



**Aguas
San Isidro**

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS



MEMORIA
ANUAL **2014**



INDICE

4

PRESENTACION

6

**IDENTIFICACION DE
LA EMPRESA**

7

**PROPIEDAD Y CONTROL
DE LA EMPRESA**

9

**ADMINISTRACION
Y PERSONAL**

32

ESTADOS FINANCIEROS

41

**ANALISIS RAZONADOS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

51

**DECLARACION JURADA
DE RESPONSABILIDADES**

PRESENTACIÓN



PRESENTACIÓN

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones estatutarias de la Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. y lo previsto en la Ley de Sociedades Anónimas, el Directorio somete a consideración de los señores accionistas la siguiente Memoria Anual, Balance, Estado de Resultados y Estado de Cambios en la Posición Financiera de la Sociedad, los que corresponden al ejercicio comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2014. Se incluyen asimismo otras informaciones adicionales, de acuerdo con lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La empresa continúa avanzando en forma importante en el cumplimiento de los objetivos centrales de la sociedad, como son: aumentar el valor de la compañía y posicionarnos como un actor importante en el sector sanitario chileno.

Así es como el año recién pasado se nos adjudicó la concesión del balneario de Los Molles en la comuna de Los Vilos, Cuarta Región y se nos otorgaron dos nuevas ampliaciones de concesión, la ampliación al sector Parcelas 5, 9B y 10 en la comuna de Padre Hurtado, Región Metropolitana y sector Los Poetas, El Trébol y Los Héroes en la comuna de Temuco, Novena Región.

Durante el año 2014 nuestros clientes de agua potable han aumentado en un 5,4 % y los clientes de alcantarillado en un 7,9 %, las ventas físicas de agua potable aumentaron en un 12,4 % en tanto las ventas totales lo hicieron en un 18,53 %.

Finalmente hemos continuado con nuestra política de colaboración con la comunidad, principalmente con los sectores más desposeídos y con las actividades propias de responsabilidad social empresarial.



Gustavo Silva Cabello
Presidente del Directorio ESSSI

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

La "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A" es una sociedad constituida por Escritura pública ante la Notaría de Santiago de don Rene Benavente Cash, con fecha 05 de abril de 1999, publicada en el Diario Oficial del 14.04.99, e inscrita a fs. 7788 N° 6216 en el Registro de Comercio de 1999 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social:

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

Nombre de Fantasía:

ESSSI S.A.

RUT:

96.889.730-6

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Cerrada

Inscripción Registro de Entidades Informantes:

N° 65 del 9 de mayo de 2010

Domicilio Legal:

Almirante Patricio Lynch 998, Temuco

Página Web:

www.sanisidrosa.cl

DIRECCIONES

Domicilio Legal:

Almirante Patricio Lynch 998, Temuco,

Comuna de Temuco:

Telefono Emergencias: 045-2 40 3908

Oficinas

Labranza, comuna de Temuco:

Los Raulíes N° 68 Teléfono

Pillanlelun, comuna de Lautaro:

Ercilla N°415

Pichidangui, comuna de Los Vilos:

El Atún N° 100

San Ramón, comuna de Padre Las Casas:

El Canelo N° 975

Padre Hurtado, comuna de Padre Hurtado

Camino a Melipilla N° 2601

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA EMPRESA

La Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. cuenta con dos accionistas:

Accionistas	Acciones al 21.12.2014	%
HIDROSAN INGENIERÍA	46.000	92,00
SR. GUSTAVO SILVA CABELLO	4.000	8,00

ACCIONES

El capital de la Sociedad está dividido en 50.000 acciones, sin valor nominal, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

ACCIONISTAS CONTROLADORES

De acuerdo con los registros de la Sociedad los accionistas, personas naturales o jurídicas, que son controladores de ella de acuerdo con lo definido en el Título XV de la Ley N° 18.045, son los siguientes:

Accionistas	Acciones al 31.12.2014	%
HIDROSAN INGENIERÍA S.A.	46.000	92,00

No hay accionistas personas naturales que sean controladores directos de la Sociedad.

PERSONAS NATURALES QUE INDIRECTAMENTE CONTROLAN LA SOCIEDAD

La persona natural que controla la sociedad Hidrosán Ingeniería S.A es el Sr. Guillermo Arturo Ruiz Pérez. RUT 5.528.988-3.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL



ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, el cual fija las políticas y directrices de la Empresa en concordancia con las normativas legales que dicta la Superintendencia de Servicios Sanitarios y la Superintendencia de Valores y Seguros.

El Gerente General es designado por el Directorio y cuenta con facultades y obligaciones propias de un factor de comercio de aquellos que contempla la ley y las que en forma expresa le otorga el Directorio.

DIRECTORIO DE LA EMPRESA

Presidente	Sr. Gustavo Silva Cabello	Ingeniero Civil	RUT 5.023.086-4
Directores	Sr. Guillermo Ruiz Pérez	Ingeniero Civil	RUT 5.528.988-3
	Sr. Juan Diéguez Manfredini.	Ingeniero Civil	RUT 5.712.106-8
	Sr. Eugenio Soto Márquez	Ingeniero Civil	RUT 9.725.263-7
	Sr. Nelson Araya Romo	Ingeniero Civil	RUT 6.955.187-4

GERENTE Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Gerente General	Sr. René Roco Inostroza	Ingeniero Civil	RUT 6.278.689-2
Gerente de Administración y Finanzas	Sra. Claudia Fuentes Alegría	Ingeniero Comercial	RUT 12.792.678-6
Gerente de Operaciones	Sr. Cristián Ávila Parra	Ingeniero Civil	RUT 14.373.327-0

PERSONAL DE LA EMPRESA

Al 31 de diciembre de 2014 la dotación de personal de la empresa alcanzó a 56 personas, además a la misma fecha mantenía a 14 personas contratadas en la "obra Planta de Tratamiento de Labranza".

