



MEMORIA 2017

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS
SAN ISIDRO S.A.**

I.	DIRECTORIO DE LA EMPRESA 1
II.	IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD 2
III.	PROPIEDAD DE LA ENTIDAD 5
IV.	ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL 6
V.	REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y EJECUTIVOS 9
VI.	ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD 10
VII.	FACTORES DE RIESGO 13
VIII.	POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO 13
IX.	FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES 13
X.	UTILIDAD DISTRIBUIBLE 13
XI.	POLÍTICA DE DIVIDENDOS 13



XII. HECHOS RELEVANTES

.....
14

XIII. ESTADOS FINANCIEROS

.....
145



Señores Accionistas

Con mucho agrado me dirijo a Uds., en nombre del Directorio, para dar a conocer la memoria y los estados financieros correspondientes al ejercicio del año 2017.

Se incluyen asimismo, otras informaciones adicionales que exige la Superintendencia de valores y seguros.

Nuestra compañía ha continuado creciendo a ritmos muy por encima del promedio de la industria. Durante 2017 las ventas se vieron incrementadas en un 8%

Durante el año hemos concretado inversiones por 1.456 millones, lo que representa un 53% de nuestros ingresos. Dudo que haya muchas empresas en nuestro país que puedan mostrar un esfuerzo tan notable de accionistas y trabajadores. Esto ha permitido consolidar nuestra empresa y entregar un mejor servicio a nuestros clientes.

Durante el año se ha realizado una reorganización en la administración de la empresa, estoy convencido que esto contribuirá a mantener nuestras ambiciosas metas de crecimiento.

Quiero agradecer especialmente a nuestros ejecutivos y equipos de trabajo, son el mejor activo que poseemos y nos dan la garantía que seguiremos creciendo.

Poseemos instalaciones en cinco regiones de país, en la Araucanía, Coquimbo, Valparaíso, Los Lagos y Región Metropolitana. Esto nos ha obligado a desarrollar novedosos sistemas de control y manejo de información.

En la Localidad de Padre Hurtado región Metropolitana se ha podido observar un aumento en las ventas de 59% y en la Localidad de Panitao región de los Lagos se visualiza un incremento en las ventas de un 52%.

Ingeniero Gustavo Silva Cabello

Presidente Directorio Aguas San Isidro

I. DIRECTORIO DE LA EMPRESA

PRESIDENTE

Señor Gustavo Silva Cabello

DIRECTORES

Señor Guillermo Ruiz Pérez

Señor Rene Roco Inostroza

Señor Pedro Donoso Abalos

Señor Nelson Araya Romo

II. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD
Identificación Básica:

NOMBRE	Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.
DOMICILIO LEGAL	Almirante Patricio Lynch 998, Temuco
R.U.T.	96.889.730-6
TIPO DE ENTIDAD	Sociedad Anónima Cerrada
PÁGINA WEB	www.sanisidrosa.cl
INSCRIPCIÓN ESPECIAL DE ENTIDADES INFORMANTES	N°65, del 9 de mayo de 2010

Direcciones:

GERENCIA GENERAL	Almirante Patricio Lynch 998, Temuco Teléfono 45-2319995
OFICINA MATRIZ	Almirante Patricio Lynch 998, Temuco
OFICINAS COMERCIALES	El Atún #090, Pichidangui Avda. Los Pescadores #267, Los Molles Camino a Melipilla #2601, Padre Hurtado Ercilla #415, Pillanlelbun El Canelo #975, San Ramón Los Raulés #68, Labranza Camino Chiquihue #762, lote 5 Puerto Montt

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. se constituyó por escritura pública con fecha 05 de Abril de 1999 ante el Notario Rene Benavente Cash, Notario Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago con número de repertorio 4295-99. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 7788 N° 6216 en el Registro de Comercio de 1999 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el diario oficial de la República de Chile con fecha 14 de Abril de 1999.

CLÁUSULAS ESENCIALES

- a) **Razón Social:** Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.
- b) **Accionistas de la Constitución:** Empresas Hidrosan Inversiones S.A., Inversiones Don Julián Ltda. Y Gustavo Silva Cabello.
- c) **Objetivo:** El objetivo único y exclusivo de la sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de Agua Potable y de Recolección y Disposición de Aguas Servidas, a través de la explotación de las concesiones de la Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades, todo ello en la forma y condiciones establecidas en los DFL N°382 Y N°70, ambos de 1988 del MOP y demás normas pertinentes.
- d) **Capital Social Inicial:** \$1.185.950.000, dividido en 50.000 acciones de una misma serie, nominativas, sin valor nominal. Hidrosan Ingeniería S.A. suscribió 46.000 acciones e Inversiones y Gestión Ltda. Suscribió 4.000 acciones. El capital se enterará en dinero en efectivo, dentro del plazo de diez años contados desde la fecha de otorgamiento de la escritura de constitución de la sociedad.
- e) **Duración:** Indefinida.
- f) **Administración:** Directorio compuesto por cinco miembros titulares que durarán tres años en sus cargos.

INSCRIPCIÓN ESPECIAL DE ENTIDADES INTERNAS

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. es una sociedad anónima cerrada que por mandato legal se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 65.

MODIFICACIONES

Con fecha 22 de diciembre del 2015 se realiza Junta General Extraordinaria de Accionistas, a la que asistieron el 100% de los poseedores de las acciones suscritas y emitidas. En dicha sesión se modificó la sociedad ante el Notario Público de Santiago Don Raúl Undurraga Laso. El acta se redujo a escritura pública en la misma notaría con fecha 30 de diciembre 2015 donde un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 10297 número 5826 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2016, anotándose al margen de la inscripción de constitución de fojas 7788 Numero 6216 del año 1999, y se publicó en la edición N° 41381 del Diario Oficial de Chile de fecha 12 de febrero 2016.

LA MODIFICACIÓN SOCIAL CONSISTIÓ EN:

- a) Aumento de capital de \$ 1.690.821.256, dividido en 50.000 acciones de una misma y única serie, nominativas, sin valor nominal.
- b) La primera emisión de 50.000 acciones se encontraba totalmente pagada a esta fecha.
- c) La asamblea acuerda por unanimidad que esta oferta se efectuó por una vez, en forma preferente, a los actuales accionistas, a prorrata de las acciones que poseen a esta fecha. Lo que equivale a 41.400 acciones para Empresas Hidrosan Inversiones S.A., a 4.600 acciones de pago para Inversiones Don Julián Ltda. y a 4.000 acciones de pago para don Gustavo Silva Cabello, en los términos y condiciones aprobados en la presente junta.

III. PROPIEDAD DE LA ENTIDAD
ESTRUCTURA PROPIETARIA

La empresa tiene emitidas 100.000 acciones nominativas de serie única y sin valor nominal, las que en su totalidad se encuentran debidamente suscritas.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta la siguiente estructura propietaria:

Accionistas	RUT	N° Acciones	Participación	Tipo de accionista
Empresa Hidrosan Inversiones S.A.	99.518.840-6	82.800	82,8%	Controlador
Sr. Gustavo Silva Cabello	5.023.086-4	8.000	8,0 %	Minoritario
Inversiones Don Julián Ltda.	76.129.125-4	9.200	9,2 %	Minoritario
Total acciones		100.000		

De acuerdo con los registros de la Sociedad, los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de ella de acuerdo con lo definido en el Título XV de la Ley N°18.045, son los siguientes:

Accionistas	RUT	N° Acciones	Participación	Tipo de accionista
Empresa Hidrosan Inversiones S.A.	99.518.840-6	82.800	82,8%	Controlador
Total acciones		185.356.718		

No hay accionistas personas naturales que sean controladores directos de la Sociedad.

