicho convenio M\$17.879, quedando por pagar M\$39.978. Además, se incorpora nuevas multas por un total de M\$26.339.

## 26. MEDIO AMBIENTE

El suministro de estos servicios tiene un significativo impacto en la salud de las personas que los reciben y en su medio ambiente. Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. capta agua del ambiente natural, la utiliza para proveer necesidades vitales de la población, la recoge y las trata para no afectar su medio ambiente. Contribuye de esta manera a la calidad de vida y al desarrollo sustentable de las áreas de concesión.



En la concesión de Panitao, según resolución de calificación ambiental N° 259 de fecha 10/09/2018 se aprobó la DIA que permitió el comienzo de construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas que atenderá al total de los clientes de la concesión. La concesión de Panitao se cerró con la construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Definitiva y el Sistema de Tratamiento de Agua Potable. En agosto del año 2020, se firmó contrato con la Constructora JOCHA SPA, para conectar las localidades de Chinquio y Panitao en agua potable y agua servida, la cual se comenzó a construir en noviembre del año 2020, en el año 2021 aún sigue en proceso de termino de Obra.

Durante el año 2021 se ingresó DIA correspondiente a la concesión de Quilicura, la cual se espera sea aprobada este año 2022.

## **27. HECHOS POSTERIORES**

A juicio de la Administración, entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han producido hechos posteriores que los puedan afectar significativamente.

**Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.**  
**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2021 y 31 de Diciembre de 2020**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2021 M\$</b>	<b>31/12/2020 M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	368,445	493,550
Pasivos por arrendamientos financieros, corrientes	14	24,019	39,597
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	1,230,941	983,379
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	308,330	201,337
Otras provisiones a corto plazo	17	39,978	31,518
Pasivos por Impuestos corrientes	10	34,797	79,906
Otros pasivos no financieros corrientes	16	117,710	117,710
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>2,124,220</b>	<b>1,946,997</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	1,315,501	961,510
Pasivos por arrendamientos financieros, no corrientes	14	264,066	462,478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	840,506	877,131
Pasivo por impuestos diferidos	12	450,842	406,372
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	7,376,576	5,443,095
<b>Total de Pasivos no corrientes</b>		<b>10,247,491</b>	<b>8,150,586</b>
<b>Pasivos</b>		<b>12,371,711</b>	<b>10,097,583</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	19	2,902,138	2,902,138
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	2,881,041	2,484,169
Dividendos provisorios	19	(175,000)	-
Otras reservas	19	30,929,424	(36,638)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>36,537,603</b>	<b>5,349,669</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Patrimonio Total</b>		<b>36,537,603</b>	<b>5,349,669</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>48,909,314</b>	<b>15,447,252</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio**  
**Al 31 de Diciembre de 2021 y 31 de Diciembre de 2020**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
<b>Saldo Inicial Periodo Anterior 01-01-2021</b>	2,902,138	(36,638)	2,484,169	5,349,669	-	5,349,669
<b>Cambios en el patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio (1)	-	-	-	-	-	-
Revalorización de propiedades plantas y equipos	-	30,966,062	-	30,966,062	-	30,966,062
Dividendos	-	-	(175,000)	(175,000)	-	(175,000)
Ganancias (Pérdida)	-	-	396,872	396,872	-	396,872
Total de cambios en el patrimonio	-	30,966,062	221,872	31,187,934	-	31,187,934
<b>Saldo Final Periodo Actual 31-12-2021</b>	<b>2,902,138</b>	<b>30,929,424</b>	<b>2,706,041</b>	<b>36,537,603</b>	-	<b>36,537,603</b>

(1) Corresponde a reversa de provisión de dividendo mínimo de los años anteriores.

	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
<b>Saldo Inicial Periodo Anterior 01-01-2020</b>	2,902,138	(36,638)	1,942,853	4,808,353	-	4,808,353
<b>Cambios en el patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio (1)	-	-	62,510	62,510	-	62,510
Ganancias (Pérdida)	-	-	478,807	478,807	-	478,807
Total de cambios en el patrimonio	-	-	541,317	541,317	-	541,317
<b>Saldo Final Periodo Actual 31-12-2020</b>	<b>2,902,138</b>	<b>(36,638)</b>	<b>2,484,169</b>	<b>5,349,669</b>	-	<b>5,349,669</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



2021

# MEMORIA ANUAL

REALIZADO POR:

Gerencia de Clientes  
y Comunicaciones

PRESENTADO POR:

Aguas San Isidro S.A.

Memoria Anual 2021- Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