Área de Trabajo	Cargo	Localidad	Contratados
Administración	Director	Todas	1
	Informes SISS	Todas	2
Operaciones Administración	Gerencia	Todas	1
	Jefe de Operaciones	Padre Hurtado, Pichidangui y XI Región	3
	ITD	Padre Hurtado y Temuco	2
	Jefe de Obra	Labranza	1
Operaciones Terreno	Jefe de Planta	Labranza y Padre Hurtado	2
	Operario	El Carmen	1
	Operario	Labranza	10
	Operario	Padre Hurtado	4
	Operario	Pichidangui	4
	Operario	Pillanlelún	1
	Operario	San Ramón	1
Administración y Finanzas	Gerencia	Todas	1
	Sub Gerencia Clientes y Comunicaciones	Todas	1
	Facturación	Todas	4
	Contador y Asistente	Todas	2
	Encargado Comercial	P.Hurtado, Pichidangui, Labranza y Of.Central	4
Comercial Terreno	Encargado Comercial de Terreno	IX Región	1
	Atención al Clientes en Oficinas	Labranza	2
	Atención Clientes Fono	Fono	2
	Operario Terreno	IX Región	5
	Operario Terreno	Padre Hurtado	1

TOTAL: 56

REMUNERACIONES

Los Directores no son remunerados en el ejercicio de sus funciones ni reciben gratificaciones por conceptos de gastos de representación, viáticos, regalías ni ningún otro estipendio. Tampoco se ha incurrido en gastos de asesorías al Directorio.

No existe Comité de Directores.

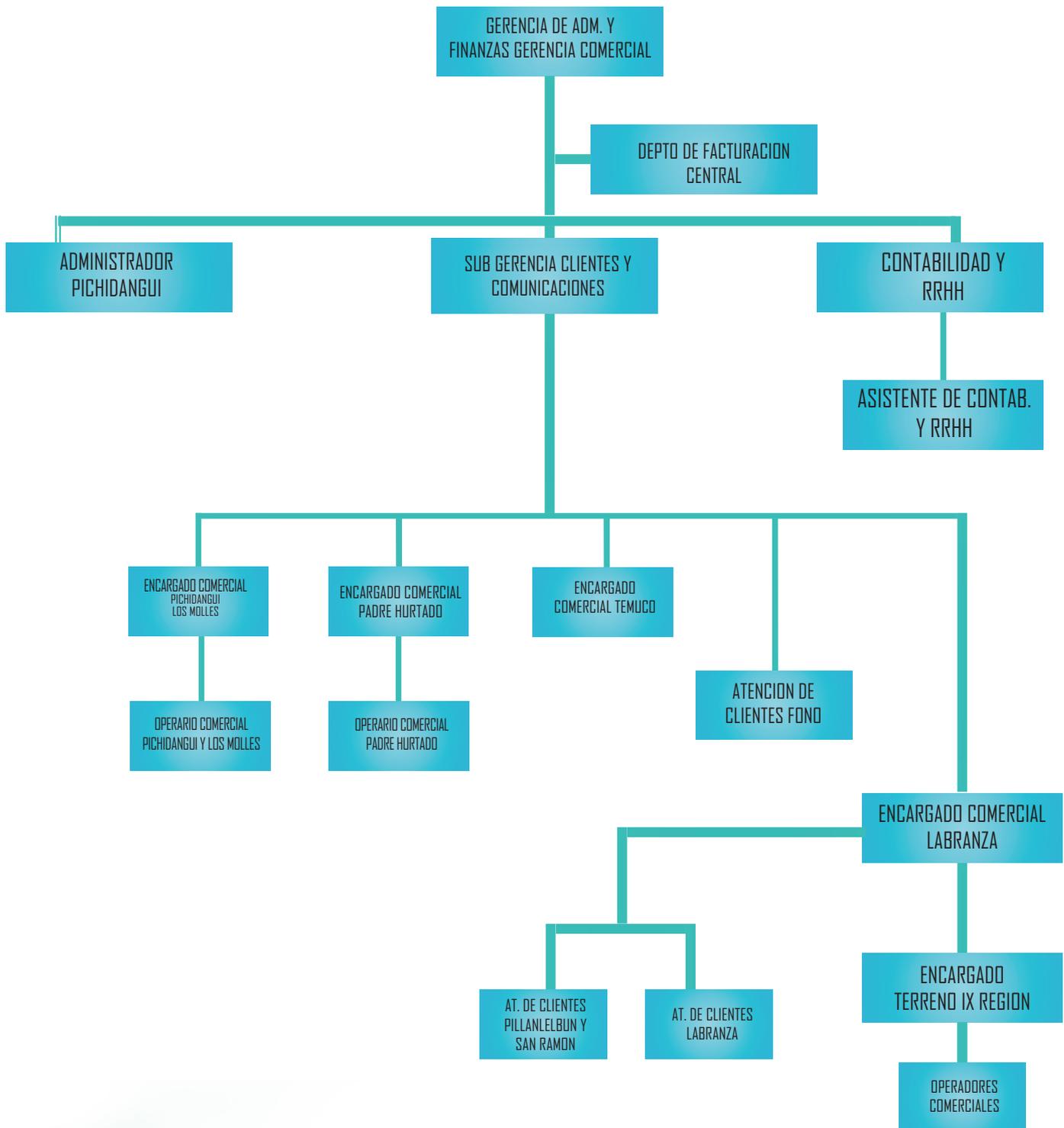
La remuneración total anual del Gerente General ascendió a \$42.954.000, la del Gerente de Administración y Finanzas fue de \$33.413.500 y la del Gerente de Operaciones de \$33.418.623.

Durante el año calendario 2014 se pagaron indemnizaciones por años de servicio que en total ascendieron \$2,2 millones.

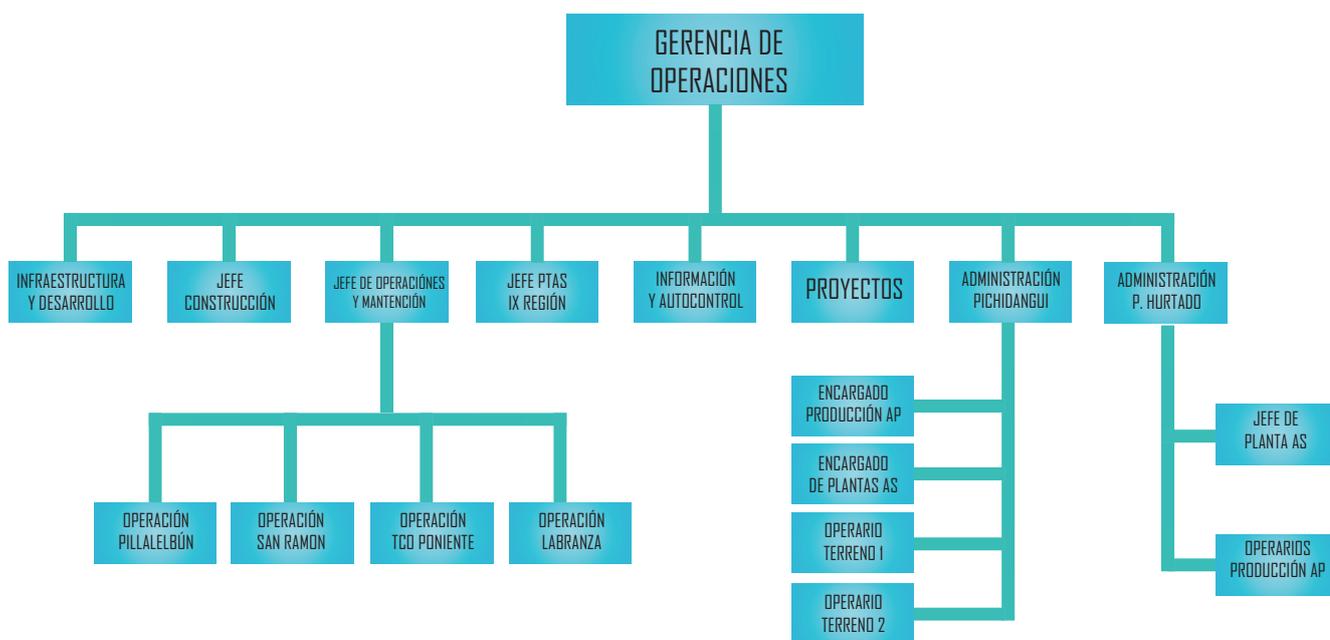
La empresa no contó el año 2014 con planes de incentivo.

ORGANIGRAMA

Organización Area Comercial y Finanzas



Organigrama Gerencia de Operaciones



ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

DESCRIPCIÓN GENERAL

De acuerdo con la legislación vigente y en especial con las disposiciones del D.F.L N° 382/88 del Ministerio de Obras Públicas, la Sociedad tiene como único objeto establecer, construir y explotar servicios públicos de Producción y Distribución de Agua Potable y Recolección y Disposición de Aguas Servidas, y demás prestaciones relacionadas con dichas actividades.

Le corresponde además planificar el desarrollo de las obras sanitarias para incorporar nuevos usuarios a los sistemas, entregando el producto conforme a los estándares establecidos por las leyes, reglamentos y normas que regulan las prestaciones sanitarias.

Al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad es la concesionaria de los servicios sanitarios de la localidad de Pichidangui, en la comuna de Los Vilos en la Región de Coquimbo; de los sectores denominados Puertas de Padre Hurtado Oriente, Puertas de Padre Hurtado Poniente y Sector San Ignacio en la comuna de Padre Hurtado, Región Metropolitana.

En la comuna de Temuco, figura la localidad de Labranza y sectores Santa María de Labranza y El Carmen en Temuco Poniente. Mientras que en la comuna de Lautaro, la Sociedad es concesionaria de la localidad de Pillanlelbun, éstas últimas correspondientes a la Región de La Araucanía.

A Través de la aplicación del Artículo N° 52 bis del DFL N° 382 de 1988 presta los servicios sanitarios en la localidad de San Ramón, comuna de Padre Las Casas en la Región de La Araucanía.

Los servicios de agua potable y alcantarillado que presta la Sociedad dentro del Territorio operacional en cada localidad son de carácter monopólicos y su regulación es realizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios abarcando la fijación de precios, calidad de servicios y niveles mínimos de inversiones, entre otros.

Paralelamente, existe la función reguladora y fiscalizadora de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) organismo estatal encargado del control, la supervigilancia y la fiscalización de todas las sociedades anónimas inscritas en sus registros.

La Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. en cumplimiento de las normas legales se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, y como tal, está sometida a sus normas e instrucciones.

PRINCIPALES ACTIVOS

Para cumplir sus objetivos, la Sociedad cuenta con las instalaciones necesarias para servir a sus clientes así como con los derechos de agua suficientes para atender la demanda actual y futura de la población.

En los sistemas de agua potable, en general las instalaciones están formadas por pozos profundos para captación de agua, plantas elevadoras, sistemas de tratamiento tales como filtros en presión y sistemas de dosificación de cloro, estanques de regulación y redes de distribución de agua potable.

En alcantarillado los sistemas comprenden redes de recolección, plantas elevadoras de aguas servidas y plantas de tratamiento de aguas servidas en todas las localidades en las que se presta el servicio.

Los principales activos destinados a la explotación son:

-Planta de Agua Potable Estación en Labranza, consistente en dos sondajes de captación de agua; sistema de cloración; sistema de elevación de agua potable; dos estanques de regulación de agua potable, metálicos elevados de 75 y 100 m³ y un estanque de regulación semienterrado de hormigón armado de 1000 m³ de capacidad y un nuevo estanque semienterrado de hormigón armado de 500 m³.

-Planta de Agua Potable Conavicoop en Labranza, consistente en un sondaje de captación de agua.

-Planta de Agua Potable Las Rosas en Labranza, consistente en dos sondajes de captación de agua y sistema de cloración.

-Planta de Agua Potable Los Cipreses de Temuco, consistente en un sondaje de captación de agua y sistema de cloración.

-Planta de Agua Potable Los Diamantes en Labranza, consistente en un sondaje de captación de agua y sistema de cloración.

-Planta de Agua Potable Los Conquistadores en Labranza, consiste en un sondaje de captación de agua y sistema de cloración.

-Planta de Agua Potable Río Cautín de Pillanlelbun, consistente en una captación subsuperficial, sistema de cloración, sistema de elevación y un estanque de regulación semienterrado de hormigón armado de 250 m³ de capacidad.

-Planta de Agua Potable Ercilla de Pillanlelbun, consistente en un sondaje de captación de agua, sistema de cloración y estanque de regulación metálico elevado de 50 m³ de capacidad.

- Recinto Estanque El Carmen en Temuco Poniente consistente en un estanque de regulación semi enterrado de 500m³, un estanque elevado de 100 m³ y una Planta reelevadora de Agua Potable y Sistema de Cloración.
- Planta de Agua Potable San Ramón, consistente en dos sondajes de captación de agua, sistema de cloración, planta reelevadora de agua potable, estanque de regulación metálico elevado de 100 m³ de capacidad y estanque de regulación de hormigón armado semienterrado de 350 m³ de capacidad.
- Planta de Agua Potable Río Quilimarí de Pichidanguí, consistente en una captación subsuperficial, sistema de elevación, planta de tratamiento de agua potable mediante tres filtros en presión, sistemas de cloración y agregado de coagulantes y planta reelevadora de agua potable.
- Planta de Agua Potable El Atún de Pichidanguí, consistente en sistema de cloración y un estanque de regulación semienterrado de hormigón armado de 450 m³ de capacidad.
- Planta de Agua Potable de Padre Hurtado, consistente en dos sondajes de captación de agua; sistema de cloración, sistema de elevación de agua potable, un estanque de regulación de agua potable semienterrado de hormigón armado de 1.500 M³ de capacidad
- Plantas Elevadoras de Aguas Servidas en sectores Las Rosas, Los Robles, Los Sembradores, Los Castaños, Los Diamantes, Santa María de Labranza y planta de tratamiento en Labranza.
- Planta Elevadora de Aguas Servidas en sectores Barrio Germania y El Carmen de Temuco Poniente
- Plantas Elevadoras de Aguas Servidas en sectores Jean Lafitte y Barrioleth en Pichidanguí.
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Labranza mediante el sistema de Lodos Activados.
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Pillanlelbun mediante el sistema de Lodos Activados.
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de San Ramón mediante el sistema de Lombrifiltro.
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Pichidanguí mediante el sistema de Lombrifiltro.
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Padre Hurtado, mediante el sistema de Lodos Activados.

CLIENTES

Al 31 de diciembre de 2014 el número de clientes de ESSSI ascendía a la cantidad de 13.468 en agua potable y 11.565 en alcantarillado de aguas servidas.

El detalle por cada localidad atendida se muestra en los cuadros siguientes:

AGUA POTABLE 2014

REGION	LOCALIDAD	CONCESIONES
IV	PICHIDANGUI	1.071
IX	LABRANZA	8.210
IX	PILLANLELBUN	879
IX	EL CARMEN	887
RM	PADRE HURTADO	1.213
TOTAL CONCESIONES		12.260

ALCANTARILLADO 2014

REGION	LOCALIDAD	CONCESIONES
IV	PICHIDANGUI	455
IX	LABRANZA	7.553
IX	PILLANLELBUN	537
IX	EL CARMEN	759
RM	PADRE HURTADO	1.121
TOTAL CONCESIONES		10.425

REGION ART. 52 BIS

REGION	ART. 52 BIS	CONCESIONES
IX	SAN RAMON	1.064
IX	TEMUCO PONIENTE	144
TOTAL ART. 52 BIS		1.208

REGION ART. 52 BIS

REGION	ART. 52 BIS	CONCESIONES
IX	SAN RAMON	1.062
IX	TEMUCO PONIENTE	78
TOTAL ART. 52 BIS		1.140

TOTAL EMPRESA 13.468

TOTAL EMPRESA 11.565

PRODUCCIÓN

Para la producción de agua potable la empresa cuenta con captaciones subterráneas y superficiales que abastecen a cada una de las localidades.

La producción total anual del 2014 alcanzó a 3.729.201 metros cúbicos

PRODUCCION AGUA POTABLE AÑO 2014 (m³/mes)

LOCALIDAD	TOTAL ANUAL
PICHIDANGUI (NORIA RIO QUILIMARI)	255.215
PADRE HURTADO (SONDAJE RECINTO)	361.022
LABRANZA + TEMUCO (SONDAJES)	2.539.291
PILLANLELBUN (SONDAJES Y NORIA)	442.324
SAN RAMON (POZO I)	131.349
TOTAL EMPRESA	3.729.201

VENTAS

Durante el año 2014 la facturación en M3 fue de 2.099.399 M3
La cuenta promedio por cliente durante el año fue de 13 m3 por vivienda.

AGUA POTABLE	CONCESION	TOTAL ANUAL	ALCANTARILLADO	CONCESION	TOTAL ANUAL
	PICHIDANGUI	189.771		PICHIDANGUI	101.651
	LABRANZA	1.117.848		LABRANZA	958.416
	PILLANLELBUN	143.320		PILLANLELBUN	62.474
	EL CARMEN	132.151		EL CARMEN	64.417
	PADRE HURTADO	371.151		PADRE HURTADO	141.101
	TOTAL CONCESIONES	1.954.687		TOTAL CONCESIONES	1.328.059
	ART. 52 BIS			ART. 52 BIS	
	SAN RAMON	108.484		SAN RAMON	108.484
	TEMUCO PONIENTE	36.228		TEMUCO PONIENTE	17.359
	TOTAL ART. 52 BIS	144.712		TOTAL ART. 52 BIS	125.843
	TOTAL EMPRESA	2.099.399		TOTAL EMPRESA	1.453.902

FACTURACIÓN

FACTURACIÓN AÑO 2014 (\$/MES) VALORES SIN IVA

LOCALIDAD	TOTAL ANUAL
PICHIDANGUI	237.738.356
LABRANZA	793.147.718
TEMUCO PONIENTE	94.707.437
PILLANLELBUN	78.916.888
SAN RAMON	95.109.978
PADRE HURTADO	165.738.969
TOTAL EMPRESA	1.447.390.108

RECAUDACIÓN

En el año 2014 todas las localidades concesionadas y las que se rigen bajo el Artículo 52 Bis, mantienen el servicio de cobro a través de las plataformas de pago Servipag, Caja Vecina del Banco Estado y Web Pay.

Además se recibe recaudación en la oficinas comerciales: Labranza ,Padre Hurtado, Pichidanguí , San Ramón Pillanlelbun y Temuco.

MOROSIDAD

Al igual que los años anteriores, la morosidad se ha mantenido constante, resultando del orden de un mes de facturación. Esto se debe a los plazos que otorga la legislación para hacer efectivo el corte de suministro, principal herramienta de que disponen las empresas para lograr el pago de las deudas.

SUBSIDIOS

Con el objeto de que las familias de escasos recursos tengan acceso a los servicios sanitarios de agua potable y alcantarillado, el gobierno estableció en el año 1939, un sistema de subsidios para este sector de la población.

Dicho beneficio es concedido por el Estado a través de las respectivas municipalidades, previo estudio de los antecedentes socioeconómicos de los postulantes.

Dependiendo del nivel socio económico de los solicitantes, el subsidio urbano varía entre el 38% al 75% del consumo con un tope de 15 metros cúbicos de consumo mensual.

En el caso del subsidio rural se beneficia el 50% del consumo de agua potable y alcantarillado, con un tope de 15 metros cúbicos.

En el caso de los beneficiarios del programa Chile Solidario se subsidia el 100 % del consumo con un tope de 15 metros cúbicos.

Al 31 de diciembre de 2014 el subsidio benefició a 2.194 familias de las localidades de Labranza, Pillanlelbun y San Ramón.

% subsidios Urbanos	Labranza	Pillanlelbun
38%	837	92
75 %	803	56
100%	221	11

% subsidios Rurales	San Ramón
50 %	146
100%	28

TARIFAS

Las tarifas por los servicios de agua potable y de alcantarillado de aguas servidas que presta la sociedad a sus clientes, son fijadas por decreto del Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción, de acuerdo a lo que señala la legislaciónn vigente en especial el DFL N° 70 de 1988 del Ministerio de Obras Públicas.

La estructura tarifaria se mantiene vigente por un período de 5 años y los valores a cobrar a los clientes se reajustan según la variación que experimentan los índices que señala el respectivo decreto tarifario.

Al 31 de diciembre del 2014 la sociedad tiene los siguientes decretos tarifarios vigentes:

- Región de Coquimbo , decreto número 332 para la localidad de Pichidangui, comuna de Los Vilos
- Región metropolitana, decreto número 188 para la zona denominada " Puertas Padre Hurtado oriente poniente " comuna de Padre Hurtado
- Región de La Araucanía, decretos número 34 para la localidad de Labranza, decreto número 12 para la localidad de Santa María de Labranza, decreto 70 para la localidad de Pillanlelbun, comuna de Lautaro y decreto número 9 para ampliación el Carmen.

SEGUROS

La empresa cuenta con seguros para todas sus instalaciones incluyendo oficinas y recintos productivos.

En general se cuenta con seguros contra incendio, riesgos de la naturaleza, sismos, daños por roturas de cañerías y Responsabilidad Civil. La empresa aseguradora es RSA.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

La Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. posee participación en un 6,83% de la propiedad de la compañía TRATACAL S.A. que corresponde a 82 acciones.

La empresa mantiene estrechas relaciones financieras con los bancos; Banco de Chile, Banco BCI y Banco Estado.

INVESTIGACION Y DESARROLLO

La empresa no mantiene políticas definidas para investigación, producto de la naturaleza de su negocio.

PLANES DE DESARROLLO

En su condición de prestador de servicios sanitarios, regido por el DFL MOP N° 382/88, la empresa dispone de Planes de Desarrollo para las distintas localidades concesionadas donde desarrolla actividades.

En estos planes se establecen los Territorios y demanda asociada que la empresa ha planificado atender, con un horizonte de 15 años. Igualmente los planes establecen el desarrollo de la infraestructura requerida para dar satisfacción a la demanda esperada en cada localidad.

Los Planes de Desarrollo son utilizados como herramienta principal en la gestión de desarrollo e inversiones.

Durante el año 2014 se aprobó El Plan de Desarrollo Ampliación Sectores Parcela 5,9B y 10 comunas de Padre Hurtado Región Metropolitana. Decreto N° 402/2014

También se aprobó El Plan de Desarrollo que unifica los Planes de Puertas de Padre Hurtado, San Ignacio y Parcela 15.

FACTORES DE RIESGO

La Sociedad al participar en el negocio sanitario que es un mercado regulado, con procesos de fijación tarifaria, enfrenta riesgos de carácter estratégicos debido a factores internos -externos tales como: cambios en el Mercado regulatorio, cierre de las operaciones debido a la fuerza mayor o desastres naturales, pérdida de la concesión, deterioro en la percepción en la calidad del servicio y las demandas de grupos de interés.

Respecto del riesgo financiero, la sociedad tiene exposición baja de riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de interés fija y de largo plazo.

En cuanto al riesgo de variación de UF, la Sociedad ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

Por último, la sociedad estima que los flujos de efectivos provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientemente para financiar el capital de trabajo, como las inversiones de capital, los pagos de interés y los requerimientos de pago de deuda, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Las inversiones que realiza la sociedad se encuentran orientadas principalmente a mantener, mejorar y ampliar los sistemas operacionales de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, así como también la infraestructura general que los soporta. Con esto se pretende asegurar la calidad del servicio así como la ampliación de los niveles de cobertura.

Las inversiones a desarrollar por la Sociedad se seleccionan según los siguientes criterios:

- Planes de Desarrollo acordados con la Superintendencia de Servicios Sanitarios.
- Obras generales de infraestructura productiva, no incluidas en los Planes de Desarrollo, pero que son necesarias debido al crecimiento de la demanda.
- Las decisiones de inversión se adoptan sobre la base de estudios de factibilidad técnica, legal, económica, financiera y que se enmarquen dentro de las políticas de la compañía
- Las inversiones deben cumplir con todas las exigencias técnicas fijadas por la ley o la autoridad competente.

Durante el año 2014 se realizaron inversiones por 773 millones de pesos.

Las inversiones más importantes fueron:

ACTIVO FIJO	ADICIONES
NUEVA PLANTA TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS LABRANZA	\$487.260.947
COLECTOR BARRIO GERMANIA	\$24.725.709
COMPRA DE DERECHOS DE AGUA EN PADRE HURTADO Y PICHIDANGUI	\$72.500.000
PLANTA DE TRATAMIENTO PADRE HURTADO	\$8.464.796
PLANTA ELEVADORA PADRE HURTADO	\$20.621.500

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Durante el año 2014 la Sociedad obtuvo utilidades por \$73.240.000.

Al 31 de diciembre de 2014 no se han pagado dividendos provisorios ni definitivos por la sociedad.

POLITICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo a lo establecido en la ley de sociedad anónima, el reparto de dividendos debe corresponder al menos al 30 % de las utilidades, salvo acuerdo unánime de la junta de accionistas del 2014 se acordó la no distribución de dividendos en el ejercicio 2014.

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el presente ejercicio no se efectuaron Transacciones de acciones de la sociedad.

HECHOS RELEVANTES

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A.

1. No hay hechos relevantes que informar al 31 diciembre 2014.

2. Hecho posterior: Por D.S. MOP N° 315 del 13 de junio de 2014, tramitado el 05 de febrero de 2015, se adjudicó a ESSSI las concesiones sanitarias y los bienes afectos a ella relativos a la producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, correspondientes a la localidad de Los Molles, comuna de La Ligua, Provincia de Petorca, Quinta Región de Valparaíso.

SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

No hay comentarios ni proposiciones de los accionistas

OBRAS

Las obras este 2014:

Labranza:

- Inicio de construcción en Abril de Planta de Tratamiento de Aguas Servidas en Labranza, con una inversión de \$ 1.800.000.000.

Pichidangui:

- Construcción y Habilitación de Noria como nueva fuente de abastecimiento para Pichidangui en el sector Cerrillos en Quilimarí, inversión de \$ 20.000.000

- Habilitación de Sondaje como nueva fuente de abastecimiento para Pichidangui en el sector Laguna entrada Norte de Pichidangui, inversión de \$ 15.000.000

Los Molles:

- Habilitación del sistema de osmosis inversa en la planta de tratamiento de agua potable

- Construcción de noria como fuente extra de abastecimiento de agua potable

- Construcción y habilitación del sistema de filtros en presión para agua tratada en el recinto captación, para agua potable

- Reparación y Habilitación de los sistemas de acumulación en el recinto producción.



COMPROMETIDO CON EL DESARROLLO VECINAL

Todo esto en el marco de crear espacios públicos de esparcimiento y convivencia para la comunidad, mediante el compromiso social que mantiene la empresa con los vecinos.

TRABAJO JUNTO A LA COMUNIDAD

Aguas San Isidro está constantemente preocupado de sus vecinos, es por ello que este proyecto fuera acorde a los intereses de la comunidad.

Lo que genera un valor adicional en el sector y una valoración más sustentable para el cuidado y mantenimiento del proyecto.



ESTADOS FINANCIEROS



Accessing Global kKnowledge

ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.
General del Canto 526 - Providencia
Teléfono : [56-2] 2235 9171
E-mail : agn@agn.cl
web : www.agn.cl
SANTIAGO - CHILE

Informe del Auditor Independiente

Señores
Presidente, Accionistas y Directores
Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Member Firm of AGN International, an Association of Separate and Independent Accounting and Consulting Firms

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.25) a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 2.25). Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. adjuntos, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en nuestro informe de fecha 12 de Marzo de 2014, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.



Enrique Xalá Sapag

AGN ABATAS Auditores Consultores Ltda.

Santiago, 30 de Enero de 2015

AGN ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	Notas	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	71.664	30.887
Otros activos no financieros corrientes		28.346	25.131
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	358.837	482.960
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	17.866	
Inventarios	9	8.061	7.200
Activos Biológicos, corrientes			0
Activos por impuestos corrientes	10	17.514	22.055
Activos corrientes Totales		502.288	568.233
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes		19.548	186
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		160.200	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	20	152.277	461.180
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	342.802	268.339
Plusvalía	19	10.505	10.505
Propiedades, planta y equipo	17	6.748.509	6.324.906
Activos por impuesto diferidos	12	50.435	66.308
Activos no corrientes		7.484.276	7.131.424
Activos		7.986.564	7.699.657

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Patrimonio y pasivos	Notas	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	177.336	107.496
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	412.685	195.227
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	58.616	78.408
Otras provisiones a corto plazo	16	119.104	96.086
Otros pasivos no financieros corrientes	15	155.417	155.417
Pasivos corrientes totales		923.158	632.634
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	84.400	132.433
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	1.399.107	1.341.945
Pasivos por impuesto diferidos	12	108.571	86.007
Otros pasivos no financieros no corrientes	15	3.255.578	3.348.485
Total de Pasivos no corrientes		4.847.656	4.908.870
Pasivos		5.770.814	5.541.504
Patrimonio			
Capital emitido	21	1.502.138	1.502.138
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	750.250	692.653
Otras reservas	21	(36.638)	(36.638)
Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora		2.215.750	2.158.153
Participaciones no controladas		0	0
Patrimonio Total		2.215.750	2.158.153
Patrimonio y pasivos		7.986.564	7.699.657

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRADOS POR NATURALEZA

Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	NOTAS	Acumulado	
		01/01/2014 31/12/2014 M\$	01/01/2013 31/12/2013 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	1.558.630	1.457.172
Otros ingresos, por naturaleza		112.613	693
Materias primas y consumibles utilizados	23	(333.760)	(262.865)
Total de gastos por beneficios a los empleados	24	(501.157)	(396.357)
Gastos por depreciación y amortización	25	(320.882)	(312.473)
Otros gastos por naturaleza		(355.403)	(376.085)
Otros gastos (pérdidas)		(237.498)	0
Costos financieros	26	(50.410)	(37.097)
Participación en las ganancias (perdidas) de negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	20	244.344	190.074
Diferencias de cambio			0
Resultados por unidades de reajuste	26	(3.065)	(43.882)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		113.412	219.180
Gastos por impuestos a las ganancias	12	(40.172)	(70.695)
Ganancias (pérdida) procedente de operaciones continuadas		73.240	148.485
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)		73.240	148.485
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		73.240	148.485
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida)		73.240	148.485
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica		En Pesos	En Pesos
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	21	1.464,80	2.969,70
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica		1.464,80	2.969,70
Estado de Resultado Integral	Notas	01/01/2014 - 31/12/2014 M\$	01/01/2013 - 31/12/2013 M\$
Ganancia (pérdida)		73.240	148.485
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		73.240	148.485
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras			
Resultado Integral Total		73.240	148.485

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de flujos de efectivo por Método Directo	NOTAS	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.547.120	1.219.705
Clases de Pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(403.600)	(638.950)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(501.157)	(396.357)
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		(5.294)	(3.744)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operaciones		(2.150)	(5.135)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		634.919	175.519
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(744.485)	(783.974)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(76.122)	(17.002)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	20	97.750	145.000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(722.857)	(655.976)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	Nota	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Importes procedentes de préstamos de largo plazo			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		243.907	69.578
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		243.907	69.578
Préstamos de entidades relacionadas		57.162	24.666
Pagos de préstamos		(107.496)	(54.401)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(19.742)	(14.000)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(45.116)	(36.080)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	19		411.117
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		128.715	400.880
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		40.777	(79.577)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		40.777	(79.577)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo		30.887	110.464
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo	6	71.664	30.887

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Superavit de revaluacion	Otras reservas varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01-01-2014	1.502.138	0	0	(36.638)	692.653	2.158.153	0	2.158.153
Cambios en el patrimonio								
Ganancia (Pérdida)					73.240	73.240		73.240
Disminuciones					(15.643)	(15.643)		(15.643)
Total de cambios en el patrimonio	0	0	0	0	57.597	57.597	0	57.597
Saldo Final Periodo Actual 31-12-2014	1.502.138	0	0	(36.638)	750.250	2.215.750	0	2.215.750

	Capital emitido	Superavit de revaluacion	Otras reservas varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01-01-2013	1.502.138	0	0	(36.638)	544.168	2.009.668	0	2.009.668
Cambios en el patrimonio								
Ganancia (Pérdida)					148.485	148.485		148.485
Dividendos								
Total de cambios en el patrimonio	0	0	0	0	148.485	148.485	0	148.485
Saldo Final Periodo Actual 31-12-2012	1.502.138	0	0	(36.638)	692.653	2.158.153	0	2.158.153

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ACTIVOS	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activos corrientes	502.288	568.233
Activos no corrientes	7.484.276	7.131.424
Total activo		
Total de Activos	7.986.564	7.699.657

Patrimonio y pasivos	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Pasivos corrientes	923.158	632.634
Pasivos no corrientes	4.847.656	4.908.870
Patrimonio	2.215.750	2.158.153
Total de Patrimonio y pasivos	7.986.564	7.699.657

ACTIVOS

El Activo Corriente muestra una leve disminución, principalmente por la disminución de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, compensado con el aumento de efectivo y equivalentes de efectivo y deudores empresas relacionadas. El aumento en los activos no corrientes se debe principalmente al aumento en inversiones en Propiedades, Planta y Equipos por obras que se están desarrollando, principalmente, en las localidades de Padre Hurtado y Labranza.

PASIVOS

El aumento en pasivo corriente corresponde principalmente por el endeudamiento con proveedores por las obras de la Planta Labranza.

PATRIMONIO

El aumento comparado con el ejercicio 2013 se debe a que no se distribuyó como dividendo la totalidad de la utilidad del ejercicio 2013 y a la utilidad del ejercicio 2014.

2. ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Estado de Resultados	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$	Variación M\$	Variación %
Ingresos ordinarios	1.558.630	1.457.172	101.458	6,96%
Costo de materias primas	(333.760)	(262.865)	(70.895)	26,97%
Ganancia bruta	1.224.870	1.194.307	30.563	2,56%
Gastos de administración y personal	(1.414.940)	(1.084.915)	(330.025)	30,42%
Resultado Operacional	477.450	109.392	68.058	62,21%
EBITDA	798.332	568.750	229.582	40,37%
Gastos por depreciación y amortización	(320.882)	(312.473)	(8.409)	2,69%
Otros Resultados	190.869	109.788	81.081	73,85%
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(40.172)	(70.695)	110.867	(156,82)%

Ganancia atribuible a Controladora

Indicadores	%	%
Margen bruto	78,59	81,96
Margen operacional	30,63	7,51
Margen EBITDA	51,22	39,03
Margen utilidad	4,70	10,19

INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos regulados de la Compañía son principalmente por los servicios relacionados con la producción y distribución de agua potable, y la recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas. El aumento de clientes y que las tarifas reguladas en el 2014 fueron en promedio mayores que las del ejercicio anterior, impactaron en el aumento de ingresos ordinarios en comparación con el mismo periodo 2013

COSTO DE MATERIAS PRIMAS

Los costos variables de operación aumentaron respecto de igual periodo anterior producto de los mayores gastos en electricidad y e insumos en tratamiento de lodos.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, PERSONAL Y DEPRECIACIÓN

Estos gastos, en su mayoría fijos, se vieron incrementados por aumento de personal y remuneraciones y a la entrada de operaciones de activos fijos.

OTROS RESULTADOS

La desviación positiva se debe principalmente a menores costos financieros y una mayor utilidad por participación en asociada.

GANANCIA DEL PERÍODO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA

Como consecuencia de las variaciones en el resultado operacional y otros resultados referidos anteriormente, la utilidad de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. aumentó en M\$ 101.961.

3. ANÁLISIS DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$	Variación \$	Variación %
Actividades de la operación	634.919	175.519	459.400	261,74%
Actividades de Inversión	(722.857)	(655.976)	66.881	(10,20)%
Actividades de financiamiento	128.715	400.880	(272.165)	(67,89)%
Flujo neto del período	40.777	(79.577)	120.354	(151,24)%
Saldo final de efectivo	71.664	30.887	40.777	132,02%

El flujo neto originado por las actividades de la operación aumentó producto del aumento del cobro procedente de las ventas de bienes y servicios con respecto al año 2013 compensado con un aumento neto de pagos a proveedores de bienes y servicios y empleados respecto del año anterior.

El mayor flujo utilizado en actividades de inversión es producto del aumento de dividendos recibidos de la asociada Tratacal S.A. y la mayor inversión en Propiedades, Planta y Equipos.

El menor flujo originado en actividades de financiamiento es producto principalmente de mayores pagos de préstamos bancarios y de empresas relacionadas.

Todo lo anterior implicó un flujo total positivo para el ejercicio 2014 de M\$ 71.664, comparado con el obtenido en 2013 por M\$ 30.887.

4. ANÁLISIS DE LOS ÍNDICES

Los principales índices financieros de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. mostraron los siguientes resultados durante los periodos comparativos de 2014 y 2013:

LIQUIDEZ

		31-12-2014	31-12-2013	Variación
Liquidez corriente (Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)	(veces)	0,54	0,90	0,20
Razón ácida (Activos Corrientes - Inventarios / Pasivo Corrientes)	(veces)	0,54	0,89	0,20
Capital de trabajo (Activos Corrientes - Pasivos Corrientes)	M\$	(420.870)	(64.401)	179.995
Endeudamiento Razón de endeudamiento (Pasivo exigible neto / Patrimonio)	(veces)	2,60	2,57	0,02
Deuda corto plazo (Pasivos Corrientes / Pasivos Total)	(veces)	0,16	0,11	(0,05)
Deuda largo plazo (Pasivos No Corrientes / Pasivos Total)	(veces)	0,84	0,89	0,05
Cobertura gastos financieros (EBITDA / Gastos financieros netos)	(veces)	15,33	15,33	11,56

RENTABILIDAD*Corresponden a cálculos anualizados

Rentabilidad del patrimonio * (Ganancia atribuible Controladora / Patrimonio promedio Controladora)	%	0,03	0,07
Rentabilidad de activos * (Ganancia atribuible Controladora / Total Activo promedio)	%	0,01	0,02
Rentabilidad activos operacionales * (Resultado operacional / Activo operacional promedio)	%	0,01	0,02
Utilidad por acción * (Ganancia atribuible Controladora / Nº Acciones)	\$	1.464,8	2.969,70

5. ANÁLISIS DE MERCADO

La Sociedad no presenta variación en el mercado en que participa debido a que por la naturaleza de sus servicios y la normativa legal vigente, no tiene competencia en sus áreas de concesión.

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. y la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) fijan las tarifas de agua potable, servicios de alcantarillado y tratamiento de las aguas servidas para la localidad de Pichidangui cada 5 años. Las nuevas tarifas comenzaron a regir a contar del mes de febrero de 2010 para esa localidad. En este proceso se acuerda la tasa de costo-capital la cual se encuentra previamente definida y con un mínimo legal. Para el caso de Labranza y Pillanlelún las tarifas fueron fijadas por un plazo de 10 años.

Se puede señalar que durante el ejercicio no se presentaron riesgos de mercado que pudiesen haber afectado la operación y resultados del negocio. Se puede señalar que el sector sanitario no tiene importantes riesgos de mercado asociados, ya que la demanda es casi perfectamente conocida en un período de tiempo, sin mayores variaciones y el precio es fijado cada 5 o 10 años en el caso de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A..

6. PRINCIPALES RIESGOS ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD DE EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A.

Riesgo de la Industria

La Empresa está expuesta a riesgos que pueden provenir del entorno regulatorio por cambio de normativas que puedan afectar su desarrollo y como toda empresa, su demanda y su desarrollo están expuestas a los efectos de la situación económica general.

El negocio de la Empresa es estacional y por lo tanto los resultados de la explotación pueden variar de un trimestre a otro, según el perfil de la demanda para agua, tendiendo a ser mayores en los meses de verano y menores en los meses de invierno.

Las condiciones climatológicas adversas pueden, eventualmente, afectar la óptima entrega de servicios sanitarios, esto porque los procesos de captación y producción de agua potable dependen en gran medida de las condiciones climatológicas que se desarrollan en las cuencas hidrográficas. Factores tales como las precipitaciones meteorológicas (nieve, granizo, lluvia, niebla), la temperatura, la humedad, el arrastre de sedimentos, los caudales de los ríos y las turbiedades, determinan la cantidad, calidad y continuidad de aguas crudas disponibles en cada bocatoma posible de tratar en una planta de tratamiento de agua potable.

Riesgo de la Tasa de Interés

La deuda financiera de la Compañía presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	31-12-2014	31-12-2013
Fija	100%	100%
Variable	0%	0%
Totales	100%	100%

Del cuadro anterior se desprende que Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. tiene una exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés de largo plazo.

Riesgo de la Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija.

RESUMEN SANSIONES 2014

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

La Sociedad al 31 de diciembre de 2014 no ha sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas:

b.1) De la Superintendencia de Servicios Sanitarios SISS:

Mediante Resolución SISS (exenta) N° 4665 de fecha 11 de noviembre de 2014 se aplicó una multa de 10 UTA por deficiencias en la PTAS Pichidanguí, de 5 UTA por deficiencias en la PTAS Padre Hurtado y de 3 UTA por deficiencias en la PTAS Pillanlelbún.

Mediante Resolución SISS (exenta) N° 1205 de fecha 4 de abril de 2014 se suspende cobro tarifario asociado al servicio de tratamiento de aguas servidas realizado por la PTAS Labranza a partir del 27 de marzo de 2014, hasta que se cumplan con los requisitos planteados en la Resolución.

Mediante Resolución SISS (exenta) N° 4853 de fecha 25 de noviembre de 2014 se aplicó una multa de 20 UTA por deficiencias en la PTAS Labranza y por incumplimiento de instrucciones.

Mediante Resolución SISS (exenta) N° 4883 de fecha 26 de noviembre de 2014 se aplicó una multa de 15 UTA por no cumplir con la norma NCh409/1.Of 2005 en el servicio de agua potable de Pichidanguí.

Hecho Posterior: Mediante Resolución SISS (exenta) N° 772 de fecha 26 de febrero de 2015 se suspende cobro tarifario asociado al servicio de tratamiento de aguas servidas realizado por la PTAS Pichidanguí a partir del 11 de febrero de 2015, hasta que se cumplan con los requisitos planteados en la Resolución.

b.2) De SEREMI de Salud Región de La Araucanía.

Mediante Resolución exenta N° J-1 04001 de fecha 14 de marzo de 2014 se aplicó una multa de 50 UTM por deficiencias en el recinto de producción de agua potable de Pillanlelbún.

Mediante Resolución exenta N° J-1 04002 de fecha 14 de marzo de 2014 se aplicó una multa de 50 UTM por deficiencias en la planta de tratamiento de aguas servidas de Pillanlelbún.

Mediante Resolución exenta N° J-1 018318 de fecha 04 de diciembre de 2014 se aplicó una multa de 15 UTM por deficiencias en la descarga de la planta de tratamiento de aguas servidas de Labranza.

b.3) De Comisión de Evaluación de Proyectos Región de La Araucanía.

Mediante Resolución Exenta N° 25 de fecha 21 de enero 2014 se aplicó una multa de 50 UTM por deficiencias detectadas en la planta de tratamiento de aguas servidas de San Ramón.

La Sociedad no ha sido objeto de otras sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

DECLARACION JURADA DE RESPONSABILIDAD

RUT: 96.889.730 -6
RAZÓN SOCIAL : EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A.

En sesión de directorio de fecha 30 de enero de 2015, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al 31 de diciembre de 2014, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estados individuales de Situación Financiera
- Estados individuales de Resultados Integrales
- Estados individuales de Flujo de Efectivo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

- Notas Explicativas a los Estados Financieros
- Análisis Razonado
- Hechos relevantes



Gustavo Silva Cabello
Presidente
5.023.086-4



Guillermo Ruiz Pérez
Director
5.528.988-3



Juan Dieguez Manfredini
Director
5.712.106-8



Nelson Araya Romo
Director
6.955.187-4



Eugenio Soto Marquez
Director
9.725.263-7



René Roco Inostroza
Gerente General
6.278.689-2