Personas Naturales que indirectamente controlan la sociedad: La persona natural que controla la Empresa Hidrosan Inversiones S.A. es el señor Guillermo Arturo Ruiz Pérez R.U.T. 5.528.988-3

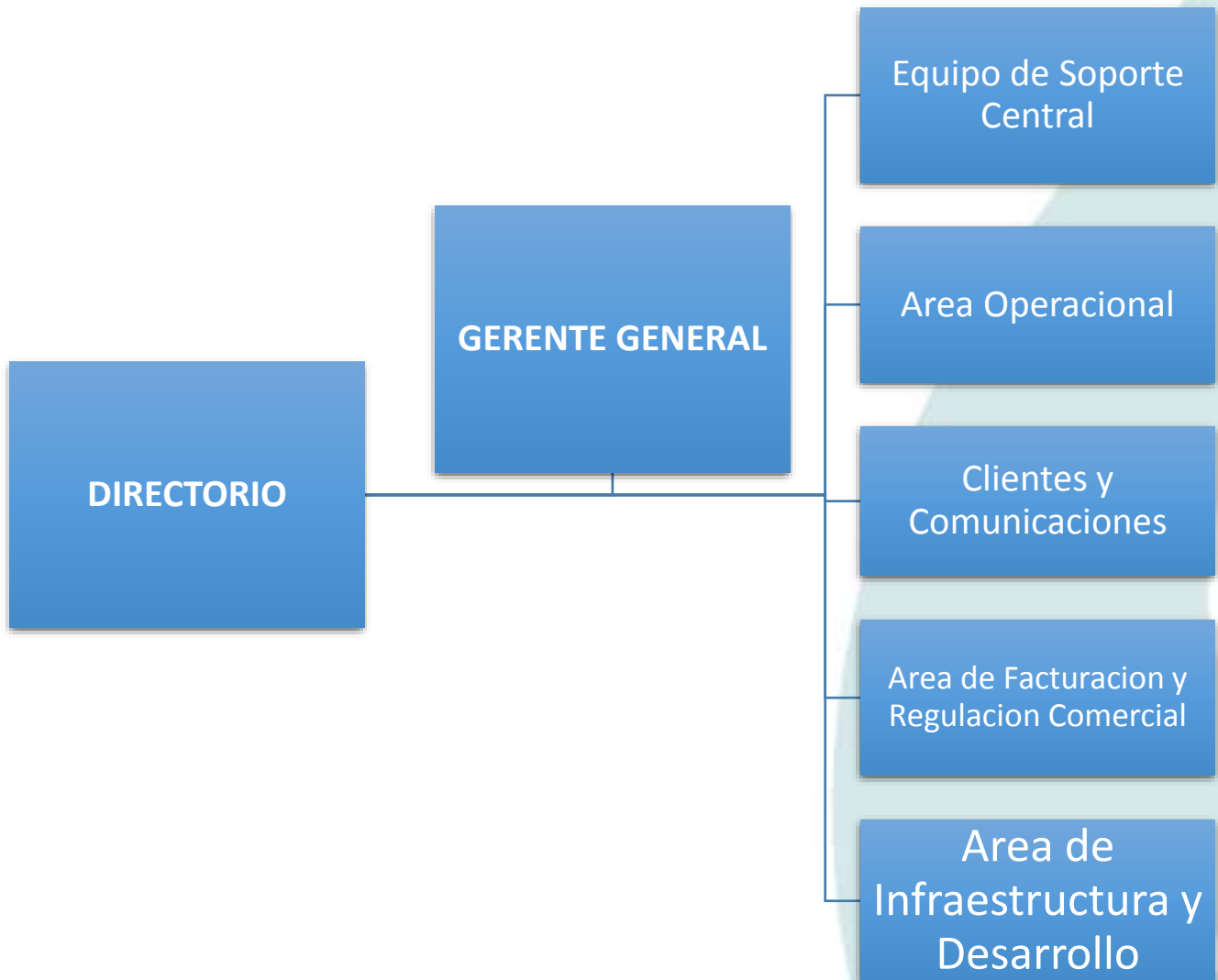
IV. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD

La Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, el cual fija las políticas y directrices de la Empresa en concordancia con las normativas legales que dicta la Superintendencia de Servicios Sanitarios y la Superintendencia de Valores y Seguros.

El Gerente General es designado por el Directorio y está premunido de todas las facultades propias de un factor de comercio y de todas aquellas que expresamente le otorgue el Directorio.

El siguiente esquema, representa la organización interna de la Sociedad:



EJECUTIVOS

A continuación, se detallan los nombres y cargos de los principales ejecutivos:

Gerente General
Sra. Claudia Fuentes Alegría, Ingeniero Comercial
R.U.T. 14.373.327-0

DOTACIÓN DE PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2017, la dotación de personal es de 101 trabajadores, conformada de la siguiente manera:

Localidad	N°
Gerente General Corporativo	1
Pichidangui	7
Los Molles	4
Padre Hurtado	13
Temuco	72
Puerto Montt	4
Total	101

V. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y EJECUTIVOS

La Sociedad en el año 2017 no ha pagado dieta ni otro tipo de remuneraciones al directorio.

La remuneración global de los principales ejecutivos de la compañía durante 2017 ascendió a la cantidad de M\$58.995 (M\$102.478 en el año 2016). Ello incluye remuneración fija mensual y bonos variables según desempeño.

INDEMNIZACIÓN

Durante el ejercicio 2017, las indemnizaciones por años de Servicio ascienden a la suma de M\$22.875.-

VI. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

a) Información histórica

De acuerdo con la legislación vigente y en especial con las disposiciones del D.F.L N 382 del Ministerio de Obras Públicas, la Sociedad tiene como único objeto establecer, construir y explotar servicios públicos de Producción y Distribución de Agua Potable y Recolección y Disposición de Aguas Servidas y demás prestaciones relacionadas con dichas actividades en sus zonas concesionadas.

Le corresponde además planificar el desarrollo de las obras sanitarias necesarias para incorporar nuevos usuarios a los sistemas, entregando el producto conforme a los estándares establecidos por las leyes, reglamentos y normas que regulan las prestaciones sanitarias.

b) Actividades y negocios

La Empresa tiene por objetivo la prestación de los servicios de producción y distribución de agua potable, la recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y todas las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades en las concesiones que posee. Cabe mencionar que la Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., al igual que todas las empresas sanitarias del país, posee características de monopolio natural regulado. Esto se debe a que es el único prestador de este servicio en sus respectivas concesiones.

b.1) Productos, negocios y actividades.

Las principales actividades de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. tienen como objetivo la producción y distribución de agua potable y la recolección, tratamiento y disposición final de las aguas servidas en los territorios que la Empresa cubre en las concesiones de Labranza, Pillanlelbun, Santa María, Región de la Araucanía, Concesión Pichidangui, Cuarta Región, concesión los Molles, Quinta Región. Concesiones en la comuna Padre Hurtado y Concesión Panitao comuna de Puerto Montt.

Por tratarse de una empresa de Servicios Sanitarios, la Sociedad se encuentra fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (Ley N° 18.902) y bajo lo dispuesto en los Decretos con Fuerza de Ley N° 392 y N° 70 de 1988, que regulan la prestación de servicios sanitarios y la normativa para la determinación de tarifas.

b.2) Clientes y proveedores

La Sociedad produce y distribuye agua potable y presta el servicio de evacuación de las aguas servidas, comercializando estos servicios, que son percibidos por la comunidad como de primera necesidad, cuyo mercado está formado por una cartera diversificada de clientes.

El mercado es cautivo y está formado por clientes residenciales, comerciales, industriales y fiscales que se encuentran en las 8 localidades que atiende la compañía.

Los principales clientes a nivel regional son:

En Pichidangui, Comando de bienestar social del ejército, Marina de Pichidangui S.A.

Padre Hurtado Constructora Huneeus, Municipalidad Padre Hurtado (Áreas Verdes), Labranza Hidrosim, Comité de agua potable rural los Iladquihue.

Los proveedores, dicen relación con el abastecimiento de suministros tales como materiales, repuestos y servicios necesarios para el adecuado y normal funcionamiento de las operaciones. Entre los principales proveedores se distinguen: CONAFE, CGE, FRONTEL, VEOLIA, LABORATORIO HIDROLAB entre otras.

c) Propiedades y equipos.

La Sociedad tiene título de todos los activos que figuran en la contabilidad. El activo principal que posee la empresa es el derecho de explotación de las concesiones sanitarias de Labranza, Pillanlelbun, Santa María, Región de la Araucanía, Concesión Pichidangui, Cuarta Región, concesión los Molles, Quinta Región. Concesiones en la comuna Padre Hurtado. Concesión Panitao comuna de Puerto Montt.

d) Seguros.

De acuerdo a la política definida por la Empresa, se contrataron Pólizas de Seguros para cubrir riesgos producto de incendios o sismos, en instalaciones estratégicas de producción y estanques de distribución, además de Bienes Inmuebles.

e) Actividades financieras.

Las principales fuentes generadoras de flujos provienen de las operaciones habituales de la Sociedad.

Al 31 de Diciembre de 2017 la Sociedad mantiene cuenta corriente con los siguientes bancos:

Banco de Crédito e Inversiones Banco de Chile, Banco del Estado, Banco BBVA

VII. FACTORES DE RIESGO

Dada las condiciones de mercado y su estructura de activos y pasivos, la Sociedad no enfrenta riesgos de mercado significativos. Sin embargo, cabe indicar la existencia de riesgos operativos, que afectan las instalaciones de la empresa y que pueden deberse a accidentes laborales, fallas en los equipos, daños por parte de terceros o catástrofes naturales como terremotos.

VIII. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

El plan de inversiones de la Empresa se adecua a la obligación de cumplir con el Plan de Desarrollo aprobado por la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

IX. FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

La empresa cuenta con inversiones en otras sociedades, Acuanor Tratamiento de Aguas Ltda.

X. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

El Balance General muestra una utilidad de M\$128.890.- que es completamente distribuable.

XI. POLÍTICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo en contrario por parte de la unanimidad de los accionistas. Al cierre del ejercicio la sociedad no se han pagado dividendos provisorios ni definitivos por la sociedad.

XII. HECHOS RELEVANTES

- a) Durante el año 2017 entra en funcionamiento la segunda etapa de la planta de tratamiento de Labranza
- b) Con fecha 1 de diciembre del 2016 se emite el decreto tarifario N°210 que fija las tarifas por 5 años de los servicios de producción y distribución de agua potable, recolección y disposición de aguas servidas para la localidad de Labranza, novena región. Afectando directamente los estados financieros de 2017.
- c) Con fecha 6 de diciembre Claudia Fuentes Alegría asume el cargo de Gerente General quien se desempeñaba en el cargo de Gerente de Administración y Finanzas desde el año 2012 y continúa en su cargo
- d) Con fecha 28 de noviembre de 2017 la empresa realiza trámite de absorción de Aguas Chinquío en el SII el cual es acogido.
- e) La Sociedad inicia la puesta en marcha de la planta de tratamiento de los Molles en la Región de Valparaíso y de la Planta de Tratamiento Provisoria de Panitao, Región de Los Lagos durante el año 2017.
- f) Durante el año 2017 la empresa contrata los servicios de la empresa DSS para elaborar la Declaración de Impacto Ambiental de la planta de tratamiento sector Panitao, comuna de Puerto Montt.

XIII. ESTADOS FINANCIEROS

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales por naturaleza
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Flujos de Efectivo
- Estado de Cambio en el Patrimonio
- Notas a los Estados Financieros
- Análisis Razonado



Accessing Global kKnowledge

ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.
Luis Thayer Ojeda 166 Of. 704
Edificio Paseo Luis Thayer
Teléfono : (562) 26048146
(562) 26048147
web : www.agn.org
SANTIAGO - CHILE

Informe del Auditor Independiente

Señores
Presidente, Accionistas y Directores
Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.
2.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Enzo Godoy Rivera

AGN ABATAS Auditores Consultores Ltda.

Santiago, 29 de Enero de 2018

AGN ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA



EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO

Informe de los Auditores Externos Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultado Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

1. CINIIF - Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera

NIFCH - Normas de Información Financiera de Chile

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de fomento

IPC - Índice de precios al consumidor

1. INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. (en adelante la "Sociedad" o "Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro") tiene su domicilio legal en Alte. Patricio Lynch N° 998, Temuco, Chile y su Rol Único Tributario es 96.889.730 - 6.

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 20 de Abril del 1999 ante el Notario Público don René Benavente Cash.

El objeto de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas, y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades, todo ello en la forma y condiciones establecidas en los DFL N° 382 y N° 70, ambos de 1988 del MOP demás normas pertinentes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N° 65.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de noviembre de 2016, se acordó la fusión por incorporación de Aguas Chiquio Limitada, en Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

Como consecuencia de la fusión, Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., adquirió todos los activos y pasivos de Aguas Chiquio Limitada, conforme al balance y demás estados financieros al 28 de diciembre de 2016 de dicha sociedad en M\$62.916, sucediéndola en consecuencia, en todos sus derechos y obligaciones en calidad de continuadora legal.

Al 31 de diciembre de 2017, la sociedad cuenta con 101 empleados incluyendo 1 gerente.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido formulados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" de acuerdo a su sigla en inglés).

En lo referente a los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, éstos fueron preparados en su oportunidad de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N°856 del 17 de octubre de 2014 de dicho organismo, que instruyó registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se hubieren producido como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y

presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

En la re-adopción de las NIIF al 01 de enero de 2016, Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., ha aplicado estas normas como si nunca hubiese dejado de aplicarlas en la preparación de sus estados financieros, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4 A de IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos,

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros a valor justo. La preparación de los presentes estados financieros requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros.

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo.

Período contable

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estado de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- ✓ Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Moneda Funcional

Los estados financieros individuales se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan la sociedad (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha de 29 de Enero de 2018, aprobó los presentes estados financieros.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- ✓ Las hipótesis empleadas en el cálculo de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- ✓ La vida útil estimada de propiedad, planta y equipos y los intangibles.
- ✓ Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- ✓ Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- ✓ Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a la conversión vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12- 2017	31-12-2016
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

2.4 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.5 Reconocimiento de ingresos

2.5.1 Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

Los ingresos de las sociedades sanitarias se derivan principalmente de los servicios regulados relacionados con: producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados

con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos), y en una menor proporción de los negocios no regulados asociados a las prestaciones de servicios relacionados con actividades sanitarias. Estos Ingresos por los servicios prestados se reconocen sobre base devengada. Además de lo facturado en el ejercicio se registra una estimación de los servicios de agua potable y alcantarillado suministrados y no facturados hasta la fecha de cierre del ejercicio, determinado sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados y calculados a tarifas y normativa vigente. Las diferencias que se produzcan entre lo facturado actual y el estimado se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Compañía.

2.5.2 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

2.5.3 Ingresos de los dividendos

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (provisto que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

2.5.4 Venta de bienes

Los ingresos son reconocidos cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador.

2.6 Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, los cuales constituyen activos que requieren de un ejercicio de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el ejercicio en que se incurren.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.7 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele. Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.8 Beneficios al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

2.9 Propiedades, Planta y Equipos

La Sociedad registra sus activos fijos a su costo histórico, menos su depreciación acumulada. El costo histórico incluye todos aquellos desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los desembolsos futuros relacionados con la mantención y reparación de los activos, se reconocen como gastos en el período en que se incurren. No obstante, existen desembolsos futuros (adiciones o mejoras) que son incluidos en el valor del activo o reconocidos como un activo separado, cuando cumplen las siguientes condiciones:

- ✓ Que estos bienes generen beneficios económicos futuros para la sociedad; y
- ✓ Que el costo de dichos bienes pueda ser medido fiablemente.

Los valores residuales y la vida útil restante de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario al cierre de cada ejercicio.

La depreciación de los bienes del activo fijo se ha calculado de acuerdo con el método lineal, considerando los años de vida útil remanente de los respectivos bienes.

El valor libro de los activos se revisa periódicamente, para determinar si existe algún deterioro respecto a su valor recuperable (test de impairment).

Las ganancias y pérdidas generadas por la venta de activos fijos, se reconocen en el estado de pérdidas y ganancias en el período en que se realizan.

En este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

2.10 Activos Intangibles

2.10.1 Software

Las licencias de software adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos incurridos para adquirir o poner en uso el programa computacional específico. Estos costos se amortizan en el plazo de vida útil estimada.

Los costos asociados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurren. No obstante, los desembolsos que se asocian directamente con la producción de programas computacionales "específicos e identificables" y que generarán beneficios económicos mas allá de su costo por mas de un año, se reconocen como intangibles. Los costos directos incluyen los costos de los empleados que desarrollan los programas computacionales y una porción de los costos indirectos correspondientes.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.10.2 Servidumbres, derechos de agua y concesión

Los derechos se registran a su costo histórico y no se encuentran sujetos a amortización.

2.11 Arrendamientos

La determinación de si un contrato es, o contiene un leasing, está basada en la sustancia a su fecha de inicio y requiere una evaluación de si el cumplimiento depende del uso del activo o activos específicos o bien el contrato otorga el derecho a usar el activo. Solamente se realiza una reevaluación después del comienzo del leasing si es aplicable uno de los siguientes puntos:

- (a) Existe un cambio en los términos contractuales, que no sea una renovación o extensión de los acuerdos;
- (b) Se ejerce una opción de renovación o se otorga una extensión, a menos que los términos de la renovación o extensión fueran incluidos en la vigencia del leasing;
- (c) Existe un cambio en la determinación de si el cumplimiento es dependiente de un activo específico; o
- (d) Existe un cambio substancial en el activo.

Cuando se realiza una reevaluación, la contabilización del leasing comenzará o cesará desde la fecha cuando el cambio en las circunstancias conllevó a la reevaluación de los escenarios a), c) o d) y a la fecha de renovación o período de extensión para el escenario b).

Los leasing financiero, que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor razonable de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del leasing. Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son reconocidos con cargo a resultados integrales en forma devengada.

Los activos en leasing capitalizados son depreciados durante el menor período entre la vida útil estimada del activo y la vigencia del leasing, en el caso que no existe una certeza razonable que la Sociedad y sus subsidiarias obtendrán la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los pagos de leasing operacionales se reconocen linealmente con cargo a resultados integrales durante la vigencia del leasing.

2.12 Inversión contabilizada utilizando el método de la participación

La inversión que la Sociedad posee en aquella sociedad sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.13 Plusvalía comprada (Menor valor de inversiones)

La plusvalía comprada generada con anterioridad a la fecha de transición a IFRS, son mantenidas por el valor neto registrado a la fecha de transición de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (en adelante "PCGA chilenos") a IFRS.

La plusvalía comprada no es amortizada y al cierre de cada período contable se estima si hay indicios de deterioro que pueda disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, en cuyo caso se procede a un ajuste por deterioro. A la fecha de estos estados financieros no existen indicios de deterioro que signifiquen efectuar algún ajuste.

2.14 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Sociedad, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

La provisión por obsolescencia de existencias es estimada para aquellas partidas cuya realización deja de ser probable y se determina en base a una evaluación individual, considerando la antigüedad de las partidas en bodega y otra información pertinente, todo ello conforme al juicio y experiencia de la Administración.

2.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

La sociedad efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad. El criterio para efectuar dicha provisión es el 100 % de la deuda vencida superior a 180 días y un análisis caso a caso para estas.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.16 Instrumentos Financieros

Activos financieros negociables - Se clasifican en esta categoría los activos adquiridos principalmente para efectos de ser vendidos en el corto plazo o si son designados así por la Gerencia. Los activos en esta categoría se clasifican como activos corrientes si son mantenidos como negociables o se espera que se realicen dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del balance general.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y, a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro. La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Método de tasa de interés efectiva - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento - Las inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos determinables y vencimientos fijos que la Gerencia tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Las inversiones clasificadas en esta categoría se valorizan a su valor razonable reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la liquidación.

Deterioro de activos financieros - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros – Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Derivados Implícitos - La Sociedad ha establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados de los Estados Financieros.

2.17 Deterioro del valor de los Activos

Se entiende por deterioro del valor de los activos, cuando existe alguna merma en la capacidad de generar recursos financieros para la sociedad respecto de sus activos. Considerando que los servicios prestados por la sociedad, son de carácter continuo y permanente, todos los activos de operación constituyen una unidad generadora de efectivo, representando de esta forma la propia sociedad como dicha unidad.

La evaluación de deterioro aplicada por la sociedad, se obtiene por el valor presente de los flujos futuros de caja de la Sociedad (valor recuperable), utilizando una tasa de descuento que considere el valor del dinero en el tiempo, y el riesgo asociado al negocio. Una vez determinado este valor, se compara con el valor contable de los activos asociados a una unidad generadora de efectivo.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

Cuando se estima que el valor recuperable de una unidad generadora de efectivo, es menor que su valor libro, el valor libro de esa unidad generadora de efectivo es ajustado a su valor recuperable, reconociendo inmediatamente en resultado una pérdida por deterioro.

2.18 Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, y el efectivo equivalente inversiones en fondos mutuos. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.19 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto delusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.20 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corriente.

2.22 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados integrales.

2.23 Medio ambiente

La Sociedad, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición. La Sociedad amortiza dichos

elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.24 Nuevas NIIF e Interpretaciones

Normas del International Accounting Standards Board (IASB).

a) Normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2017.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7, Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no se encuentra vigente.

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

La NIIF 9, de Instrumentos Financieros, (2009) introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros. Bajo la NIIF 9 (2009), los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones en relación con los pasivos financieros.

El 19 de noviembre de 2013, IASB emitió un nuevo documento que amplía y modifica esta Norma y otras relacionadas, Contabilidad de Cobertura y modificaciones a NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39. Este documento incluye el nuevo modelo de contabilidad general de cobertura, permite la adopción temprana del requerimiento de presentar cambios de valor por riesgo de crédito propio en pasivos designados a valor razonable con efecto en resultados, los que se presentan en Otros Resultados Integrales.

El 24 de julio de 2014, IASB emite la cuarta y última versión de su nueva norma sobre instrumentos financieros, NIIF 9 de Instrumentos Financieros. La nueva norma proporciona una guía sobre clasificación y medición de activos financieros, incluyendo deterioro de valor y suplementa los nuevos principios de contabilidad de cobertura publicados en 2013.

La fecha de aplicación corresponde a los estados financieros emitidos para períodos que comienzan el 1 de enero de 2018, permitiéndose la adopción anticipada.

Esta Norma es de adopción y aplicación anticipada obligatoria en Chile para los intermediarios de valores y corredores de bolsa de productos, de acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES,
Continuación

Nº 615 de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), de fecha 10 de junio de 2010.

La administración considera que esta modificación no tendrá impacto relevante sobre sus estados financieros.

NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”

La NIIF 15 de Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, emitida el 28 de mayo de 2014, reemplaza la NIC 11 de Contratos de Construcción, la NIC 18 de Ingresos Ordinarios, la CINIF 13 de Programas de Fidelización de Clientes, la CINIF 15 de Acuerdos para la Construcción de Bienes Raíces, la CINIF 18 de Transferencia de Activos desde Clientes y la SIC 31 de Ingresos – Transacciones de permuta que involucran servicios de publicidad. Esta nueva Norma aplica a los contratos con clientes, pero no aplica a contratos de seguro, instrumentos financieros o contratos de arrendamiento, que están en el alcance de otras NIIF.

Introduce un único modelo de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y dos enfoques para el reconocimiento de ingresos: en un momento del tiempo o a lo largo de un período.

El modelo considera un análisis de las transacciones en base a cinco pasos, con el fin de determinar si se reconoce un ingreso, cuándo se reconoce y por qué monto:

1. Identificar el contrato con el cliente.
2. Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.
5. Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación de desempeño.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2018, permitiéndose la adopción anticipada.

La administración ha considerado el potencial impacto de la adopción de esta Norma, y ha concluido que la norma NIIF 15 de Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, no tendrá impacto relevante en los actuales modelos de operación.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES,
Continuación

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 28, Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIC 40, Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9, Cláusulas de prepago con compensación negativa.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23, Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta.	La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.
NIIF 11 Acuerdos Conjuntos	La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.
NIC 23 Costos por préstamos. Costos por préstamos susceptibles de ser capitalizados.	La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La administración está analizando el impacto de la aplicación de NIIF 16 (cuya aplicación será exigible a contar de 2019), sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.25 Cambios contables

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyó a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un cargo a los resultados acumulados por un importe de M\$ 15.643 que de acuerdo NIIF debería ser presentado con cargo a resultados del año.

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

3. GESTION DEL RIESGO

Las actividades de la sociedad están expuestas a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

3.1. Riesgo del Negocio Sanitario

La Sociedad participa en el negocio sanitario, el cual es un mercado regulado, con procesos de fijación tarifaria, para la distribución de agua potable y alcantarillado. La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), es la autoridad, que además de fijar las tarifas, imparte las normas de calidad y de operación para la entrega de servicios.

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la sociedad tales como; cambios en el mercado regulatorio, cierre de las operaciones debido a fuerza mayor o desastre natural, pérdida de la concesión, deterioro en la percepción de la calidad del servicio (imagen), demandas de grupos de interés que generen juicios civiles o necesidades de cambios en la operación del negocio e incumplimiento de la leyes por los subcontratistas y/o proveedores y el ciclo económico. También están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

3. GESTION DEL RIESGO, continuación

3.2. Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de la sociedad que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos y de los activos y pasivos de la Sociedad.

La Gestión se desarrolla identificando los riesgos, determinar límites de tolerancia, cobertura y control de mitigación. Además, para el desarrollo de inversiones significativas se evalúan los plazos de recuperación de estas y sus costos asociados.

3.2.1 Riesgos Financieros:

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

a. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la sociedad.

La deuda financiera de la Sociedad presenta el siguiente perfil:

	31-12- 2017	31-12-2016
Perfil de tasa de interés	%	%
Fija	100,00	100,00
Variable	0,00	0,00
Totales	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

Del cuadro anterior se desprende que Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

Por otra parte la Sociedad utiliza instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tasa de interés. El objetivo de la Sociedad respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

3. GESTION DEL RIESGO, continuación

b. Riesgo de variación de UF

Los negocios en que participa Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la sociedad ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija, los que al 31 de diciembre de 2017, ascienden a M\$ 184.015.

El capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resulta en un mayor pasivo neto de M\$ 7.177.

c. Riesgo de crédito

La Sociedad opera en un mercado atomizado, por lo que el riesgo de crédito de un cliente no es significativo.

3.2. Gestión del riesgo financiero, continuación

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar por servicios regulados. El objetivo de la sociedad está en mantener la incobrabilidad en niveles mínimos. Existe una política de crédito, la cual establece condiciones y tipos de pago, así como condiciones a pactar de los clientes morosos. Se efectúan análisis que permiten evaluar y controlar los incobrables. La deuda vencida que asciende a M\$282.047 se encuentra distribuida en las distintas localidades de la IV región, IX región y Región Metropolitana.

	2017	2016
Antigüedad días	M\$	M\$
31 a 90 días	134.587	121.885
91 a 180 días	128.593	45.196
181 y más días	85.275	114.966
Deuda vencida	<u>348.455</u>	<u>282.047</u>

La política de crédito está enfocada en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza, llamadas telefónicas y cobranza judicial.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

3. GESTION DEL RIESGO, continuación

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior la sociedad mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Complementando lo anterior, la sociedad cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este período.

Adicionalmente parte importante de las obras son financiadas con aportes de terceros no reembolsables en unidades de fomento y préstamos de empresas relacionadas.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

4. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración en la preparación de los presentes estados financieros proforma:

- ✓ Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles
- ✓ Pérdidas por deterioro de activos
- ✓ Litigios y contingencias
- ✓ Ingresos por servicios pendientes de facturación

a. Cálculo de amortización:

Los activos intangibles con vida útil definida, son amortizados linealmente sobre la vida útil de la concesión.

b. Deterioros de activos tangibles e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de la Sociedad. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

La administración de la Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

4. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD, continuación

c. Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

d. Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios entregados a la fecha de cierre de los estados financieros pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2014, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

5. SEGMENTOS DE NEGOCIO

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad ha considerado que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración y en tal sentido se ha definido un segmento, este es operaciones Relacionadas con el giro de sanitarias.

En el segmento de agua solo se involucran los servicios sanitarios que permite la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, estamos regulados por la Superintendencia de Servicios Sanitario y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988 del Ministerio de Obras Públicas, el D.S. N° 453 de 1989 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, el art. 10° de la ley N° 18.902 y el D.S. N° 34 del 21 de febrero de 2013 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho ejercicio, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

5. SEGMENTOS DE NEGOCIO, continuación

Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	Institución Financiera	Tipo de Moneda	2017 M\$	2016 M\$
Caja y bancos		Pesos	105.046	92.364
Total			<u>105.046</u>	<u>92.364</u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Detalle	Tipo de Moneda	2017 M\$	2016 M\$
Deudores por ventas	\$	348.455	320.599
Provisión de servicios por facturar	\$	135.743	97.727
Provisión de incobrables	\$	(105.287)	(74.716)
Deudores por venta neto		<u>378.911</u>	<u>343.610</u>
Deudores varios	\$	83.488	25.348
Deudores varios neto		<u>83.488</u>	<u>25.348</u>
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		<u>462.399</u>	<u>368.958</u>

El ejercicio de crédito promedio sobre la venta es de 30 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 30 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según se describe en el siguiente cuadro de movimiento:

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES, continuación

	2017	2016
Detalle de estimación de incobrables contabilizada	M\$	M\$
Saldo al inicio	(74.716)	(70.666)
Castigos durante el período	-	-
Aumento/disminución provisión (efecto resultados)	(30.571)	(4.050)
Total provisión incobrables	<u>(105.287)</u>	<u>(74.716)</u>

Detalle de cuentas por cobrar según vencimiento:

	2017	2016
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	M\$	M\$
Hasta 90 días	351.661	351.661
Más de 90 hasta 1 año	17.297	17.297
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	<u>462.399</u>	<u>368.958</u>

8. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Accionistas Mayoritarios

La distribución de los accionistas mayoristas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	Participación %
Accionistas con derecho a voto	
Empresas Hidrosan Inversiones S.A.	82,8
Inversiones Don Julian Limitada	9,2
Gustavo Silva Cabello	8,0
Total	<u>100,00</u>

8. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS, continuación

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

b.1.1 Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de transacciones	Tipo de Moneda	2017 M\$	2016 M\$
78.714.120-k	Inmobiliaria Tikal S.A.	Chile	Accionista Común	Venta de acciones	\$	62.067	40.490
5.023.086-4	Gustavo Silva Cabello	Chile	Accionista	Venta de Acciones	\$	4.686	4.608
76.129.125-4	Inversiones Don Julian Limitada	Chile	Director común	Venta de acciones	\$	11.716	11.519
79.885.830-0	Hidosan Ingeniería S.A.	Chile	Filial de Matriz	Servicios	\$	48.356	48.356
Total Cuentas por cobrar empresas relacionadas corrientes						126.825	104.973

b.1.2 No Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de transacciones	Tipo de Moneda	2017 M\$	2016 M\$
78.714.120-k	Inmobiliaria Tikal S.A.	Chile	Accionista Común	Venta de acciones	\$	104.939	123.710
5.023.086-4	Gustavo Silva Cabello	Chile	Accionista	Venta de Acciones	\$	9.373	9.215
76.129.125-4	Inversión Don Julian Ltda	Chile	Director Común	Venta de acciones	\$	23.432	23.039
Total Cuentas por cobrar empresas relacionadas no corrientes						137.744	155.964

b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

b.2.1 Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de transacciones	Tipo de Moneda	2017 M\$	2016 M\$
79.885.830-0	Hidosan Ingeniería S.A.	Chile	Accionista	Servicios	\$	85.322	85.224
79.885.830-0	Hidosan Ingeniería S.A.	Chile	Accionista	Servicios	\$	39.036	-
78.909.880-8	Inm. Santa Teresa Ltda.	Chile	Socios por Admin.	Préstamo	\$	-	50.000
78.370.360-2	Laboratorio Hidrolab Ltda.	Chile	Accionista Común	Servicios de laboratorio	\$	35.361	32.846
78.954.120-5	Comercializadora Surquímica Ltda.	Chile	Accionista Común	Préstamos	\$	14.619	20.897
77.750.220-4	Hydroquality Ltda.	Chile	Accionista Común	Servicios	\$	133.830	110.543
79.790.600-k	Importadora Sihi Chile Ltda.	Chile	Accionista común	Servicios	\$	10.901	-
Total Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes						319.069	299.510

8. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS, continuación

b.2.2 No corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de transacciones	Tipo de Moneda	2017 M\$	2016 M\$
79.790.600-K	Sihi Chile Ltda.	Chile	Accionista Común	Compra de Equipos	\$	194.492	311.231
78.954.120-5	Comercializadora Surquímica Ltda.	Chile	Accionista Común	Compra de Químicos	\$	16.000	16.000
77.750.220-4	Hydroquality Ltda.	Chile	Accionista Común	Servicios	\$	4.293	4.027
88.481.800-1	Icafal	Chile	Socios por administración	Préstamos	\$	250	266
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes						215.035	331.524

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultados Integral de las transacciones con entidades relacionadas son los siguientes:

R.U.T	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones	Tipo de moneda	Monto transacción 2017	Efecto en resultados 2017	Monto transacción 2016	Efecto en resultados 2016
					M\$	M\$	M\$	M\$
79.885.830-0	Hidosan Ingeniería S.A.	Por Administración	Obtención De Préstamos En Cta.Cte	\$	166.070	-	85.224	-
79.885.830-0	Hidosan Ingeniería S.A.	Por Administración	Equipos	\$	38.787	-	10.000	-
79.885.830-0	Hidosan Ingeniería S.A.	Por Administración	Pago De equipos por varios	\$	28.723	-	6.252	-
79.885.830-0	Hidosan Ingeniería S.A.	Por Administración	Préstamos en Cta. Cte.	\$	137.000	-	60.000	-
78.370.360-2	Laboratorio Hidrolab S.A.	Por Administración	Pago De Servicios	\$	49.799	-	59.707	-
78.370.360-2	Laboratorio Hidrolab S.A.	Por Administración	Servicios	\$	52.314	(43.961)	63.930	(63.930)
79.790.600-K	Sihi Chile Ltda.	Por Administración	Pago De Equipos	\$	132.350	-	57.558	-
79.790.600-K	Sihi Chile Ltda.	Por Administración	Compra De Equipos	\$	26.011	-	231.253	-
77.750.220-4	Hydroquality Ltda.	Indirecta	Pago de Servicios	\$	-	-	27.385	-
77.750.220-4	Hydroquality Ltda.	Indirecta	Servicios	\$	25.829	-	77.012	-

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones, según corresponda.

El criterio de exposición determinado por la Sociedad, es revelar todas las transacciones con empresas relacionadas.

8. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS, continuación

c. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2017, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

d. Remuneración y otras prestaciones

La Junta General Ordinaria de Accionistas de Abril de 2017 determinó que no existirá remuneración del Directorio de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A..

d.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerentes.

8. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS, continuación

d.2 Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

d.3 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos impuestos corrientes es el siguiente:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Pagos provisionales mensuales	95.619	44.498
Otros Créditos	24.723	23.091
Impuesto a la renta 1era Categoría	(68.560)	(79.463)
Total impuesto por recuperar (pagar)	<u>51.782</u>	<u>(11.874)</u>

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Derechos de agua	294.683	175.613
Derechos de concesión	110.024	117.024
Servidumbre	78.271	78.271
Softwares	71.618	71.618
Total Intangibles Bruto	<u>554.596</u>	<u>442.526</u>

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Derechos de agua	15.666	15.666
Derechos de concesión	5.466	5.466
Servidumbre	17.003	17.003
Softwares	28.792	19.723
Total Intangibles Amortización	<u>66.927</u>	<u>57.858</u>

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, continuación

	2017	2016
	M\$	M\$
Movimiento de Activos intangibles		
Saldo inicial	384.668	352.108
Incorporaciones	112.070	41.039
Amortización	(9.069)	(8.479)
Total Intangibles Neto	<u><u>487.669</u></u>	<u><u>384.668</u></u>

11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad ha determinado un impuesto a la renta de M\$ 68.560 considerando una base imponible de M\$ 268.862.- Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad ha determinado un impuesto a la renta de M\$ 79.463 considerando una base imponible de M\$ 331.095.

a) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	2017	2016
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida		
Ganancia (Pérdida) por Impuesto a la Ganancia corriente	(68.560)	(79.463)
Gasto Diferido por impuestos diferidos relativos a diferencias temporarias	13.476	(24.583)
Gasto por impuesto a las ganancias	<u><u>(55.084)</u></u>	<u><u>(104.046)</u></u>

b) Conciliación numérica entre el gasto por impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables:

	2017	2016
	M\$	M\$
Gastos por impuesto utilizando la tasa legal	(46.913)	(55.782)
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	(19.724)	(28.887)
Diferencia otros ajustes	14.309	23.932
Ajuste de otras diferencias permanentes 8.019	(2.756)	(43.309)
Impuesto a la Renta por Tasa efectiva	<u><u>55.084</u></u>	<u><u>(104.046)</u></u>

11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

c) Conciliación numérica entre la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada:

	2017	2016
Tasa Impositiva Legal	25,50%	24,00%
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	10,72%	12,43%
Otras Diferencias	(6,30%)	(8,30%)
Tasa efectiva sobre impuesto a la Renta	<u>29,92%</u>	<u>28,13%</u>

d) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Detalle	Activos		Pasivos	
	2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
Provisión cuentas incobrables	28.427	19.052	-	-
Provisión de vacaciones	6.337	3.760	-	-
Activo fijo	-	-	114.289	119.233
Activo fijo en leasing	-	-	27.653	29.347
Obligaciones por leasing	11.850	12.600	-	-
Otras provisiones	27.769	32.133	-	-
Total	<u>74.384</u>	<u>67.546</u>	<u>141.942</u>	<u>148.581</u>

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a. Composición de otros pasivos financieros:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Préstamos de entidades financieras corrientes	401.636	162.329
Obligaciones por leasing corrientes	<u>7.392</u>	<u>16.346</u>
Total Pasivos Corrientes	<u>409.028</u>	<u>178.675</u>

Detalle

Préstamos de entidades financieras no corriente	401.071	167.840
Obligaciones por leasing no corrientes	<u>36.498</u>	<u>43.007</u>
Total Pasivos No Corrientes	<u>437.569</u>	<u>210.847</u>

b. Vencimientos y tasas efectivas

b.1 Préstamos de entidades financieras corrientes al 31-12-2017

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	Hasta 90 días 31/12/2017	91 a 365 Días 31/12/2017	País Entidad Acreedora
97.032.000-8	BANCO BBVA	\$ NO REAJUSTABLE	fija	anual	5,52	5,52	39.345	121.077	CHILE
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	\$ NO REAJUSTABLES	fija	anual	1,55	2,0	31.644	63.053	CHILE
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	\$ NO REAJUSTABLES	fija	anual	1,06	1,07	16.584	51.182	CHILE CHILE
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	UF	fija	anual	9,96	9,72	20.324	41.515	CHILE
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	UF	fija	anual	19,6	21,4	2.319	7.147	CHILE
97.006.000-5	BANCO CREDITO E INVERSIONES	\$ NO REAJUSTABLE	Fija	Anual	0,48		6.912	-	CHILE
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	\$ NO REAJUSTABLE	Fija	Anual	1,5		10.000	-	CHILE
Totales							<u>127.128</u>	<u>283.974</u>	

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación

b.2 Préstamos de entidades financieras corrientes al 31-12-2016

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	Hasta 90 días 31/12/2016	91 a 365 Días 31/12/2016	País Entidad Acreedora
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	\$ NO REAJUSTABLES	fija	anual	1,55	2,0	12.384	38.438	CHILE
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	\$ NO REAJUSTABLES	fija	anual	1,55	2,0	8.007	39.463	CHILE
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	UF REAJUSTABLES	fija	anual	1,06	1,07	15.667	48.369	CHILE
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	UF	fija	anual	19,6	21,4	9.940		CHILE
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	UF	Fija	Anual.	6	6	1.512	4.895	CHILE
Totales							<u>47.510</u>	<u>131.165</u>	

b.4 Préstamos de entidades financieras no corrientes

b.4.1) Al 31-12-2017

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	13 meses a 3 años 31/12/2017	3 a 5 años 31/12/2017	Mas de 5 años 31/12/2017	País Entidad Acreedora
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	UF	fija	anual	9,96	9,72	59.499		-	CHILE
97.032.000-8	BANCO BBVA	\$	Fija	Anual	5,52	5,52	288.092			CHILE
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	UF	Fija	Anual	19,6	21,4	36.498			
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	UF	fija	anual	5,8	6,2	53.480	-	-	CHILE
Totales							<u>437.569</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

b.4.2) Al 31-12-2016

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	13 meses a 3 años 31/12/2016	3 a 5 años 31/12/2016	Mas de 5 años 31/12/2016	País Entidad Acreedora
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	UF	fija	anual	9,96	9,72	73.584	53.681	-	CHILE
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	UF	fija	anual	5,8	6,2	40.575	-	-	CHILE
Totales							<u>114.159</u>	<u>53.681</u>	<u>-</u>	

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Proveedores comerciales	503.539	623.810
Proveedores por inversiones	209.254	190.716
Personal	51.636	42.886
Total	<u>764.429</u>	<u>857.412</u>

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Dividendos por pagar	62.510	62.510
Aportes no reembolsables	117.710	95.559
Total Otros pasivos no financieros corriente	<u>180.220</u>	<u>158.069</u>
Aportes no reembolsables	4.006.828	3.301.598
Total Otros pasivos no financieros no corrientes	<u>4.006.828</u>	<u>3.301.598</u>

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder al menos al 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta ordinaria de Accionistas, se registra mensualmente dicho 30% como una obligación por el dividendo a repartir.

15. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Provisión administrativa	102.849	126.012
Total	<u>102.849</u>	<u>126.012</u>

Movimientos provisiones:

Movimiento	2017 M\$	2016 M\$
Saldo Inicial	126.012	148.838
+ Rebajas	(23.163)	(22.826)
Total	<u>102.849</u>	<u>126.012</u>

16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Al 31-12-2017			
Terrenos	440.136	-	440.136
Construcciones y obras de infraestructura	10.892.075	(2.318.986)	8.573.089
Maquinaria y equipos	341.354	(199.603)	141.751
Muebles y útiles	15.229	(9.319)	5.910
Vehículos	67.851	(31.134)	36.717
Activos en leasing	166.204	(63.784)	102.420
Totales al 31-12-2016	<u>11.922.849</u>	<u>(2.622.826)</u>	<u>9.300.023</u>

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Al 31-12-2016			
Terrenos	440.136	-	440.136
Construcciones y obras de infraestructura	9.612.476	(1.937.551)	7.674.925
Maquinaria y equipos	314.335	(192.775)	121.560
Muebles y útiles	14.134	(7.316)	6.818
Vehículos	44.218	(24.478)	19.740
Activos en leasing	166.204	(51.116)	115.088
Totales al 31-12-2016	<u>10.536.948</u>	<u>(2.170.222)</u>	<u>8.378.267</u>

b. El movimiento del activo fijo es el siguiente:

Detalle	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Vehículos M\$	Activos en leasing M\$
Saldo Inicial al 01-01-2017	440.136	7.674.925	121.560	6.818	19.740	115.088
Adiciones	-	1.279.599	27.019	1.095	23.633	-
Ventas, Bajas y Traspasos	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(381.435)	(6.828)	(2.003)	(6.656)	(12.668)
Saldos al 31-12-2017	<u>440.136</u>	<u>8.573.089</u>	<u>141.751</u>	<u>5.910</u>	<u>36.717</u>	<u>102.420</u>

16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, continuación

Detalle	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Muebles y útiles	Vehículos	Activos en leasing
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2016	255.336	6.447.501	121.193	6.654	17.019	247.756
Adiciones	64.800	1.572.672	55.637	1.610	8.219	-
Ventas, Bajas y Traspasos	120.000			-	-	120.000
Gasto por depreciación	-	(345.248)	(55.270)	(1.446)	(5.498)	(12.669)
Saldos al 31-12-2016	440.136	7.674.925	121.560	6.818	19.740	115.088

c) Arrendamiento financiero

La sociedad presenta contratos por la adquisición de terrenos y flota liviana. Los bancos arrendadores son Banco de Chile y Scotiabank.

El detalle de los bienes bajo la modalidad de arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Vehículos	64.524	64.524
Edificio	101.680	101.680
Totales	166.204	166.204

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Valor Presente M\$
Al 31-12-2017			
Menos de 1 año	7.392	1.649	5.743
Más de un año pero menos de cinco años	36.498	3.486	33.012
Totales	43.890	5.135	38.755
Al 31-12-2016			
Menos de 1 año	11.549	2.577	8.973
Más de un año pero menos de cinco años	53.161	5.077	48.084
Totales	64.710	7.654	57.057

17. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones - al 31 de diciembre de 2017 el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 2.902.138.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de Diciembre de 2015 se aumentó el capital social en M\$ 1.690.821 mediante la emisión de 50,000 acciones, nominativas y sin valor nominal las cuales deberán ser suscritas y pagadas en el plazo de 3 años contados desde esta fecha.

La composición del patrimonio al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Accionista	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones Pagadas
Empresas Hidrosan Inversiones S.A.	82.800	82.800
Inversiones Don Julian Limitada	9.200	4.600
Gustavo Silva Cabello	8.000	4.000
Totales	<u>100.000</u>	<u>91.400</u>

b. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

c. Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	2017	2016
Utilidad atribuible a tenedores de acciones (M\$)	128.890	232.425
Número promedio ponderado de acciones	91.400	91.400
Utilidad por acción básica y diluida (en pesos)	<u>1.410,18</u>	<u>2.542,94</u>

d. Utilidad líquida distributable - Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder al menos al 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta de Accionistas. En Junta de Accionistas de Abril de 2016 se acordó la no distribución de dividendos en el ejercicio 2016.

17. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO, continuación

e. Otras reservas - El siguiente es el detalle de las otras reservas en el ejercicio:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Reserva Revalorización Capital Propio	(36.638)	(36.638)
Saldo Final	<u>(36.638)</u>	<u>(36.638)</u>

f. Resultados retenidos

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Saldo Inicial	1.140.344	907.919
Resultado del ejercicio	128.890	232.425
Ajuste tasa de impuesto (*)	-	-
Saldo Final	<u>1.269.234</u>	<u>1.140.344</u>

(*) Cambio de tasas de Impuesto de Primera Categoría

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuesto a la renta y otros impuestos.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente, en el evento que se aplique el sistema parcialmente integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25% respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del sistema de renta atribuida.

Al respecto, en conformidad con las instrucciones de Oficio Circular N°856 del 17 de Octubre de 2014, se debe reconocer en patrimonio, el impacto que dicho aumento en la tasa de Impuesto de Primera Categoría produce en los pasivos netos por impuestos diferidos en la Sociedad. El efecto del ajuste al aplicar esta circular ascendió a M\$ (15.643).

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Ventas de servicios regulados	2.630.355	2.189.777
Ventas de servicios no regulados	107.127	324.006
Total	<u>2.737.482</u>	<u>2.513.783</u>

19. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales es el siguiente:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Energía eléctrica	458.129	388.599
Productos químicos	72.097	74.031
Materiales y otros	117.339	45.286
Total	<u><u>647.565</u></u>	<u><u>507.916</u></u>

20. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por empleado es el siguiente:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Sueldos y salarios	745.690	692.878
Beneficios a corto plazo a los empleados	105.082	47.937
Indemnizaciones por término de relación laboral	22.875	120.089
Otros gastos de personal	8.480	272
Total	<u><u>882.127</u></u>	<u><u>861.176</u></u>

21. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de la depreciación y amortización es el siguiente:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Depreciaciones	418.109	400.320
Amortización	550	10.602
Total	<u><u>418.659</u></u>	<u><u>410.922</u></u>

22. RESULTADO FINANCIERO

El detalle es el siguiente:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Gastos por préstamos bancarios	(35.783)	(17.179)
Gastos por Leasing	(4.406)	(2.977)
Otros gastos	(19.643)	(6.709)
Total Gastos Financieros	(59.832)	(26.855)
Resultado por Unidades de Reajuste	(2.980)	8.833
Total Resultado Financiero	(62.812)	(18.022)

23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

- a. Garantías comprometidas con terceros – Superintendencia de Servicios Sanitarios son las siguientes:

PÓLIZA N°	A FAVOR DE	EMISIÓN	VENCIMIENTO	VALORES	MONTO
3301400009063	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	100.00
3301400009064	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	891.25
3301400009065	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	386.00
3301400009066	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	100.00
3301400009067	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	942.50
3301400009068	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	210.78
3301400009069	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	210.78
3301400009070	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	188.76
3301400009071	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	188.76
3301400009072	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	325.00
3301400009073	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	1460.00
3301400009074	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	100.00
3301400009075	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	100.00
3301400009076	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	100.00
3301400009077	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	100.00
3301400009078	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	100.00

PÓLIZA N°	A FAVOR DE	EMISIÓN	VENCIMIENTO	VALORES	MONTO
3301400009080	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	570.00
3301400009089	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	100.00
3301400009090	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	100.00
3301400009091	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	100.00
3301500009562	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	502.50
3301500009563	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	152.50
3301500009564	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	102.50
3301500009565	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01/07/2017	01/07/2018	UF	100.00
3301600013400	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	22/01/2017	22/01/2018	UF	600.00
3301600013556	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	16/02/2016	16/02/2017	UF	1000.00
3301600013556	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	10/03/2017	10/03/2018	UF	1000.00
3301600013722	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	04/02/2017	04/02/2018	UF	500.00
3301600014211	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	12/05/2017	12/05/2018	UF	600.00
3301400009053	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23/05/2017	23/05/2018	UF	587.00
3301400009054	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23/05/2017	23/05/2018	UF	130.00
3301400009055	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23/05/2017	23/05/2018	UF	100.00
3301400009056	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23/05/2017	23/05/2018	UF	408.00
3301400009057	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23/05/2017	23/05/2018	UF	100.00
3301400009058	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23/05/2017	23/05/2018	UF	100.00
3301400009059	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23/05/2017	23/05/2018	UF	100.00
3301400009060	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23/05/2017	23/05/2018	UF	100.00
3301700017173	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	21/03/2017	21/03/2018		1000
3301700018169	SUPERINDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	27/07/2017	27/07/2018		400

b. Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad Matriz Hidrosan Ingeniería S.A. es aval de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. por los créditos otorgados por el Banco de Chile, BCI y Estado.

c. Multas

1. De la Superintendencia de Servicios Sanitarios:

Con fecha 03 de Junio de 2016 se firmó un convenio de pago por concepto de multas adeudadas a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, deuda que ascendía a 238 UTA, quedando pagos mensuales de 5 UTA comenzando en Junio de 2016 y terminando en Abril del año 2020.

Al 31 de Diciembre de 2017, se abonó a dicho convenio M\$25.147 quedando por pagar M \$102.849.-

24. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad es una empresa de servicios, expertos en la producción y distribución de agua potable, recolección y tratamiento de aguas servidas y servicios relacionados para clientes residenciales, comerciales e industriales.

El suministro de estos servicios tiene un significativo impacto en la salud de las personas que los reciben y en su medio ambiente. Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. capta agua del ambiente natural, la utiliza para proveer necesidades vitales de la población, la recoge y las trata para no afectar su medio ambiente. Contribuye de esta manera a la calidad de vida y al desarrollo sustentable de las áreas de concesión.

La Sociedad inicia la puesta en marcha de la planta de tratamiento de los Molles en la Región de Valparaíso y de la Planta de Tratamiento Provisoria de Panitao, Región de Los Lagos durante el año 2017.

Durante el año 2017 la empresa contrata los servicios de la empresa DSS para elaborar la Declaración de Impacto Ambiental de la planta de tratamiento sector Panitao, comuna de Puerto Montt.

25. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los estados financieros no han ocurrido hechos posteriores que los afecten en forma significativa.

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras en Miles de Pesos Chilenos)

1. Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Activos	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos corrientes	746.052	587.306
Activos no corrientes	10.062.261	9.042.640
Total de Activos	10.808.313	9.629.946
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Patrimonio y pasivos		
Pasivos corrientes	1.872.206	1.631.552
Pasivos no corrientes	4.801.374	3.992.550
Patrimonio	4.134.734	4.005.844
Total de Patrimonio y pasivos	10.808.313	9.629.946

Activos

El Activo Corriente muestra un aumento comparando ambos periodos, principalmente por el aumento en la tasa efectiva de Pagos Previsionales mensuales, el aumento de Deudores comerciales y de deudores fuera del giro, dado a la incorporación de nuevos clientes en nuestras concesiones e incorporación de nuevas concesiones. El aumento en los activos no corrientes se debe principalmente al aumento en inversiones en Propiedades, Planta y Equipos por obras que se están desarrollando, principalmente, en las localidades de Sector Panitao, comuna de Puerto Montt, Los Molles ubicada en la V región y comuna de Padre Hurtado.

Pasivos

El aumento en pasivo corriente se debe principalmente a nuevas obligaciones con Proveedores por costos asociados a Inversión de nuevos activos fijos y a la obtención de Préstamos comerciales.

Patrimonio

El aumento principalmente se debe a la utilidad proveniente del año 2017.

Estado de Resultados	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$	M\$	Variación %
Ingresos ordinarios	2.737.482	2.513.783	223.699	8,89
Costo de materias primas	(647.565)	(507.916)	(139.649)	27,49
Ganancia bruta	2.089.917	2.005.867	84.050	4,19
Gastos de administración y personal	(1.648.398)	(1.906.548)	258.150	13,54
Resultado Operacional	441.519	99.379	342.140	3,44
EBITDA	873.305	774.248	99.057	12,79
Gastos por depreciación y amortización	(418.659)	(410.922)	7.737	1,88
Otros Resultados	161.114	648.074	(486.960)	75,14
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(55.084)	(104.046)	48.962	159,07
Ganancia atribuible a Controladora	128.890	232.425	103.535	44,54
Indicadores	%	%		
Margen bruto	76,34	79,79		
Margen operacional	16,13	3,95		
Margen EBITDA	31,90	30,80		
Margen utilidad	4,7	9,25		

2. Análisis del estado de resultados integral

Ingresos Ordinarios

El Aumento de los ingresos regulados de la Compañía, que corresponde al cobro de los servicios relacionados con la producción y distribución de agua potable, y la recolección y disposición de aguas servidas, se debe principalmente al aumento de clientes y al aumento de tarifas por indexaciones y nuevos decretos tarifarios

Costo de Materias Primas

Los costos variables de operación aumentaron respecto de igual periodo anterior producto de los mayores gastos en electricidad e insumos.

Gastos de administración, personal y depreciación

Estos gastos, en su mayoría fijos, se vieron incrementados por aumento de personal y remuneraciones y a la entrada de operaciones de activos fijos.

Otros Resultados

La desviación negativa se debe principalmente a mayores costos financieros y una menor utilidad por participación en empresa asociada. Adicionalmente, durante el ejercicio 2017 se han efectuado ventas menores al año 2016 de servicios no regulados.

	31-12-2017	31-12-2016	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Actividades de la operación	488.944	1.043.310	(554.366)	(113) %
Actividades de Inversión	(1.630.569)	(1.692.380)	61.811	(3,7) %
Actividades de financiamiento	1.154.307	621.915	(532.392)	(46) %
Flujo neto del período	12.682	(27.155)	(14.473)	114 %
Saldo final de efectivo	105.046	92.364	(27.155)	25,85 %

3. Análisis del estado de flujo de efectivo

El flujo neto originado por las actividades de la operación aumentó producto del aumento del cobro procedente de las ventas de bienes y servicios con respecto al año 2016 y la venta de otros servicios compensados con un aumento neto de pagos a proveedores de bienes y servicios y empleados respecto del año anterior.

El mayor flujo utilizado en actividades de inversión es producto de la disminución de dividendos recibidos de la asociada Tratacal S.A. por venta de su participación y la mayor inversión en Propiedades, Planta y Equipos.

El mayor flujo originado en actividades de financiamiento es producto principalmente del aumento de préstamos con entidades bancarias.

Todo lo anterior implicó un flujo total positivo para el ejercicio 2017 de M\$ 105.046, comparado con el obtenido en 2016 por M\$ 92.364

4. Análisis de los índices

Los principales índices financieros de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. mostraron los siguientes resultados durante los periodos comparativos de 2017 y 2016:

		31-12-2017	31-12-2016
Liquidez			
Liquidez corriente (Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)	(veces)	0,39	0,36
Razón ácida (Activos Corrientes - Inventarios / Pasivos Corrientes)	(veces)	0,39	0,36
Capital de trabajo (Activos Corrientes - Pasivos Corrientes)	M\$	(1.126153)	(1.044246)
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento (Pasivo exigible neto / Patrimonio)	(veces)	1,40	1,40
Deuda corto plazo (Pasivos Corrientes / Pasivos Total)	(veces)	0,28	0,29
Deuda largo plazo (Pasivos No Corrientes / Pasivos Total)	(veces)	0,72	0,71
Cobertura gastos financieros (EBITDA / Gastos financieros netos)	(veces)	28,83	28,83

Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio * (Ganancia atribuible Controladora / Patrimonio promedio Controladora)	%	3,11	5.80
Rentabilidad de activos * (Ganancia atribuible Controladora / Total Activo promedio)	%	1,19	2.41
Rentabilidad activos operacionales * (Resultado operacional / Activos operacional promedio)	%	1,03	1.03
Utilidad por acción * (Ganancia atribuible Controladora / N° Acciones)	\$	1.410,18	2.542.94

* Corresponden a cálculos anualizados

5. Análisis de Mercado.

La Sociedad no presenta variación en el mercado en que participa debido a que por la naturaleza de sus servicios y la normativa legal vigente, no tiene competencia en sus áreas de concesión.

La Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. y la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) fijan en este período las tarifas de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas para la localidad de:

Sector Panitao, Puerto Montt mediante decreto tarifario N° 193 con vigencia de 5 años el inicio de explotación de la concesión con decreto tarifario y sin vigencia.

Se puede señalar que durante el ejercicio no se presentaron riesgos de mercado que pudiesen haber afectado la operación y resultados del negocio. Se puede señalar que el sector sanitario no tiene importantes riesgos de mercado asociados, ya que la demanda es casi perfectamente conocida en un período de tiempo, sin mayores variaciones y las tarifas a cobrar son fijadas mediante decretos del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo con vigencia de 5 años.

6. Principales Riesgos Asociados a la Actividad de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

Riesgo de la Industria

La Empresa está expuesta a riesgos que pueden provenir del entorno regulatorio por cambio de normativas que puedan afectar su desarrollo y como toda empresa, su demanda y su desarrollo están expuestas a los efectos de la situación económica general.

El negocio de la Empresa es estacional y por lo tanto los resultados de la explotación pueden variar de un trimestre a otro, según el perfil de la demanda para agua, tendiendo a ser mayores en los meses de verano y menores en los meses de invierno.

Las condiciones climatológicas adversas pueden, eventualmente, afectar la óptima entrega de servicios sanitarios, esto porque los procesos de captación y producción de

agua potable dependen en gran medida de las condiciones climatológicas que se desarrollan en las cuencas hidrográficas. Factores tales como las precipitaciones meteorológicas (nieve, granizo, lluvia, niebla), la temperatura, la humedad, el arrastre de sedimentos, los caudales de los ríos y las turbiedades, determinan la cantidad, calidad y continuidad de aguas crudas disponibles en cada bocatoma posible de tratar en una planta de tratamiento de agua potable.

Riesgo de la Tasa de Interés

La deuda financiera de la Compañía presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	31-12-2017	31-12-2016
Fija	100%	100%
Variable	0%	0%
Totales	100%	100%

Del cuadro anterior se desprende que Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. tiene una exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés de largo plazo.

Riesgo de la Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija.