MEMORIA ANUAL 2015

Aguas San Isidro
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS

Aguas
San Isidro
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS

01
IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD
Pag. 7

02
PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD
Pag. 12

03
ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL
Pag. 13

04
REMUNERACIONES
Pag. 16

05
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD
Pag. 18

06
FACTORES DE RIESGO
Pag. 24

07
POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO
Pag. 25

08
UTILIDAD DISTRIBUIBLE
Pag. 33

09
POLITICA DE DIVIDENDOS
Pag. 33

10
HECHOS RELEVANTES
Pag. 35

11
SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS
Pag. 36

12
COMPROMISOS CON NUESTROS CLIENTES
Pag. 37

13
COMPROMISO CON NUESTROS TRABAJADORES
Pag. 39

14
RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL
Pag. 49

15
ESTADOS FINANCIEROS
Pag. 60

1

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social	Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro SA
RUT	96.889.730-6
Domicilio Legal	Almirante Patricio Lynch 998, Temuco.
Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Cerrada
Inscripción especial de entidades informantes	Nº65, del 9 de mayo 2010
Página WEB	www.sanisidrosa.cl

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. se constituyó por escritura pública con fecha 05 de Abril de 1999 ante el Notario Rene Benavente Cash, Notario Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago con número de repertorio 4295-99. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 7788 Nº 6216 en el Registro de Comercio de 1999 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el diario oficial de la República de Chile con fecha 14 de Abril de 1999.

CLÁUSULAS ESENCIALES

a) Razón Social: Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

b) Accionistas de la Constitución: Empresas Hidrosan Inversiones S.A., Inversiones Don Julián Ltda. Y Gustavo Silva Cabello.

c) Objetivo: El objetivo único y exclusivo de la sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de Agua Potable y de Recolección y Disposición de Aguas Servidas, a través de la explotación de las concesiones de la Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades, todo ello en la forma y condiciones establecidas en los DFL Nº382 Y Nº70, ambos de 1988 del MOP y demás normas pertinentes.

d) Capital Social Inicial: $1.185.950.000, dividido en 50.000 acciones de una misma serie, nominativas, sin valor nominal. Hidrosan Ingenieria S.A. suscribió 46.000 acciones e Inversiones y Gestión Ltda. suscribió 4.000 acciones. El capital se enterará en dinero en efectivo, dentro del plazo de diez años contados desde la fecha de otorgamiento de la escritura de constitución de la sociedad.

e) Duración: Indefinida.

f) Administración: Directorio compuesto por cinco miembros titulares que durarán tres años en sus cargos.

INSCRIPCIÓN ESPECIAL DE ENTIDADES INFORMANTES

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. es una sociedad anónima cerrada que por mandato legal se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el Nº 65.

MODIFICACIONES

Con fecha 22 de diciembre del 2015 se realiza Junta General Extraordinaria de Accionistas, a la que asistieron el 100% de los poseedores de las acciones suscritas y emitidas. En dicha sesión se modificó la sociedad ante el Notario Público de Santiago Don Raúl Undurraga Laso. El acta se redujo a escritura pública en la misma notaría con fecha 30 de diciembre 2015 donde un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 10297 número 5826 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2016, anotándose al margen de la inscripción de constitución de fojas 7788 Numero 6216 del año 1999, y se publicó en la edición Nº 41381 del Diario Oficial de Chile de fecha 12 de febrero 2016.

LA MODIFICACIÓN SOCIAL CONSISTIÓ EN:

a) Aumento de capital de $ 1.690.821.256, dividido en 50.000 acciones de una misma y única serie, nominativas, sin valor nominal.

b) La primera emisión de 50.000 acciones se encontraba totalmente pagada a esta fecha.

c) La asamblea acuerda por unanimidad que esta oferta se efectué por una vez, en forma preferente, a los actuales accionistas, a prorrata de las acciones que poseen a esta fecha. Lo que equivale a 41.400 acciones para Empresas Hidrosan Inversiones S.A., a 4.600 acciones de pago para Inversiones Don Julián Ltda. y a 4.000 acciones de pago para don Gustavo Silva Cabello, en los términos y condiciones aprobados en la presente junta.

d) Administración: Directorio compuesto por cinco miembros titulares que durarán tres años en sus cargos.

OFICINAS COMERCIALES

CASA MATRIZ

Almirante Lynch 998 , Temuco
Teléfono 45-2319995
Fono clientes 800 600 250 / 45- 2403908
E – mail info@sanisidrosa.cl
Twitter @AguasSanIsidro
www.sanisidrosa.cl

Pichidangui
Región de Coquimbo
El Atún #090

Los Molles
Región Valparaiso
Av. Los Pescadores #267

Padre Hurtado
Región Metropolitana
Camino a Melipilla #2601

Pillanlelbun
Región de la Araucanía
Ercilla #415

San Ramón
Región de la Araucanía
El Canelo #975

Sector Temuco Poniente
Región de la Araucanía

Labranza
Región de la Araucanía
Los Raulíes #68

2

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

ACCIONES

La Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. cuenta con tres accionistas:

Accionistas	Acciones al 21.12.2015	%
EMPRESA HIDROSAN INVERSIONES S.A	82.800	82,8
SR. GUSTAVO SILVA CABELLO	8.000	8,00
INVERSIONES DON JULIAN LIMITADA	9.200	9,2
TOTAL	100.000	100%

El capital de la Sociedad está dividido en 100.000 acciones, sin valor nominal, que se encuentran totalmente suscritas.

ACCIONISTAS CONTROLADORES

De acuerdo con los registros de la Sociedad, los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de ella de acuerdo con lo definido en el Título XV de la Ley N° 18.045, son los siguientes:

Accionistas	Acciones al 31.12.2015	%
EMPRESAS HIDROSAN INVERSIONES S.A	82.800	82,8

No hay accionistas personas naturales que sean controladores directos de la Sociedad.

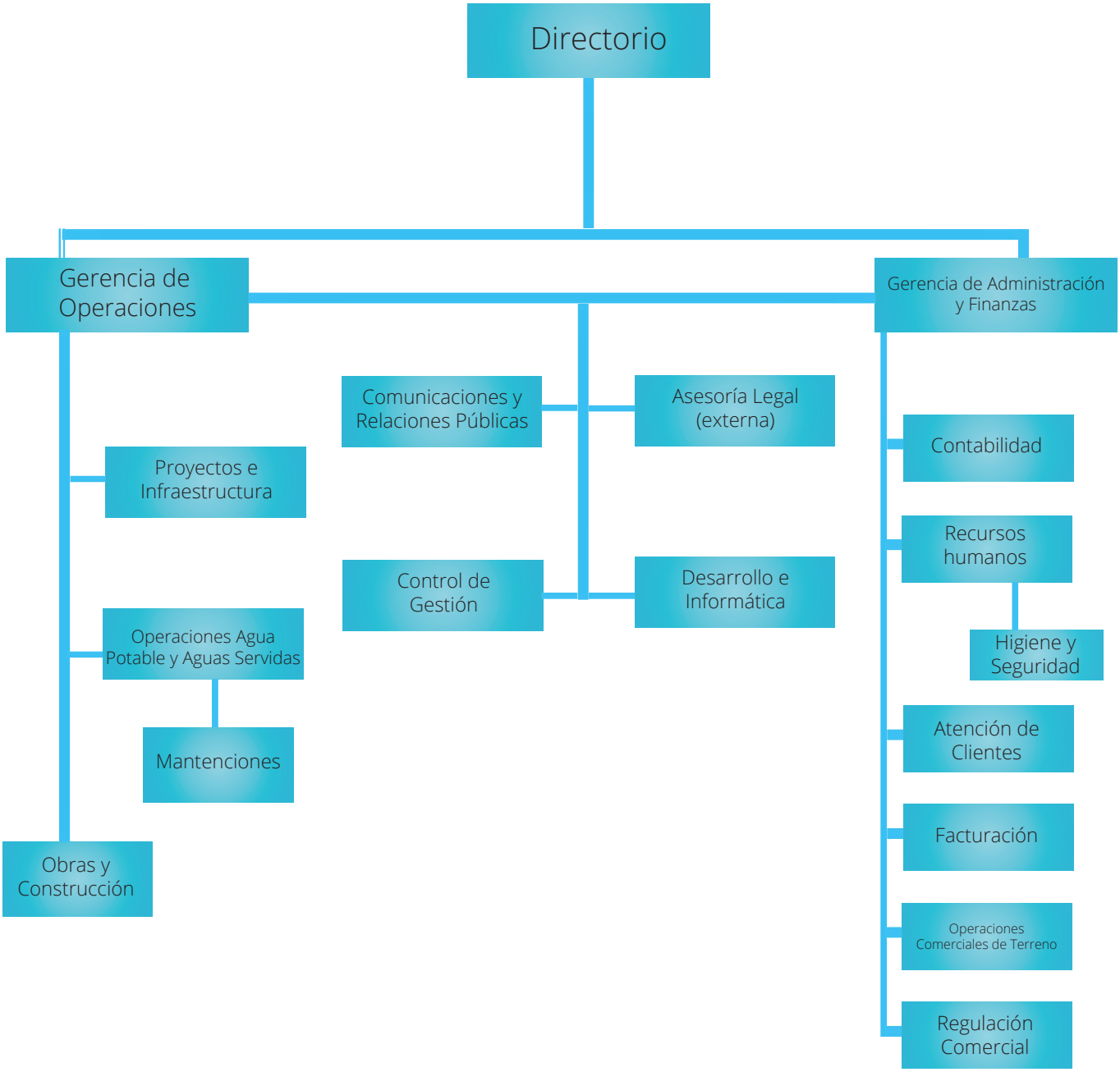
PERSONAS NATURALES QUE INDIRECTAMENTE CONTROLAN LA SOCIEDAD

La persona natural que controla la Empresa Hidrosan Inversiones S.A es el Sr. Guillermo Arturo Ruiz Pérez. RUT 5.528.988-3.

3

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL DE LA SOCIEDAD

ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A.



Directorio

La Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, el cual fija las políticas y directrices de la Empresa en concordancia con las normativas legales que dicta la Superintendencia de Servicios Sanitarios y la Superintendencia de Valores y Seguros.

CARGO	NOMBRE	PROFESIÓN	RUT
Presidente	Sr. Gustavo Silva Cabello	Ingeniero Civil	RUT 5.023.086-4
Directores	Sr. Guillermo Ruiz Pérez	Ingeniero Civil	RUT 5.528.988-3
	Sr. René Roco Inostroza	Ingeniero Civil	RUT 6.268.689-2
	Sr. Pedro Donoso Abalos	Ingeniero Civil	RUT 7.022.311-2
	Sr. Nelson Araya Romo	Ingeniero Civil	RUT 6.955.187-4

Ejecutivos

CARGO	NOMBRE	PROFESIÓN	RUT
Gerente General	Sr. René Roco Inostroza	Ingeniero Civil	RUT 6.278.689-2
Gerente de Administración y Finanzas	Sra. Claudia Fuentes Alegría	Ingeniero Comercial	RUT 12.792.678-6
Gerente de Opera-ciones	Sr. Cristián Ávila Parra	Ingeniero Civil	RUT 14.373.327-0

Personal

Al 31 de Diciembre de 2015, la dotación de personal de la Empresa estaba constituida por 72 personas, incluyendo ejecutivos, profesionales, técnicos y colaboradores según el siguiente detalle:

ÁREA DE TRABAJO	CANTIDAD DE PERSONAS
1. ÁREA CLIENTE	9
2. ÁREA COMERCIAL TERRENO IX REGIÓN	6
3. ÁREA REGULACIÓN COMERCIAL	3
4. CONCESIÓN LOS MOLLES	3
5. ÁREA OPERACIONES IX REGIÓN	20
6. CONCESIÓN PADRE HURTADO	8
7. CONCESIÓN PICHIDANGUI	5
8. ÁREA SOPORTE	18
	72

4

REMUNERACIONES

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Los Directores no son remunerados en el ejercicio de sus funciones ni reciben gratificaciones por conceptos de gastos de representación, viáticos, regalías ni ningún otro. Tampoco se ha incurrido en gastos de asesorías al Directorio.

REMUNERACIÓN DE LOS EJECUTIVOS

La remuneración total percibida por los ejecutivos de la sociedad durante el año 2015 fue de $119.481.116.

INDEMNIZACIONES

Durante el ejercicio 2015 se pagaron indemnizaciones por años de servicio por $13.500.000

PLANES DE INCENTIVO

La Empresa otorga a los ejecutivos un bono de productividad anual determinado por la gestión del ejercicio.

5

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

INFORMACIÓN HISTÓRICA

De acuerdo con la legislación vigente y en especial con las disposiciones del D.F.L N 382 del Ministerio de Obras Públicas, la Sociedad tiene como único objeto establecer, construir y explotar servicios públicos de Producción y Distribución de Agua Potable y Recolección y Disposición de Aguas Servidas y demás prestaciones relacionadas con dichas actividades en sus zonas concesionadas.

Le corresponde además planificar el desarrollo de las obras sanitarias necesarias para incorporar nuevos usuarios a los sistemas, entregando el producto conforme a los estándares establecidos por las leyes, reglamentos y normas que regulan las prestaciones sanitarias.

MISIÓN

Ser reconocido como un excelente operador de servicios sanitarios de Agua Potable y Alcantarillado, eficiente, innovador y orientado al cliente, con énfasis en el desarrollo de un equipo humano de excelencia y con un alto compromiso social y ecológico.

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

Los servicios de agua potable y alcantarillado que presta la Sociedad dentro del Territorio operacional en cada localidad son de carácter monopólico y su regulación es realizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), abarcando la fijación de precios, calidad de servicio y niveles mínimos de inversión, entre otros.

Paralelamente, existe la función reguladora y fiscalizadora de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) organismo estatal encargado del control, la supervigilancia y la fiscalización de todas las sociedades anónimas inscritas en sus registros.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

La Empresa tiene por objetivo la prestación de los servicios de producción y distribución de agua potable, la recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y todas las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades en las concesiones que posee. Cabe mencionar que la Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., al igual que todas las empresas sanitarias del país, posee características de monopolio natural regulado. Esto se debe a que es el único prestador de este servicio en sus respectivas concesiones.

PRODUCTOS Y SERVICIOS

La producción de agua potable se realiza mediante captaciones subterráneas y superficiales que abastecen a cada una de las localidades donde la empresa opera.

Los volúmenes de producción de agua potable del año 2015 fueron los siguientes.

LOCALIDAD	PRODUCCIÓN EN M3
PICHIDANGUI	**278.564**
LOS MOLLES	**111.556**
PADRE HURTADO	**499.435**
LABRANZA	**3.248.883**
PILLANLELBUN	**472.712**
SAN RAMON	**140.157**
TOTAL EMPRESA	4.751.307

ÁREAS DE CONCESIÓN

Aguas San Isidro produce y distribuye agua potable y recolecta, trata y dispone las aguas servidas de los clientes que se encuentran dentro del territorio de las áreas concesionadas de las regiones donde opera.

Al 31 de diciembre de 2015 la sociedad opera concesiones en 4 regiones del país, abarcando más de 15.000 hogares que representan una población superior a los 60.000 habitantes.

REGIÓN	CONCESIONES	N° CLIENTES AGUA POTABLE	Nª CLIENTES ALCANTARILLADO
IV	PICHIDANGUI	1.089	508
V	LOS MOLLES	916	177
RM	PADRE HURTADO	1.740	1.634
IX	LABRANZA	8.744	8.048
IX	TEMUCO PONIENTE	1.390	1.211
IX	PILLANLELBUN	895	561
IX	SAN RAMON (52 BIS)	1.065	1.063
	TOTAL EMPRESA	15.839	13.202

DETALLE DE LAS VENTAS DE LA SOCIEDAD POR LOCALIDAD AÑO 2015

Durante el año 2015 la facturación en ascendió a 2.476.036 M3.
Respecto del año anterior las ventas de agua potable aumentaron en un 18%.

Ventas Agua Potable y Aguas Servidas Año 2015 (m3/mes)

CONCESIÓN	AGUA POTABLE 2015 (M3)	ALCANTARILLADO 2015 M3
PICHIDANGUI	185.334	102.299
LOS MOLLES	84.104	14.427
PADRE HURTADO	464.825	359.737
LABRANZA	1.231.603	1.037.501
TEMUCO PONIENTE	240.943	131.538
PILLANLELBÚN	155.014	94.392
TOTAL CONCESIONES	2.361.823	1.739.894
SAN RAMON (52 BIS)	114.213	112.677
TOTAL EMPRESA	2.476.036	1.852.571

SUBSIDIOS Y DESARROLLO SOCIAL

A diciembre del 2015 el subsidio de agua potable benefició a 2.013 familias de las localidades de Labranza, Pillanlelbun y San Ramón.

LABRANZA	
% de subsidio	Cantidad
46%	615
77%	802
100%	246
Total	1663

PILLANLELBÚN	
% de subsidio	Cantidad
38%	73
75%	43
100%	10
Total	126

SAN RAMÓN	
% de subsidio	Cantidad
50%	183
100%	41
Total	224

SEGUROS

La empresa mantiene seguros contra todo riesgo e incendio con la Compañía QBE Chile Seguros generales.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

La Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. posee participación de un 6,83% de la propiedad de la compañía TRATACAL S.A. que corresponde a 82 acciones.

La empresa mantiene estrechas relaciones financieras con el Banco de Chile, Banco BCI y Banco Estado.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La empresa no mantiene políticas definidas para investigación, producto de la naturaleza de su negocio. No obstante, en su condición de prestador de servicios sanitarios, regido por el DFL MOP Nº 382/88, la empresa dispone de Planes de Desarrollo para las distintas localidades concesionadas donde se establecen los territorios, demanda esperada y la infraestructura requerida para dar satisfacción a dicha demanda esperada en cada localidad.

6

FACTORES DE RIESGO

Por las características del sector sanitario, la Empresa no enfrenta factores de riesgo mayores, ya que tiene características de monopolio natural regulado.

Los riesgos del sector están asociados a las tarifas, las cuales son determinadas cada cinco años con la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

Por otra parte, en términos financieros, la Sociedad no está afecta a riesgos en el tipo de cambio ni tasa de interés, pues no mantiene pasivos ni activos en moneda extranjera y posee un bajo nivel de endeudamiento.

7

POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Las inversiones que realiza la sociedad se encuentran orientadas principalmente a mantener, mejorar y ampliar los sistemas operacionales de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, así como también la infraestructura general que los soporta. Con esto se pretende asegurar la calidad del servicio así como la ampliación de los Niveles de cobertura.

PRINCIPALES OBRAS DESARROLLADAS

Durante el año 2015 se realizaron inversiones por 848 millones de pesos, tanto en nuevas instalaciones y equipos como en renovación de las mismas con el objetivo de mejorar la continuidad y calidad del servicio entregado a los clientes de cada localidad.

Entre las principales obras se encuentran:

CONCESIÓN PICHIDANGUI, CUARTA REGIÓN

1. Inversión de 300 millones en la Construcción y habilitación de Planta de Tratamiento de Osmosis Inversa (PTOI) con el objetivo de mejorar la calidad del agua mediante la remoción de sal, hierro y manganeso propios de las fuentes del sector.

2. Inversión de $15.000.000 en la instalación de Grupo Generador definitivo en recinto Quilimarí.

CONCESIÓN LOS MOLLES, QUINTA REGIÓN

Inversión de 50 millones en la reparación de la Planta de Tratamiento de Osmosis Inversa y recintos de agua potable luego de un accidente ocurrido en el mes de Agosto, donde un camión se estrella contra las instalaciones antes mencionadas.

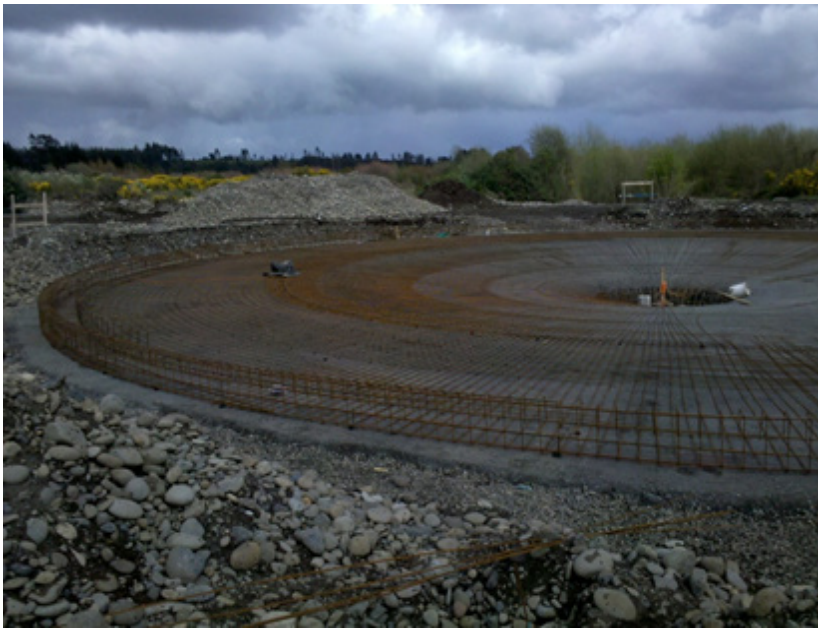
CONCESIÓN SAN IGNACIO, COMUNA DE PADRE HURTADO, REGIÓN METROPOLITANA

Continuación de la 2° y 3° etapa de las obras de urbanización del sector San Ignacio que abarca aproximadamente a 2500 nuevos clientes, con los servicios de agua potable y alcantarillado

CONCESIÓN LABRANZA, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Con una inversión que superó los M$1.800.000, en marzo del 2015 entra en operación la primera etapa de la nueva planta de tratamiento de aguas servidas en esta localidad.

En septiembre del 2015 se da inicio a la segunda etapa de la construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas en Labranza.



Con una importante inversión que superó los M$ 120.000 se construye nuevo sondaje en la ruta Temuco-Labranza, el cual comenzó su operación en Diciembre 2015.

8

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

AÑO	UTILIDAD TOTAL
2012	M$ 46,524
2013	M$148,485
2014	M$ 73,240
2015	M$ 157,669

9

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Al 31 de diciembre de 2015 no se han pagado dividendos provisorios ni definitivos por la sociedad.

10

HECHOS RELEVANTES AÑO 2015

a) Nuevas Concesiones

- Con fecha 31 de marzo 2015 se efectúa el traspaso a Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, de las concesiones de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de las aguas servidas y sus bienes afectos, de la localidad de Los Molles, comuna de La Ligua, Quinta Región.

- Mediante Decreto MOP N° 185 del 24 de junio 2015, tramitado el 21 de julio 2015, se otorga a Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. las concesiones de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de las aguas servidas del Sector Panitao en la comuna de Puerto Montt, Décima Región.

b) Aumento de capital

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de Diciembre de 2015 se aumentó el capital social en M$ 1.690.821 mediante la emisión de 50,000 acciones, nominativas y sin valor nominal las cuales deberán ser suscritas y pagadas en el plazo de 3 años contados desde esa fecha.

La composición del patrimonio al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Accionistas	N° de acciones suscritas	N° de acciones Pagadas
EMPRESAS HIDROSAN INVERSIONES S.A	82.800	82.800
INVERSIONES DON JULIAN LIMITADA	9.200	4.600
GUSTAVO SILVA CABELLO	8.000	4.000
TOTAL	100.000	91.400

c) Decretos tarifarios

c.1) Decreto N° 13 del 20 de enero del 2015 que fija las tarifas de la localidad de Pichidangui, cuarta región con vigencia de cinco años desde el 4 de febrero del 2015.

c.2) Decreto N° 50 del 25 de marzo del 2015 que fija las tarifas de la localidad de Pillanlelbún, novena región con vigencia de cinco años desde el 18 de marzo del 2015.

c.3) Decreto N° 193 del 11 de diciembre del 2015 que fija las tarifas del sector Panitao, comuna de Puerto Montt, región de Los Lagos con vigencia de diez años a partir de la entrada en explotación de la concesión.

11

SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

No hay comentarios ni proposiciones de los accionistas

12

COMPROMOMISO CON NUESTROS CLIENTES

Durante el año 2015 la empresa continuó invirtiendo en sus equipos de trabajo buscando fortalecer los vínculos que permitan avanzar en el objetivo de entregar un servicio de excelencia.

Oficina comercial Temuco, IX Región

En el 2015 se crea el departamento de desarrollo en informatica, los que en noviembre viajan a Copiapó al 1er Encuentro relacionado con el desarrollo y la aplicacion de tecnología e informática en procesos operacionales y comerciales de la empresa.

Asistentes al 1° encuentro T.I. Aguas Chañar 2015

13

COMPROMISO CON NUESTROS TRABAJADORES

Durante el año 2015 la empresa realizó un conjunto de acciones que fueron en beneficio directo del bienestar de los trabajadores.

Uno de los avances más importantes fue declarar la importancia de la comunicación en todos los niveles, para eso se entregó en mayo del 2015 un equipo Iphone de última generación a cada colaborador para su uso personal y como herramienta de trabajo.

Viviana Toro, equipo de regulación comercial y Jorge Molina, equipo de facturación

En junio 2015 se construye un casino completamente equipado en la oficina comercial de la Labranza.

Además durante el 2015 se formó el departamento de recursos humanos, separado del departamento contable y se refuerza el compromiso con la seguridad de nuestros colaboradores mediante la contratación de un ingeniero en prevencion de riesgos.

CELEBRACIONES INTERNAS

CELEBRACIÓN ANIVERSARIO N°16

En Mayo del 2015 se llevó a cabo la celebración del 16° aniversario de Aguas San Isidro con la participación de colaboradores de Pichidangui, Los Molles, Padre Hurtado y la IX Región.

Daniel Savoy (Pichidangui), Cristian Avila (G. de Operaciones), Reinaldo Montesinos (Asesor Legal), Guillermo Ruiz (Director) y Sra., Leslie Alamos (Comunicaciones y Relaciones públicas)

DÍA DE LA MUJER

Yessenia Cifuentes (Depto. de contabilidad), Viviana Toro (Depto. de regulación comercial), Cristian Avila(G. de Operaciones), Sandra Cofré (depto. de Facturación)

DÍA DE LA MADRE

Claudia Fuentes, Dalila Sanhueza, Viviana Toro, Ingrid Flores, Sandra Cofre, Yessenia Cifuentes, Yessica Vasquez, Dayanna Baier y Leslie Alamos

CELEBRACIÓN DE CUMPLEAÑOS

Celebrar los cumpleaños se ha tornado en algo muy significativo a nivel organizacional, lo que ha permitido estrechar lazos entre los pares y es de gran aporte en términos de convivencia .

CLIMA LABORAL

El recurso más importante al interior de la organización son sus equipos de trabajo.

Equipo de Facturación

Equipo de Operaciones

En San Isidro, las mujeres son consideradas como un valor fundamental. Es por ello que se realiza una calurosa despedida a quienes inician su licencia pre y post natal.

Evelyn Lizama (depto. de contabilidad y recursos humanos)

Dayanna Baier (depto. de facturación)

Sandra Cofré (depto. de Facturación)

FIESTA DE NAVIDAD Y AMIGO SECRETO

En esta ocasión se celebra la navidad mediante el intercambio de regalos entre todos los trabajadores. Además la empresa entrega regalos y confites para todos los hijos menores de 10 años.

14

RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

COMPROMISO CON LA COMUNIDAD

En mayo del 2015 se renueva el departamento de comunicaciones y relaciones públicas con la contratación de una periodista con amplia experiencia en el sector, cuyo objetivo fue el de mantener y estrechar los lazos con quienes representan a los clientes de cada localidad.

Algunas de las actividades que se realizaron durante el año 2015 fueron:

Aguas San Isidro participó del COE comunal convocado por la Municipalidad de Temuco con el objetivo de Conocer el análisis y las proyecciones de las condiciones hidrometeorológicas para la temporada primavera verano, como también la planificación estratégica de quienes participaron en este encuentro, para enfrentar esta temporada.

Una importante mesa de trabajo entre ejecutivos de San Isidro y el Gobernador de Petorca, enfocada principalmente en el abastecimiento de la localidad de Los Molles.

Mesa de trabajo con representantes de los Comités de Loteos Irregulares y I. Municipalidad de Temuco.

Reunión con Juntas de vecinos, I. Municipalidad de Los Vilos y SISS en Pichidangui.

Mesa de trabajo con la comunidad de Pichidangui

Corrida Escuela El Tesoro de San Ramón.

Celebración Día del Niño Juntas de Vecinos Labranza

Aporte a Biblioteca de Escuela Municipal de Labranza

Charlas a Juntas de Vecinos con el objetivo de que los clientes resuelvan sus dudas con respecto a los cobros asociados en su boleta.

Donación de la construcción de una nueva cámara para locatarios de la feria de Labranza que presentaban frecuentes problemas de rebases producto de deficiencias en la infraestructura sanitaria

Construcción de área verde con juegos y máquinas de ejercicio a la Junta de Vecinos Los Conquistadores de Labranza.

Donación de sillas, mesas y mobiliario de cocina para sede vecinal Villa Los Apóstoles de Labranza.

Donación de 1500 bolsas de confites que fueron distribuidas a más de 30 Juntas de Vecinos de las localidades de Labranza y San Ramón.

Visita al jardín infantil PMI de Labranza donde se entregaron lápices y libros educativos sobre el ciclo del agua.

Visita a la planta de tratamiento de osmosis inversa de Pichidangui con vecinos, representantes de la Municipalidad de Los Vilos y SISS.

Dirigentes y vecinos del sector Los Castaños de Labranza, visitando nueva planta de tratamiento de Labranza.

Alumnos de Escuela Epu Newen de Temuco visitando nueva planta de tratamiento de Labranza.

Visita de alumnos de la Escuela Municipal de Labranza a planta de tratamiento.

ESTADOS FINANCIEROS

ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.
General del Canto 526 - Providencia
Teléfono : (56-2) 2235 9171
E-mail : agn@agn.cl
web : www.agn.cl
SANTIAGO - CHILE

AGN INTERNATIONAL
Accessing Global kNowledge

Informe del Auditor Independiente

Señores
Presidente, Accionistas y Directores
Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y los correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.1) a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular Nº 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 2.25.

Enzo Godoy Rivera

AGN ABATAS Auditores Consultores Ltda.

Santiago, 17 de Marzo de 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014
(Cifras en miles de pesos - M$)

Activos	Notas	31/12/2015 M$	31/12/2014 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	119.519	71.664
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	415.721	387.183
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	68.233	17.866
Inventarios	9	0	8.061
Activos por impuestos corrientes	10	0	17.514
Activos corrientes Totales		603.473	502.288
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes		10.277	19.548
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	139.755	160.200
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	19	184.303	152.277
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	352.108	342.802
Plusvalía	18	10.505	10.505
Propiedades, planta y equipo	17	7.086.459	6.748.509
Activos por impuesto diferidos	12	62.139	50.435
Activos no corrientes		7.845.546	7.484.276
Activos		**8.449.019**	**7.986.564**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014
(Cifras en miles de pesos - M$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTAS	31/12/2015 M$	31/12/2014 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	112.356	177.336
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	466.895	412.685
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	83.696	58.616
Otras provisiones a corto plazo	16	143.838	119.104
Pasivos por Impuestos corrientes	10	369	0
Otros pasivos no financieros corrientes	15	158.069	155.417
Pasivos corrientes totales		**965.223**	**923.158**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	143.378	84.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	157.432	1.399.107
Pasivos por impuesto diferidos	12	118.591	108.571
Otros pasivos no financieros no corrientes	15	3.290.976	3.255.578
Total de Pasivos no corrientes		3.710.377	4.847.656
Pasivos		4.675.600	5.770.814
Patrimonio			
Capital emitido	20	2.902.138	1.502.138
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	907.919	750.250
Otras reservas	20	(36.638)	(36.638)
Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora		3.773.419	2.215.750
Participaciones no controladas		0	0
Patrimonio Total		3.773.419	2.215.750
Patrimonio y pasivos		8.449.019	7.986.564

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRADOS POR NATURALEZA

Al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014
(Cifras en miles de pesos - M$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	NOTAS	Acumulado 01/01/2015 31/12/2015 M$	01/01/2014 31/12/2014 M$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	1.810.127	1.558.630
Otros ingresos, por naturaleza		495.552	112.613
Materias primas y consumibles utilizados	22	(445.298)	(333.760)
Total de gastos por beneficios a los empleados	23	(624.706)	(501.157)
Gastos por depreciación y amortización	24	(479.055)	(320.882)
Otros gastos por naturaleza		(529.651)	(355.403)
Otras gastos (pérdidas)		(50.272)	(237.498)
Costos financieros	25	(58.664)	(50.410)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	19	59.351	244.344
Resultados por unidades de reajuste	25	20.446	(3.065)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		**197.830**	**113.412**
Gastos por impuestos a las ganancias	12	(40.161)	(40.172)
Ganancias (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**157.669**	**73.240**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)		**157.669**	**73.240**
Ganancia (pérdoda), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		157.669	73.240
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida)		**157.669**	**73.240**
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica		**En Pesos**	**En Pesos**
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	20	2.164,44	1.464,80
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica		**2.164,44**	**1.464,80**

Estado de Resultado Integral	**Notas**	**01/01/2015 - 31/12/2015 M$**	**01/0'1/2014 - 31/12/2014 M$**
Ganancia (pérdida)		157.669	73.240
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		157.669	73.240
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras			
Resultado Integral Total		**157.669**	**73.240**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014
(Cifras en miles de pesos - M$)

Estado de flujos de efectivo por Método Directo	NOTAS	31/12/2015 M$	31/12/2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.014.047	1.547.120
Clases de Pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.092.462)	(403.600)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar			
Pagos a y por cuenta de los empleados		(614.810)	(501.157)
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		(24.553)	(5.294)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(6.201)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		536.006	(2.150)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		812.027	634.919
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(28.237)	0
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(968.191)	(744.485)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(11.017)	(76.122)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	19	27.325	97.750
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(980.120)**	**(722.857)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014
(Cifras en miles de pesos - M$)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	Nota	31/12/2015 M$	31/12/2014 M$
Importes procedentes de la emisión de acciones		1.400.000	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		150.118	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		132.748	243.907
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		282.866	243.907
Préstamos de entidades relacionadas		128.500	57.162
Pagos de préstamos		(201.199)	(107.496)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(1.360.108)	(19.742)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(34.111)	(45.116)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		0	-
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		215.948	128.715
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		47.855	40.777
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		47.855	40.777
Efectivo y equivalentes al efectivo, al iniciodel periodo		71.664	30.887
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo	6	119.519	71.664

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Capital emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01-01-2015	1.502.138	(36.638)	750.250	2.215.750	0	2.215.750
Cambios en el patrimonio						
Ganancia (Pérdida)			157.669	157.669		157.669
Emisión de patrimonio	1.400.000		0	1.400.000		1.400.000
Total de cambios en el patrimonio	1.400.000	0	157.669	1.557.669	0	1.557.669
Saldo Final Periodo Actual 31-12-2015	2.902.138	(36.638)	907.919	3.773.419	0	3.773.419

	Capital emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propi-etarios	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01-01-2014	1.502.138	(36.638)	692.653	2.158.153	0	2.158.153
Cambios en el patrimonio						
Ganancia (Pérdida)			73.240	73.240		73.240
Disminuciones			(15.643)	(15.643)		(15.643)
Total de cambios en el patrimonio	0	0	57.597	57.597	0	57.597
Saldo Final Periodo Actual 31-12-2014	1.502.138	(36.638)	750.250	2.215.750	0	2.215.750

INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

1. INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO	2
2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES	2
3. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	15
4. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	18
5. SEGMENTOS DE NEGOCIO	20
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	20
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	20
8. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS	21
9. INVENTARIOS	24
10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	24
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	24
12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	25
13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	27
14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	29
15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	29
16. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	29
17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	30
18. PLUSVALIA	32
19. INVERSION CONTABILIZADA UTILIZANDO EL METODO DE PARTICIPACION	32
20. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	32
21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	34
22. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS	35
23. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	35
24. DEPRECIACION Y AMORTIZACION	35
25. RESULTADO FINANCIERO	36
26. CONTINGENCIAS	36
27. COMPROMISOS	40
28. MEDIO AMBIENTE	41
29. HECHOS POSTERIORES	41

1. INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. (en adelante la “Sociedad” o “Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro”) tiene su domicilio legal en Alte. Patricio Lynch Nº 998, Temuco, Chile y su RolÚnico Tributario es 96.889.730 - 6.

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 20 de Abril del 1999 ante el Notario Público don René Benavente Cash.
El objeto de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades, todo ello en la forma y condiciones establecidas en los DFL N° 382 y N° 70, ambos de 1988 del MOP demás normas pertinentes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N° 65.

Al 31 de diciembre de 2015, la sociedad cuenta con 87 empleados incluyendo 3 gerentes.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. al 31 de diciembre de 2015 han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N°856 del 17 de octubre de 2014 que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se hubieren producido como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más las normas específicas dictadas por la SVS. Consecuentemente, los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, no han sido preparados de acuerdo de acuerdo a las NIIF.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a NIIF. Sin embargo, a pesar que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados de resultados integrales, los estados de cambio de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivos terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 2.25.

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros a valor justo. La preparación de los presentes estados financieros requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.2 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Período contable

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo.
Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Moneda Funcional

Los estados financieros individuales se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan la sociedad (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha de 17 de Marzo de 2016, aprobó los presentes estados financieros.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

*Las hipótesis empleadas en el cálculo de los pasivos y obligaciones con los empleados.
*La vida útil estimada de propiedad, planta y equipos y los intangibles.
*Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
*Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.

Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a la conversión vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2015	31-12-2014
Unidad de fomento (UF)	$ 25.629,09	$ 24.627,10

2.4 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.5 Reconocimiento de ingresos

2.5.1 Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.
Los ingresos de las sociedades sanitarias se derivan principalmente de los servicios regulados relacionados con: producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos), y en una menor proporción de los negocios no regulados asociados a las prestaciones de servicios relacionados con actividades sanitarias. Estos Ingresos por los servicios prestados se reconocen sobre base devengada. Además de lo facturado en el ejercicio se registra una estimación de los servicios de agua potable y alcantarillado suministrados y no facturados hasta la fecha de cierre del ejercicio, determinado sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados y calculados a tarifas y normativa vigente. Las diferencias que se produzcan entre lo facturado actual y el estimado se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Compañía.

2.5.2 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

2.5.3 Ingresos de los dividendos

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (provisto que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

2.5.4 Venta de bienes

Los ingresos son reconocidos cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador.

2.6 Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, los cuales constituyen activos que requieren de un ejercicio de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el ejercicio en que se incurren.

2.7 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”, excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

2.7 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele. Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente.

2.8 Beneficios al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

2.9 Propiedades, Planta y Equipos

La Sociedad registra sus activos fijos a su costo histórico, menos su depreciación acumulada. El costo histórico incluye todos aquellos desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los desembolsos futuros relacionados con la mantención y reparación de los activos, se reconocen como gastos en el período en que se incurren. No obstante, existen desembolsos futuros (adiciones o mejoras) que son incluidos en el valor del activo o reconocidos como un activo separado, cuando cumplen las siguientes condiciones:

*Que estos bienes generen beneficios económicos futuros para la sociedad; y
*Que el costo de dichos bienes pueda ser medido fiablemente.

Los valores residuales y la vida útil restante de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario al cierre de cada ejercicio.

La depreciación de los bienes del activo fijo se ha calculado de acuerdo con el método lineal, considerando los años de vida útil remanente de los respectivos bienes.

El valor libro de los activos se revisa periódicamente, para determinar si existe algún deterioro respecto a su valor recuperable (test de impairment).

Las ganancias y pérdidas generadas por la venta de activos fijos, se reconocen en el estado de pérdidas y ganancias en el período en que se realizan.

En este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

2.10 Activos Intangibles

2.10.1 Software

Las licencias de software adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos incurridos para adquirir o poner en uso el programa computacional específico. Estos costos se amortizan en el plazo de vida útil estimada.

Los costos asociados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurren. No obstante, los desembolsos que se asocian directamente con la producción de programas computacionales "específicos e identificables" y que generarán beneficios económicos mas allá de su costo por mas de un año, se reconocen como intangibles. Los costos directos incluyen los costos de los empleados que desarrollan los programas computacionales y una porción de los costos indirectos correspondientes.

2.10.2 Servidumbres, derechos de agua y concesión

Los derechos se registran a su costo histórico y no se encuentran sujetos a amortización.

2.11 Arrendamientos

La determinación de si un contrato es, o contiene un leasing, está basada en la sustancia a su fecha de inicio y requiere una evaluación de si el cumplimiento depende del uso del activo o activos específicos o bien el contrato otorga el derecho a usar el activo. Solamente se realiza una reevaluación después del comienzo del leasing si es aplicable uno de los siguientes puntos:

(a) Existe un cambio en los términos contractuales, que no sea una renovación o extensión de los acuerdos;

(b) Se ejerce una opción de renovación o se otorga una extensión, a menos que los términos de la renovación o extensión fueran incluidos en la vigencia del leasing;

(c) Existe un cambio en la determinación de si el cumplimiento es dependiente de un activo especifico; o

(d) Existe un cambio substancial en el activo.

Cuando se realiza una reevaluación, la contabilización del leasing comenzará o cesará desde la fecha cuando el cambio en las circunstancias conllevó a la reevaluación de los escenarios a), c) o d) y a la fecha de renovación o período de extensión para el escenario b).

Los leasing financieros, que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor razonable de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del leasing. Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son reconocidos con cargo a resultados integrales en forma devengada.

Los activos en leasing capitalizados son depreciados durante el menor período entre la vida útil estimada del activo y la vigencia del leasing, en el caso que no existe una certeza razonable que la Sociedad y sus subsidiarias obtendrán la propiedad al final de la vigencia del leasing.
Los pagos de leasing operacionales se reconocen linealmente con cargo a resultados integrales durante la vigencia del leasing.

2.12 Inversión contabilizada utilizando el método de la participación

La inversión que la Sociedad posee en aquella sociedad sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

2.13 Plusvalía comprada (Menor valor de inversiones)

La plusvalía comprada generada con anterioridad a la fecha de transición a IFRS, son mantenidas por el valor neto registrado a la fecha de transición de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (en adelante “PCGA chilenos”) a IFRS.

La plusvalía comprada no es amortizada y al cierre de cada período contable se estima si hay indicios de deterioro que pueda disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, en cuyo caso se procede a un ajuste por deterioro. A la fecha de estos estados financieros no existen indicios de deterioro que signifiquen efectuar algún ajuste.

2.14 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Sociedad, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

La provisión por obsolescencia de existencias es estimada para aquellas partidas cuya realización deja de ser probable y se determina en base a una evaluación individual, considerando la antigüedad de las partidas en bodega y otra información pertinente, todo ello conforme al juicio y experiencia de la Administración.

2.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

La sociedad efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad.
El criterio para efectuar dicha provisión es el 100 % de la deuda vencida superior a 180 días y un análisis caso a caso para estas.

2.16 Instrumentos Financieros

Activos financieros negociables - Se clasifican en esta categoría los activos adquiridos principalmente para efectos de ser vendidos en el corto plazo o si son designados así por la Gerencia. Los activos en esta categoría se clasifican como activos corrientes si son mantenidos como negociables o se espera que se realicen dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del balance general.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y, a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro. La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Método de tasa de interés efectiva: El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.
Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento - Las inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos determinables y vencimientos fijos que la Gerencia tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Las inversiones clasificadas en esta categoría se valorizan a su valor razonable reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la liquidación.

Deterioro de activos financieros - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros – Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Derivados Implícitos - La Sociedad ha establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados de los Estados Financieros.

2.17 Deterioro del valor de los Activos

Se entiende por deterioro del valor de los activos, cuando existe alguna merma en la capacidad de generar recursos financieros para la sociedad respecto de sus activos. Considerando que los servicios prestados por la sociedad, son de carácter continuo y permanente, todos los activos de operación constituyen una unidad generadora de efectivo, representando de esta forma la propia sociedad como dicha unidad.

La evaluación de deterioro aplicada por la sociedad, se obtiene por el valor presente de los flujos futuros de caja de la Sociedad (valor recuperable), utilizando una tasa de descuento que considere el valor del dinero en el tiempo, y el riesgo asociado al negocio. Una vez determinado este valor, se compara con el valor contable de los activos asociados a una unidad generadora de efectivo.
Cuando se estima que el valor recuperable de una unidad generadora de efectivo, es menor que su valor libro, el valor libro de esa unidad generadora de efectivo es ajustado a su valor recuperable, reconociendo inmediatamente en resultado una pérdida por deterioro.

2.18 Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, y el efectivo equivalente inversiones en fondos mutuos. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.19 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto delusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.20 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corriente.

2.22 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados integrales.

2.23 Medio ambiente

La Sociedad, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición. La Sociedad amortiza dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

2.24 Nuevas NIIF e Interpretaciones

a. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2015:

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2015, que la compañía ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIC19: Beneficios a los empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.
NIIF 2: Pagos basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.
NIIF 3: “Combinaciones de Negocios”.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.
NIIF 8: Segmentos de Operación.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.
NIIF 13: Medición del valor razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015.
NIC 16: Propiedades, planta y equipos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015.
NIC 24: Información a revelar sobre partes relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015.
NIC 40: Propiedades de Inversión”.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015.

La adopción de estas normas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una, no han tenido un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero 2016:

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Nuevas NIIF	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14: Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15: Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

Enmiendas a NIIF	
NIC 27: Estados Financieros Separados, NIIF 10: Consolidación de Estados Financieros, NIIF 12: Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y NIC 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Empresas de Inversión – Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su primera aplicación.

2.25 Cambios contables

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyó a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un cargo a los resultados acumulados por un importe de M$ 15.643 que de acuerdo NIIF debería ser presentado con cargo a resultados del año.

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

3. GESTION DEL RIESGO

Las actividades de la sociedad están expuestas a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

3.1. Riesgo del Negocio Sanitario

La Sociedad participa en el negocio sanitario, el cual es un mercado regulado, con procesos de fijación tarifaria, para la distribución de agua potable y alcantarillado. La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), es la autoridad, que además de fijar las tarifas, imparte las normas de calidad y de operación para la entrega de servicios.

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la sociedad tales como; cambios en el mercado regulatorio, cierre de las operaciones debido a fuerza mayor o desastre natural, pérdida de la concesión, deterioro en la percepción de la calidad del servicio (imagen), demandas de grupos de interés que generen juicios civiles o necesidades de cambios en la operación del negocio e incumplimiento de la leyes por los subcontratistas y/o proveedores y el ciclo económico. También están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

3.2. Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de la sociedad que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos y de los activos y pasivos de la Sociedad.

La Gestión se desarrolla identificando los riesgos, determinar límites de tolerancia, cobertura y control de mitigación. Además, para el desarrollo de inversiones significativas se evalúan los plazos de recuperación de estas y sus costos asociados.

3.2.1 Riesgos Financieros:

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

a. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la sociedad.
La deuda financiera de la Sociedad presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	31-12-2015 %	31-12-2014 %
Fija	100,00	100,00
Variable	0,00	0,00
Totales	100,00	100,00

Del cuadro anterior se desprende que Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

Por otra parte la Sociedad utiliza instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tasa de interés. El objetivo de la Sociedad respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

b. Riesgo de variación de UF

Los negocios en que participa Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la sociedad ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija, los que al 31 de diciembre de 2015, ascienden a M$ 184.015.

El capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resulta en un mayor pasivo neto de M$ 7.177.

c. Riesgo de crédito

La Sociedad opera en un mercado atomizado, por lo que el riesgo de crédito de un cliente no es significativo.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar por servicios regulados. El objetivo de la sociedad está en mantener la incobrabilidad en niveles mínimos. Existe una política de crédito, la cual establece condiciones y tipos de pago, así como condiciones a pactar de los clientes morosos. Se efectúan análisis que permiten evaluar y controlar los incobrables. La deuda vencida que asciende a M$ 113.397 se encuentra distribuida en las distintas localidades de la IV región, IX región y Región Metropolitana.

Antigüedad días	2015 M$	2014 M$
31 a 90 días	22.207	85.969
91 a 180 días	20.524	16.266
181 y más días	70.666	44.389
Deuda vencida	113.397	146.624

La política de crédito está enfocada en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza, llamadas telefónicas y cobranza judicial.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado. La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior la sociedad mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Complementando lo anterior, la sociedad cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este período.
Adicionalmente parte importante de las obras son financiadas con aportes de terceros no reembolsables en unidades de fomento y préstamos de empresas relacionadas.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

4. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración en la preparación de los presentes estados financieros proforma:

*Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles
*Pérdidas por deterioro de activos
*Litigios y contingencias
*Ingresos por servicios pendientes de facturación

a. Cálculo de amortización:

Los activos intangibles con vida útil definida, son amortizados linealmente sobre la vida útil de la concesión.

b. Deterioros de activos tangibles e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de la Sociedad. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

La administración de la Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

c. Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

d. Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios entregados a la fecha de cierre de los estados financieros pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2014, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

5. SEGMENTOS DE NEGOCIO

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF Nº 8, “Segmentos de Operación” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad ha considerado que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración y en tal sentido se ha definido un segmento, este es operaciones Relacionadas con el giro de sanitarias.

En el segmento de agua solo se involucran los servicios sanitarios que permite la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, estamos regulados por la Superintendencia de Servicios Sanitario y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. Nº70 de 1988 del Ministerio de Obras Públicas, el D.S. Nº 453 de 1989 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, el art. 10º de la ley Nº 18.902 y el D.S. Nº 34 del 21 de febrero de 2013 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho ejercicio, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

5. SEGMENTOS DE NEGOCIO, continuación

Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	Institución Financiera	Tipo de Moneda	2015 M$	2014 M$
Caja y bancos		Pesos	119.519	71.664
Total			119.519	71.664

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Detalle	Tipo de Moneda	2015 M$	2014 M$
Deudores por ventas	$	341.809	231.160
Provisión de servicios por facturar	$	137.392	172.066
Provisión de incobrables	$	(70.666)	(44.389)
Deudores por venta neto		408.535	358.837
Deudores varios	$	7.186	28.346
Deudores varios neto		7.186	28.346
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		415.721	387.183

El ejercicio de crédito promedio sobre la venta es de 30 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 30 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según se describe en el siguiente cuadro de movimiento:

Detalle de estimación de incobrables contabilizada	2015 M$	2014 M$
Saldo al inicio	(44.389)	(44.930)
Castigos durante el período	-	-
Aumento/disminución provisión (efecto resultados)	(26.277)	541
Total provisión incobrables	(70.666)	(44.389)

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES, continuación

Detalle de cuentas por cobrar según vencimiento:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2015 M$	2014 M$
Hasta 90 días	395.198	378.110
Más de 90 hasta 1 año	20.524	53.462
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	486.387	431.572

8. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Accionistas Mayoritarios

La distribución de los accionistas mayoristas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Accionistas con derecho a voto	Participación %
Empresas Hidrosan Inversiones S.A.	82,8
Inversiones Don Julian Limitada	9,2
Gustavo Silva Cabello	8,0
Total	100,00

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

b.1.1 Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de transacciones	Tipo de Moneda	2015 M$	2014 M$
78.714.120-k	Inmobiliaria Tikal S.A.	Chile	Accionista Común	Venta de acciones	$	39.930	17.800
78.246.150-8	Comercial Ecosur Ltda.	Chile	Por admins.	Recuperación de gasto	$	66	66
79.885.830-0	Hidrosan Ingeniería S.A.	Chile	Filial de Matriz	Servicios	$	28.237	-
Total Cuentas por cobrar empresas relacionadas corrientes						68.233	17.866

b.1.2 No Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de transacciones	Tipo de Moneda	2015 M$	2014 M$
78.714.120-k	Inmobiliaria Tikal S.A.	Chile	Accionista Común	Venta de acciones	$	139.755	160.200
Total Cuentas por cobrar empresas relacionadas no corrientes						139.755	160.200

8. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS, continuación

b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

b.2.1 Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de transacciones	Tipo de Moneda	2015 M$	2014 M$
79.885.830-0	Hidrosan Ingeniería S.A.	Chile	Accionista	Servicios	$	-	31.655
78.370.360-2	Laboratorio Hidrolab Ltda.	Chile	Accionista Común	Servicios de laboratorio	$	28.145	26.961
78.954.120-5	Comercializadora Surquímica Ltda.	Chile	Accionista Común	Préstamos	$	24.562	-
77.750.220-4	Hydroquality Ltda.	Chile	Accionista Común	Servicios	$	30.989	-
Total Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes						83.696	58.616

b.2.2 No corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de transacciones	Tipo de Moneda	2015 M$	2014 M$
79.885.830-0	Hidrosan Ingeniería S.A.	Chile	Accionista	Préstamos	$	-	1.231.608
79.790.600-K	Sihi Chile Ltda.	Chile	Accionista Común	Compra de Equipos	$	125.139	135.206
78.954.120-5	Comercializadora Surquímica Ltda.	Chile	Accionista Común	Préstamos	$	16.000	16.000
76.129.125-4	Inversiones Don Julian Limitada	Chile	Director común	Préstamos	$	8.000	8.000
77.750.220-4	Hydroquality Ltda.	Chile	Accionista Común	Servicios	$	4.293	4.293
5.023.086-4	Gustavo Silva Cabello	Chile	Accionista	Préstamos	$	4.000	4.000
Total Cuentas por pagar empresas relacionadas no corrientes						157.432	1.399.107

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultados Integral de las transacciones con entidades relacionadas son los siguientes:

R.U.T	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones	Tipo de moneda	Monto transacción 2015 M$	Efecto en resultados 2015 M$	Monto transacción 2014 M$	Efecto en Resultados 2014 M$
79.885.830-0	Hidrosan Ingeniería S.A.	Por Administración	Obtención De Préstamos En Cta.Cte	$	140.155	-	185.044	-
79.885.830-0	Hidrosan Ingeniería S.A.	Por Administración	Pago De Préstamos	$	1.371.763	-	97.500	--
79.885.830-0	Hidrosan Ingeniería S.A.	Por Administración	Pago De Servicios por obras	$	135.156	-	-	-
79.885.830-0	Hidrosan Ingeniería S.A.	Por Administración	Préstamos en Cta. Cte.	$	28.237	-	-	-
78.370.360-2	Laboratorio Hidrolab S.A.	Por Administración	Pago De Servicios	$	60.711	-	38.375	-
78.370.360-2	Laboratorio Hidrolab S.A.	Por Administración	Servicios	$	33.637	(33.637)	65.335	(65.335)
79.790.600-K	Sihi Chile Ltda.	Por Administración	Pago De Equipos	$	55.956	-	72.992	-
79.790.600-K	Sihi Chile Ltda.	Por Administración	Compra De Equipos	$	29.768	(6.942)	208.198	-
99.518.840-6	Empresas Hidrosan Inversiones S.A.	Matriz	Aporte de capital	$	1.400.000	-	-	-
77.750.220-4	Hydroquality Ltda.	Indirecta	Servicios	$	14.878	(14.878)	-	-

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones, según corresponda.

El criterio de exposición determinado por la Sociedad, es revelar todas las transacciones con empresas relacionadas.

c. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2015, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

d. Remuneración y otras prestaciones

La Junta General Ordinaria de Accionistas de Abril de 2014 determinó que no existirá remuneración del Directorio de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A..

d.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerentes.

8. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS, continuación

d.2 Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

d.3 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

9. INVENTARIOS

Las existencias se detallan como sigue:

Detalle	2015 M$	2014 M$
Materiales y elementos de apoyo	-	8.061
Total Inventarios	-	8.061

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos impuestos corrientes es el siguiente:

Detalle	2015 M$	2014 M$
Pagos provisionales mensuales	16.028	28.292
Otros Créditos	25.448	6.601
Impuesto a la renta 1era Categoría	(41.845)	(17.379)
Total impuesto por (pagar) recuperar	(369)	17.514

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro:

Detalle	2015 M$	2014 M$
Derechos de agua	159.947	159.947
Derechos de concesión	77.694	77.694
Servidumbre	61.268	61.268
Softwares	53.199	43.893
Total Intangibles Neto	352.108	342.802

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, continuación

Detalle	2015 M$	2014 M$
Derechos de agua	175.613	175.613
Derechos de concesión	83.160	83.160
Servidumbre	78.271	78.271
Softwares	64.443	53.426
Total Intangibles Bruto	401.487	390.470

Detalle	2015 M$	2014 M$
Derechos de agua	15.666	15.666
Derechos de concesión	5.466	5.466
Servidumbre	17.003	17.003
Softwares	11.244	9.533
Total Intangibles Amortización	49.379	47.668

Movimiento de Activos intangibles	2015 M$	2014 M$
Saldo inicial	342.802	268.339
Incorporaciones	11.017	76.122
Amortización	(1.711)	(1.659)
Total Intangibles Neto	352.108	342.802

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad ha determinado un impuesto a la renta de M$ 41.845 considerando una base imponible de M$ 185.978. Al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad ha determinado un impuesto a la renta de M$ 17.379 considerando una base imponible de M$ 82.757.

a) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	2015 M$	2014 M$
Ganancia (Pérdida) por Impuesto a la Ganancia corriente	(41.845)	(17.379)
Gasto Diferido por impuestos diferidos relativos a diferencias temporarias	1.684	(22.793)
Gasto por impuesto a las ganancias	(40.161)	(40.172)

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

b) Conciliación numérica entre el gasto por impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables:

	2015 M$	2014 M$
Gastos por impuesto utilizando la tasa legal	(44.512)	(23.816)
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	(20.636)	(24.375)
Diferencia otros ajustes	38.341	59.331
Ajuste de otras diferencias permanentes 8.019	(13.354)	(51.312)
Impuesto a la Renta por Tasa efectiva	(40.161)	(40.172)

c) Conciliación numérica entre la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada:

	2015	2014
Tasa Impositiva Legal	22,50 %	21,00 %
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	10,43 %	21,49 %
Otras Diferencias	(12,63)%	(7.07)%
Tasa efectiva sobre impuesto a la Renta	20,30 %	35.42 %

d) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

	Activos		Pasivos	
Detalle	2015 M$	2014 M$	2015 M$	2014 M$
Provisión cuentas incobrables	16.960	9.321	-	-
Provisión de vacaciones	5.309	3.532	-	-
Activo fijo	-	-	87.930	79.082
Activo fijo en leasing	-	-	30.661	29.489
Obligaciones por leasing	5.349	12.570	-	-
Otras provisiones	34.521	25.012	-	-
Total	62.139	50.435	118.591	108.571

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a. Composición de otros pasivos financieros:

Detalle	2015 M$	2014 M$
Préstamos de entidades financieras corrientes	91.571	89.548
Obligaciones por leasing corrientes	20.785	87.788
Total Pasivos Corrientes	112.356	177.336
Detalle		
Préstamos de entidades financieras no corriente	91.397	10.841
Obligaciones por leasing no corrientes	51.981	73.559
Total Pasivos No Corrientes	143.878	84.400

b. Vencimientos y tasas efectivas

b.1 Préstamos de entidades financieras corrientes al 31-12-2015

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	Hasta 90 días 31/12/2015	91 a 365 Días 31/12/2015	País Entidad Acreedora
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	$ NO REAJUSTABLES	fija	anual	1,55	2,0	11.517	35.771	CHILE
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	$ NO REAJUSTABLES	fija	anual	1,06	1,07	13.247	5.484	CHILE
97.018.000-1	SCOTIABANK CHILE	UF	fija	anual	5,8	6,2	7.570	5.190	CHILE
97.030.000-7	BANCO ESTADO	UF	fija	anual	9,96	9,72	6.335	17.423	CHILE
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	UF	fija	anual	19,6	21,4	9.819		CHILE
	Totales						48.488	63.868	

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación

b.3 Préstamos de entidades financieras corrientes al 31-12-2014

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	Hasta 90 días 31/12/2014	91 a 365 Días 31/12/2014	País Entidad Acreedora
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	$ NO REAJUSTABLES	fija	anual	1,55	2,0	5.752	13.792	CHILE
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	$ NO REAJUSTABLES	fija	anual	1,06	1,07	17.490	44.145	CHILE
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	$ NO REAJUSTABLES	fija	anual	19,11	20,88	-	10.199	CHILE
97.018.000-1	SCOTIABANK CHILE	UF	fija	anual	5,8	6,2	6.552	21.161	CHILE
97.030.000-7	BANCO ESTADO	UF	fija	anual	9,96	9,72	5.927	42.318	CHILE
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	UF	fija	anual	19,6	21,4	-	10.000	CHILE
	Totales						35.721	141.615	

b.4 Préstamos de entidades financieras no corrientes

b.4.1) Al 31-12-2015

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	13 meses a 3 años 31/12/2015	3 a 5 años 31/12/2015	Mas de 5 años 31/12/2015	País Entidad Acreedora
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	UF	fija	anual	9,96	9,72	18.439	33.541	-	CHILE
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	UF	fija	anual	5,8	6,2	91.398	-	-	CHILE
	Totales						109.837	33.541	-	

b.4.2) Al 31-12-2014

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	13 meses a 3 años 31/12/2014	3 a 5 años 31/12/2014	Mas de 5 años 31/12/2014	País Entidad Acreedora
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	UF	fija	anual	9,96	9,72	36.138	24.213	-	CHILE
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	UF	fija	anual	9,1	13,6	10.841	-	-	CHILE
97.018.000-1	SCOTIABANK CHILE	UF	fija	anual	5,8	6,2	13.208	-	-	CHILE
	Totales						60.187	24.213	-	

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	2015 M$	2014 M$
Proveedores comerciales	65.319	66.631
Proveedores por inversiones	340.733	295.107
Personal	60.843	50.947
Total	466.895	412.685

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	2015 M$	2014 M$
Dividendos por pagar	62.510	62.610
Aportes no reembolsables	95.559	92.907
Total Otros pasivos no financieros corriente	158.069	155.417
Aportes no reembolsables	3.290.977	3.255.578
Total Otros pasivos no financieros no corrientes	3.290.977	3.255.578

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder al menos al 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta ordinaria de Accionistas, se registra mensualmente dicho 30% como una obligación por el dividendo a repartir.

16. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Detalle	2015 M$	2014 M$
Provisión administrativa	148.838	119.104
Total	148.838	119.104

Movimientos provisiones:

Movimiento	2015 M$	2014 M$
Saldo Inicial	119.104	96.086
+ Adiciones	29.734	23.018
Total	148.838	119.104

17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 31-12-2015	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Activo Neto M$
Terrenos	255.336	-	255.336
Construcciones y obras de infraestructura	8.039.804	(1.592.303)	6.447.501
Maquinaria y equipos	240.698	(137.505)	112.193
Muebles y útiles	12.524	(5.870)	6.654
Vehículos	35.999	(18.980)	17.019
Activos en leasing	286.204	(38.448)	247.756
Totales al 31-12-2015	8.879.545	(1.793.106)	7.086.459

Al 31-12-2014	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Activo Neto M$
Terrenos	239.136		239.136
Construcciones y obras de infraestructura	7.298.989	(1.155.139)	6.143.851
Maquinaria y equipos	212.778	(122.099)	90.679
Muebles y útiles	9.608	(3.660)	5.948
Vehículos	25.990	(17.519)	8.470
Activos en leasing	286.204	(25.779)	260.425
Totales al 31-12-2014	8.072.705	(1.324.196)	6.748.509

b. El movimiento del activo fijo es el siguiente:

Detalle	Terrenos M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinaria y equipos M$	Muebles y útiles M$	Vehículos M$	Activos en leasing M$
Saldo Inicial al 01-01-2015	239.136	6.143.851	90.679	5.948	8.470	260.425
Adiciones	16.200	792.781	56.145	2.254	12.360	-
Ventas, Bajas y Traspasos	-	(50.272)	(22.478)	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(438.859)	(12.153)	(1.548)	(3.811)	(12.669)
Saldos al 31-12-2015	255.336	6.447.501	112.193	6.654	17.019	247.756

17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, continuación

Detalle	Terrenos M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinaria y equipos M$	Muebles y útiles M$	Vehículos M$	Activos en leasing M$
Saldo Inicial al 01-01-2014	239.136	5.686.858	121.878	4.629	9.240	263.165
Adiciones		742.872	-	2.587	3.871	9.368
Ventas, Bajas y Traspasos	-	-	(28.126)	-	-	-
Gasto por depreciación		(285.880)	(3.073)	(1.268)	(4.640)	(12.108)
Saldos al 31-12-2014	239.136	6.143.851	90.679	5.948	8.470	260.425

c) Arrendamiento financiero

La sociedad presenta contratos por la adquisición de terrenos y flota liviana. Los bancos arrendadores son Banco de Chile, Scotiabank y Corpbanca.

El detalle de los bienes bajo la modalidad de arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Detalle	2015 M$	2014 M$
Terreno	120.000	120.000
Vehículos	64.525	64.525
Edificio	101.680	101.680
Totales	286.205	286.205

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Al 31-12-2015	Valor Bruto M$	Intereses M$	Valor Presente M$
Menos de 1 año	24.135	3.349	20.786
Más de un año pero menos de cinco años	59.625	7.644	51.981
Totales	83.760	10.993	72.767

Al 31-12-2014	Valor Bruto M$	Intereses M$	Valor Presente M$
Menos de 1 año	99.191	11.403	87.788
Más de un año pero menos de cinco años	82.389	8.830	73.559
Totales	181.580	20.233	161.347

18. PLUSVALIA

El detalle es el siguiente:

Detalle	2015 M$	2014 M$
Tratacal S.A.	10.505	10.505
Totales	10.505	10.505

19. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE PARTICIPACION

El detalle de las inversiones en asociada es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	% de Particip.	Saldos al 01-01-2015 M$	Participación en ganancias M$	Dividendos recibidos M$	Saldos al 31-12-2015 M$
Tratacal S.A.	Sanitaria	Chile	Peso chileno	6,83	152.277	59.351	(27.325)	184.303
Totales					152.277	59.351	(27.325	184.303

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	% de Particip.	Saldos al 01-01-2014 M$	Participación en ganancias M$	Dividendos recibidos M$	Saldos al 31-12-2014 M$
Tratacal S.A.	Sanitaria	Chile	Peso chileno	6,83	461.180	244.344	(97.750)	152.277
Totales					461.180	244.344	(97.750)	152.277

Durante el 2014, la Sociedad vendió 218 acciones de Tratacal S.A., conservando 82 acciones que representa un 6,83%.

20. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones - al 31 de diciembre de 2015 el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M$ 2.902.138.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de Diciembre de 2015 se aumentó el capital social en M$ 1.690.821 mediante la emisión de 50,000 acciones, nominativas y sin valor nominal las cuales deberán ser suscritas y pagadas en el plazo de 3 años contados desde eta fecha.

La composición del patrimonio al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Accionista	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones Pagadas
Empresas Hidrosan Inversiones S.A.	82.800	82.800
Inversiones Don Julian Limitada	9.200	4.600
Gustavo Silva Cabello	8.000	4.000
Totales	100.000	91.400

b. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

c. Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	2015	2014
Utilidad atribuible a tenedores de acciones (M$)	157.669	73.240
Número promedio ponderado de acciones	91.400	50.000
Utilidad por acción básica y diluida (en pesos)	2.164,44	1.464,80

d. Utilidad líquida distribuible - Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder al menos al 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta de Accionistas. En Junta de Accionistas de Abril de 2015 se acordó la no distribución de dividendos en el ejercicio 2015.

e. Otras reservas - El siguiente es el detalle de las otras reservas en el ejercicio:

Detalle	2015 M$	2014 M$
Reserva Revalorización Capital Propio	(36.638)	(36.638)
Saldo Final	(36.638)	(36.638)

f. Resultados retenidos

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

Detalle	2015 M$	2014 M$
Saldo Inicial	750.250	692.653
Resultado del ejercicio	157.669	73.240
Ajuste tasa de impuesto (*)	-	(15.643)
Saldo Final	907.919	750.250

(*) Cambio de tasas de Impuesto de Primera Categoría

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuesto a la renta y otros impuestos.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente, en el evento que se aplique el sistema parcialmente integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%,22,5%, 24% y 25% respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del sistema de renta atribuida.

Al respecto, en conformidad con las instrucciones de Oficio Circular N°856 del 17 de Octubre de 2014, se debe reconocer en patrimonio, el impacto que dicho aumento en la tasa de Impuesto de Primera Categoría produce en los pasivos netos por impuestos diferidos en la Sociedad. El efecto del ajuste al aplicar esta circular ascendió a M$ (15.643).

21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

Detalle	2015 M$	2014 M$
Ventas de servicios regulados	1.716.458	1.465.723
Ventas de servicios no regulados	93.669	92.907
Total	1.810.127	1.558.630

22. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales es el siguiente:

Detalle	2015 M$	2014 M$
Energía eléctrica	305.737	213.964
Productos químicos	65.924	65.202
Materiales y otros	73.637	54.594
Total	445.298	333.760

23. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por empleado es el siguiente:

Detalle	2015 M$	2014 M$
Sueldos y salarios	555.332	457.433
Beneficios a corto plazo a los empleados	45.142	19.136
Indemnizaciones por término de relación laboral	13.572	2.611
Otros gastos de personal	10.660	21.977
Total	624.706	501.157

24. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de la depreciación y amortización es el siguiente:

Detalle	2015 M$	2014 M$
Depreciaciones	469.040	310.790
Amortización	10.015	10.092
Total	479.055	320.882

25. RESULTADO FINANCIERO

El detalle es el siguiente:

Detalle	2015 M$	2014 M$
Gastos por préstamos bancarios	(13.709)	(18.888)
Gastos por Leasing	(9.855)	(4.625)
Otros gastos	(35.100)	(26.897)
Total Gastos Financieros	(58.664)	(50.410)
Resultado por Unidades de Reajuste	20.446	(3.064)
Total Resultado Financiero	(38.218)	(53.474)

26. CONTINGENCIAS

a. Garantías comprometidas con terceros – Superintendencia de Servicios Sanitarios

PÓLIZA N°	A FAVOR DE	EMISIÓN	VCTO.	MONTO UF
3.301.400.003.850	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	24-12-2015	24-12-2016	100,00
3.301.400.003.851	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	24-12-2015	24-12-2016	400,00
3.301.400.003.852	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	24-12-2015	24-12-2016	100,00
3.301.400.003.853	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	24-12-2015	24-12-2016	100,00
3.301.400.003.854	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	24-12-2015	24-12-2016	100,00
3.301.400.003.855	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	24-12-2015	24-12-2016	100,00
3.301.400.003.856	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	24-12-2015	24-12-2016	100,00
3.301.400.003.857	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	24-12-2015	24-12-2016	100,00
3.301.400.008.710	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	11-11-2015	11-11-2016	100,00
3.301.400.008.722	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	11-11-2015	11-11-2016	100,00
3.301.400.008.723	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	11-11-2015	11-11-2016	100,00
3.301.400.008.724	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	11-11-2015	11-11-2016	100,00
3.301.400.008.725	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	11-11-2015	11-11-2016	100,00
3.301.400.008.726	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	11-11-2015	11-11-2016	100,00
3.301.400.008.727	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	11-11-2015	11-11-2016	100,00
3.301.400.008.728	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	11-11-2015	11-11-2016	100,00
3.301.400.008.988	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	10-01-2015	10-01-2016	100,00
3.301.400.008.989	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	10-01-2015	10-01-2016	160,00
3.301.400.009.034	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	10-01-2015	10-01-2016	100,00
3.301.400.009.040	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	10-01-2015	10-01-2016	100,00

PÓLIZA N°	A FAVOR DE	EMISIÓN	VCTO.	MONTO UF
3.301.400.009.041	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	10-01-2015	10-01-2016	100,00
3.301.400.009.042	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	10-01-2015	10-01-2016	100,00
3.301.400.009.043	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	10-01-2015	10-01-2016	100,00
3.301.400.009.044	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	10-01-2015	10-01-2016	100,00
3.301.400.009.103	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13-11-2015	30-11-2016	2.909,50
3.301.500.009.273	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13-11-2015	30-11-2016	4.708,50
3.301.500.009.274	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13-11-2015	30-11-2016	100,00
3.301.500.009.275	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13-11-2015	30-11-2016	100,00
3.301.500.009.276	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13-11-2015	30-11-2016	100,00
3.301.500.009.277	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13-11-2015	30-11-2016	1.967,50
3.301.500.009.278	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	13-11-2015	30-11-2016	100,00
3.301.500.009.309	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	30-11-2015	30-11-2016	2.909,50
3.301.500.009.611	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23-03-2015	23-03-2016	100,00
3.301.500.009.612	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23-03-2015	23-03-2016	100,00
3.301.500.009.613	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23-03-2015	23-03-2016	100,00
3.301.500.009.614	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23-03-2015	23-03-2016	100,00
3.301.500.009.615	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23-03-2015	23-03-2016	100,00
3.301.500.009.616	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23-03-2015	23-03-2016	495,95
3.301.500.009.617	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23-03-2015	23-03-2016	816,55
3.301.500.009.618	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23-03-2015	23-03-2016	472,50
3.301.400.009.045	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	17-04-2015	17-04-2016	100,00
3.301.400.009.046	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	17-04-2015	17-04-2016	539,00
3.301.400.009.047	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	17-04-2015	17-04-2016	1.713,00
3.301.400.009.048	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	17-04-2015	17-04-2016	933,00
3.301.400.009.049	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	17-04-2015	17-04-2016	4.520,00
3.301.400.009.050	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	17-04-2015	17-04-2016	100,00
3.301.400.009.051	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	17-04-2015	17-04-2016	100,00
3.301.400.009.052	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	17-04-2015	17-04-2016	100,00
3.301.400.009.053	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23-05-2015	23-05-2016	587,00
3.301.400.009.054	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23-05-2015	23-05-2016	130,00
3.301.400.009.055	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23-05-2015	23-05-2016	100,00
3.301.400.009.056	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23-05-2015	23-05-2016	408,00
3.301.400.009.057	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23-05-2015	23-05-2016	100,00
3.301.400.009.058	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23-05-2015	23-05-2016	100,00
3.301.400.009.059	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23-05-2015	23-05-2016	100,00

PÓLIZA N°	A FAVOR DE	EMISIÓN	VCTO.	MONTO UF
3.301.400.009.060	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	23-05-2015	23-05-2016	100,00
3.301.400.009.063	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	100,00
3.301.400.009.064	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	891,25
3.301.400.009.065	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	386,00
3.301.400.009.066	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	100,00
3.301.400.009.067	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	942,50
3.301.400.009.068	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	210,78
3.301.400.009.069	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	210,78
3.301.400.009.070	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	188,76
3.301.400.009.071	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	188,76
3.301.400.009.072	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	325,00
3.301.400.009.073	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	1.460,00
3.301.400.009.074	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	100,00
3.301.400.009.075	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	100,00
3.301.400.009.076	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	100,00
3.301.400.009.077	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	100,00
3.301.400.009.078	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	100,00
3.301.400.009.080	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	570,00
3.301.400.009.089	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	100,00
3.301.400.009.090	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	100,00
3.301.400.009.091	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	100,00
3.301.500.009.562	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	502,50
3.301.500.009.563	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	152,50
3.301.500.009.564	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	102,50
3.301.500.009.565	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	01-07-2015	01-07-2016	100,00
3.301.500.012.177	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	03-09-2015	03-09-2016	662,60
3.301.500.012.178	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	03-09-2015	03-09-2016	270,95
3.301.500.012.179	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	03-09-2015	03-09-2016	100,00
3.301.500.012.180	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	03-09-2015	03-09-2016	1.144,75
3.301.500.012.181	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	03-09-2015	03-09-2016	100,00
3.301.500.012.182	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	03-09-2015	03-09-2016	100,00
3.301.500.012.183	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	03-09-2015	03-09-2016	100,00
3.301.500.012.184	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	03-09-2015	03-09-2016	100,00

26. CONTINGENCIAS, Continuación

b. Detalle de litigios y otros

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Cossio / Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	21-04-2011	Primer Juzgado Civil de Temuco	C-2636	Por resolución del Tribunal de fecha 23 de Diciembre de 2011 se citó a las partes a audiencia de conciliación. Sin realizar a la fecha, por cuanto su notificación debe realizarla la parte demandante y no lo ha hecho. Causa archivada. Sin actividad procesal de parte de la demandante.

c. Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad Matriz Hidrosan Ingeniería S.A. es aval de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. por los créditos otorgados por el Banco de Chile, BCI y Estado.
d. Multas

1. De la Superintendencia de Valores y Seguros:
La Sociedad al 31 de diciembre de 2015 no ha sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

De otras autoridades administrativas:
2. De la Superintendencia de Servicios Sanitarios SISS:

Mediante Resolución SISS (exenta) Nº 1205 de fecha 4 de abril de 2014 se suspende cobro tarifario asociado al servicio de tratamiento de aguas servidas realizado por la PTAS Labranza a partir del 27 de marzo de 2014, hasta que se cumplan con los requisitos planteados en la Resolución.

Mediante Resolución SISS (exenta) Nº 4665 de fecha 11 de noviembre de 2014 se aplicó una multa de 10 UTA por deficiencias en la PTAS Pichidangui, de 5 UTA por deficiencias en la PTAS Padre Hurtado y de 3 UTA por deficiencias en la PTAS Pillanlelbún.

Mediante Resolución SISS (exenta) Nº 4853 de fecha 25 de noviembre de 2014 se aplicó una multa de 20 UTA por deficiencias en la PTAS Labranza y por incumplimiento de instrucciones.

Mediante Resolución SISS (exenta) Nº 4883 de fecha 26 de noviembre de 2014 se aplicó una multa de 15 UTA por no cumplir con la norma NCh409/1.Of 2005 en el servicio de agua potable de Pichidangui.

Mediante Resolución SISS (exenta) Nº 2003 de fecha 14 de mayo de 2015 se aplicó una multa de 30 UTA por Deficiencias calidad servicio agua potable en Pichidangui, Labranza y Pillanlelbún.

Mediante Resolución SISS (exenta) Nº 3073 de fecha 21 de julio de 2015 se aplicó una multa de 25 UTA por Falta de calidad y continuidad del servicio de recolección de aguas servidas en Labranza.

26. CONTINGENCIAS, Continuación

Mediante Resolución SISS (exenta) Nº 3141 de fecha 23 de julio de 2015 se aplicó una multa de 20 UTA Incumplimiento de órdenes e instrucciones impartidas por la SISS.

Mediante Resolución SISS (exenta) Nº 4937 de fecha 11 de noviembre de 2015 se aplicó una multa de 30 UTA por Deficiencias en la calidad del servicio de distribución de agua potable e incumplimiento de órdenes e instrucciones de la SISS.

3. De SEREMI de Salud Región de La Araucanía.

Mediante Resolución exenta N° J-1 04001 de fecha 14 de marzo de 2014 se aplicó una multa de 50 UTM por deficiencias en el recinto de producción de agua potable de Pillanlelbún.

Mediante Resolución exenta N° J-1 04002 de fecha 14 de marzo de 2014 se aplicó una multa de 50 UTM por deficiencias en la planta de tratamiento de aguas servidas de Pillanlelbún.

Mediante Resolución exenta N° J-1 018318 de fecha 04 de diciembre de 2014 se aplicó una multa de 15 UTM por deficiencias en la descarga de la planta de tratamiento de aguas servidas de Labranza.

Mediante Resolución exenta N° J-1 018832 de fecha 17 de septiembre de 2015 se aplicó una multa de 20 UTA por diversas observaciones sobre los recintos en Labranza, lo que podría importar riesgos para la salud de los trabajadores.

4. De Comisión de Evaluación de Proyectos Región de La Araucanía.

Mediante Resolución Exenta Nº 25 de fecha 21 de enero 2014 se aplicó una multa de 50 UTM por deficiencias detectadas en la planta de tratamiento de aguas servidas de San Ramón.

La Sociedad no ha sido objeto de otras sanciones por parte de otras autoridades administrativas.
La Sociedad tramitó demanda con fecha 3 de septiembre de 2013 ante el Segundo Juzgado Civil de Temuco, caratulada “Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. con Comisión Evaluadora de Proyectos Región de la Araucanía”, Rol C- 5495 - 2013, llamándose a audiencia de contestación y conciliación de fecha 11 de Noviembre de 2013. El tribunal deja pendiente para resolver la solicitud de orden de no innovar las multas decretadas.

27. COMPROMISOS

Con motivo del Crédito que Tratacal S.A. adquirió del Banco del Estado de Chile, Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. (accionista) entregó prenda mercantil sobre los ingresos que genere el contrato de concesión y prenda mercantil sobre el total de las acciones emitidas por Tratacal S.A. de propiedad de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.. Esta prenda deberá mantenerse vigente durante toda la vigencia del financiamiento. Además se entregó fianza solidaria a prorrata de su respectiva participación accionaria, sujeta a la Superintendencia de Valores y condición suspensiva de liquidarse Tratacal S.A. o que se pierda o termine en forma anticipada y por cualquier causa, el Contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de la Concesión Sanitaria de Disposición de las Aguas Servidas de la ciudad de Calama de la Empresa de Servicios Sanitarios de Antofagasta S.A., y en consecuencia los derechos de explotación respectivos.

28. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad es una empresa de servicios, expertos en la producción y distribución de agua potable, recolección y tratamiento de aguas servidas y servicios relacionados para clientes residenciales, comerciales e industriales.

El suministro de estos servicios tiene un significativo impacto en la salud de las personas que los reciben y en su medio ambiente. Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. capta agua del ambiente natural, la utiliza para proveer necesidades vitales de la población, la recoge y las trata para no afectar su medio ambiente. Contribuye de esta manera a la calidad de vida y al desarrollo sustentable de las áreas de concesión.

La Sociedad inicia la puesta en marcha de la planta de tratamiento Labranza el 1 de Abril del 2015. LA inversión asociada a este proyecto asciende aproximadamente a M$ 1.800.000, Además, en septiembre del 2015 la empresa comienza la ejecución de la segunda etapa de la planta de tratamiento de Labranza.

Durante el año 2015 la empresa contrata los servicios de la empresa DSS para elaborar la Declaración de Impacto Ambiental de la planta de tratamiento sector Panitao, comuna de Puerto Montt.

29. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los estados financieros no han ocurrido hechos posteriores que los afecten en forma significativa.

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras en Miles de Pesos Chilenos - M$)

1. ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ACTIVOS	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Activos corrientes	603.473	502.288
Activos no corrientes	7.845.546	7.484.276
Total de Activos	8.449.019	7.986.564

Patrimonio y pasivos	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Pasivos corrientes	965.223	923.158
Pasivos no corrientes	3.710.377	4.847.656
Patrimonio	3.773.419	2.215.750
Total de Patrimonio y pasivos	8.449.019	7.986.564

ACTIVOS

El Activo Corriente muestra un leve aumento, principalmente por el aumento de Deudores comerciales y de deudores fuera del giro, dado por las nuevas concesiones. El aumento en los activos no corrientes se debe principalmente al aumento en inversiones en Propiedades, Planta y Equipos por obras que se están desarrollando, principalmente, en las localidades de Labranza, Pchidangui y Sector Panitao, comuna de Puerto Montt.

PASIVOS

La disminución en pasivo no corriente se debe principalmente al pago de deuda con empresa relacionada.

PATRIMONIO

El aumento comparado con el ejercicio 2014 se debe al aumento de capital en diciembre de 2015 por M$ 1.400.000 y a la utilidad del ejercicio 2015.

2. ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Estado de Resultados	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$	Variación M$	Variación %
Ingresos ordinarios	1.810.127	1.558.630	251.497	16,14
Costo de materias primas	(445.298)	(333.760)	(111.538)	33,42
Ganancia bruta	1.364.829	1.224.870	139.959	11,43
Gastos de administración y personal	(1.633.412)	(1.177.442)	(455.970)	38,73
Resultado Operacional	(268.583)	47.428	(316.011)	(666,30)
EBITDA	735.549	484.704	250.845	51,75
Gastos por depreciación y amortización	(479.055)	(320.882)	(158.173)	49,29
Otros Resultados	466.413	(65.984)	532.397	806,86
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(40.161)	(40.172)	(11)	0,03
Ganancia atribuible a Controladora	157.669	73.240	84.429	115,28

Indicadores	%	%
Margen bruto	75,40	78,59
Margen operacional	(14,84)	3,04
Margen EBITDA	40,64	31,10
Margen utilidad	8,71	4,70

INGRESOS ORDINARIOS

El Aumento de los ingresos regulados de la Compañía, que corresponde al cobro de los servicios relacionados con la producción y distribución de agua potable, y la recolección y disposición de aguas servidas, se debe principalmente al aumento de clientes y al aumento de tarifas por indexaciones y nuevos decretos tarifarios.

COSTO DE MATERIAS PRIMAS

Los costos variables de operación aumentaron respecto de igual periodo anterior producto de los mayores gastos en electricidad e insumos.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, PERSONAL Y DEPRECIACIÓN

Estos gastos, en su mayoría fijos, se vieron incrementados por aumento de personal y remuneraciones y a la entrada de operaciones de activos fijos.

OTROS RESULTADOS

La desviación positiva se debe principalmente a menores costos financieros y una mayor utilidad por participación en empresa asociada. Adicionalmente, durante el ejercicio 2015 se han efectuado significativas ventas de servicios no regulados.

3. ANÁLISIS DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$	Variación $	Variación %
Actividades de la operación	812.027	634.919	177.108	27,89%
Actividades de Inversión	(980.120)	(722.857)	(257.263)	(35,59)%
Actividades de financiamiento	215.948	128.715	87,233	67,77 %
Flujo neto del período	47.855	40.777	7.078	17,36 %
Saldo final de efectivo	119.519	71.664	47.855	66,78 %

El flujo neto originado por las actividades de la operación aumentó producto del aumento del cobro procedente de las ventas de bienes y servicios con respecto al año 2014 y la venta de otros servicios compensados con un aumento neto de pagos a proveedores de bienes y servicios y empleados respecto del año anterior.

El mayor flujo utilizado en actividades de inversión es producto de la disminución de dividendos recibidos de la asociada Tratacal S.A. por venta de su participación y la mayor inversión en Propiedades, Planta y Equipos.

El mayor flujo originado en actividades de financiamiento es producto principalmente del aumento de capital por M$ 1.400.000 compensado con el pago de deuda con empresas relacionadas.

Todo lo anterior implicó un flujo total positivo para el ejercicio 2015 de M$ 47.855, comparado con el obtenido en 2014 por M$ 40.777.

4. ANÁLISIS DE LOS ÍNDICES

Los principales índices financieros de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. mostraron los siguientes resultados durante los periodos comparativos de 2015 y 2014:

LIQUIDEZ

		31-12-2015	31-12-2014
Liquidez Liquidez corriente (Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)	(veces)	0,63	0,54
Razón acida (Activos Corrientes - Inventarios / Pasivo Corrientes)	(veces)	0,63	0,54
Capital de trabajo (Activos Corrientes - Pasivos Corrientes)	M$	(361.750)	(420.870)
Endeudamiento Razón de endeudamiento (Pasivo exigible neto / Patrimonio)	(veces)	1,24	2,60
Deuda corto plazo (Pasivos Corrientes / Pasivos Total)	(veces)	0,21	0,16
Deuda largo plazo (Pasivos No Corrientes / Pasivos Total)	(veces)	0,79	0,84
Cobertura gastos financieros (EBITDA / Gastos financieros netos)	(veces)	12,54	15,33

RENTABILIDAD*Corresponden a cálculos anualizados

Rentabilidad del patrimonio * (Ganancia atribuible Controladora / Patrimonio promedio Controladora)	%	**0,07**	**0,03**
Rentabilidad de activos * (Ganancia atribuible Controladora / TotaActivo promedio)	%	0,02	0,01
Rentabilidad activos operacionales * (Resultado operacional / Activooperacional promedio)	%	(0,49)	0,01
Utilidad por acción * (Ganancia atribuible Controladora / Nº Acciones)	$	2.164,44	1.464,8

5. ANÁLISIS DE MERCADO

La Sociedad no presenta variación en el mercado en que participa debido a que por la naturaleza de sus servicios y la normativa legal vigente, no tiene competencia en sus áreas de concesión.
La Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. y la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) fijan en este período las tarifas de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas para la localidad de:
- Pichidangui mediante decreto tarifario N° 13 con vigencia de 5 años desde el 4 de febrero del 2015.
- Pillanlelbún mediante decreto tarifario N° 50 con vigencia de 5 años desde el 18 de marzo del 2015.
- Sector Panitao, Puerto Montt mediante decreto tarifario N° 193 con vigencia de 5 años el inicio de explotación de la concesión.

Se puede señalar que durante el ejercicio no se presentaron riesgos de mercado que pudiesen haber afectado la operación y resultados del negocio. Se puede señalar que el sector sanitario no tiene importantes riesgos de mercado asociados, ya que la demanda es casi perfectamente conocida en un período de tiempo, sin mayores variaciones y las tarifas a cobrar son fijadas mediante decretos del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo con vigencia de 5 años.

6. PRINCIPALES RIESGOS ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD DE EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A.

Riesgo de la Industria

La Empresa está expuesta a riesgos que pueden provenir del entorno regulatorio por cambio de normativas que puedan afectar su desarrollo y como toda empresa, su demanda y su desarrollo están expuestas a los efectos de la situación económica general.

El negocio de la Empresa es estacional y por lo tanto los resultados de la explotación pueden variar de un trimestre a otro, según el perfil de la demanda para agua, tendiendo a ser mayores en los meses de verano y menores en los meses de invierno.

Las condiciones climatológicas adversas pueden, eventualmente, afectar la óptima entrega de servicios sanitarios, esto porque los procesos de captación y producción de agua potable dependen en gran medida de las condiciones climatológicas que se desarrollan en las cuencas hidrográficas. Factores tales como las precipitaciones meteorológicas (nieve, granizo, lluvia, niebla), la temperatura, la humedad, el arrastre de sedimentos, los caudales de los ríos y las turbiedades, determinan la cantidad, calidad y continuidad de aguas crudas disponibles en cada bocatoma posible de tratar en una planta de tratamiento de agua potable.

Riesgo de la Tasa de Interés

La deuda financiera de la Compañía presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	31-12-2015	31-12-2014
Fija	100%	100%
Variable	0%	0%
Totales	100%	100%

Del cuadro anterior se desprende que Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. tiene una exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés de largo plazo.

Riesgo de la Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad.
La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija.

DECLARACION JURADA DE RESPONSABILIDAD

RUT: 96.889.730 -6

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A.

En sesión de directorio de fecha 17 de marzo de 2016, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al 31 de diciembre de 2015, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estados individuales de Situación Financiera
- Estados individuales de Resultados Integrales
- Estados individuales de Flujo de Efectivo
- Estados de Cambios en el PatrimonioNeto
- Notas Explicativas a los Estados Financieros
- Análisis Razonado
- Hechos relevantes

GUSTAVO SILVA CABELLO
Presidente
5.023.086-4

GUILLERMO RUIZ PÉREZ
Director
5.528.988-3

PEDRO DONOSO ABALOS
Director
7.022.311 – 2

NELSON ARAYA ROMO
Director
6.955.187-4

RENÉ ROCO INOSTROZA
Gerente General
6.278.689-2

Aguas
San Isidro
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS