



**Aguas
San Isidro**
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS



MEMORIA
ANUAL
2012

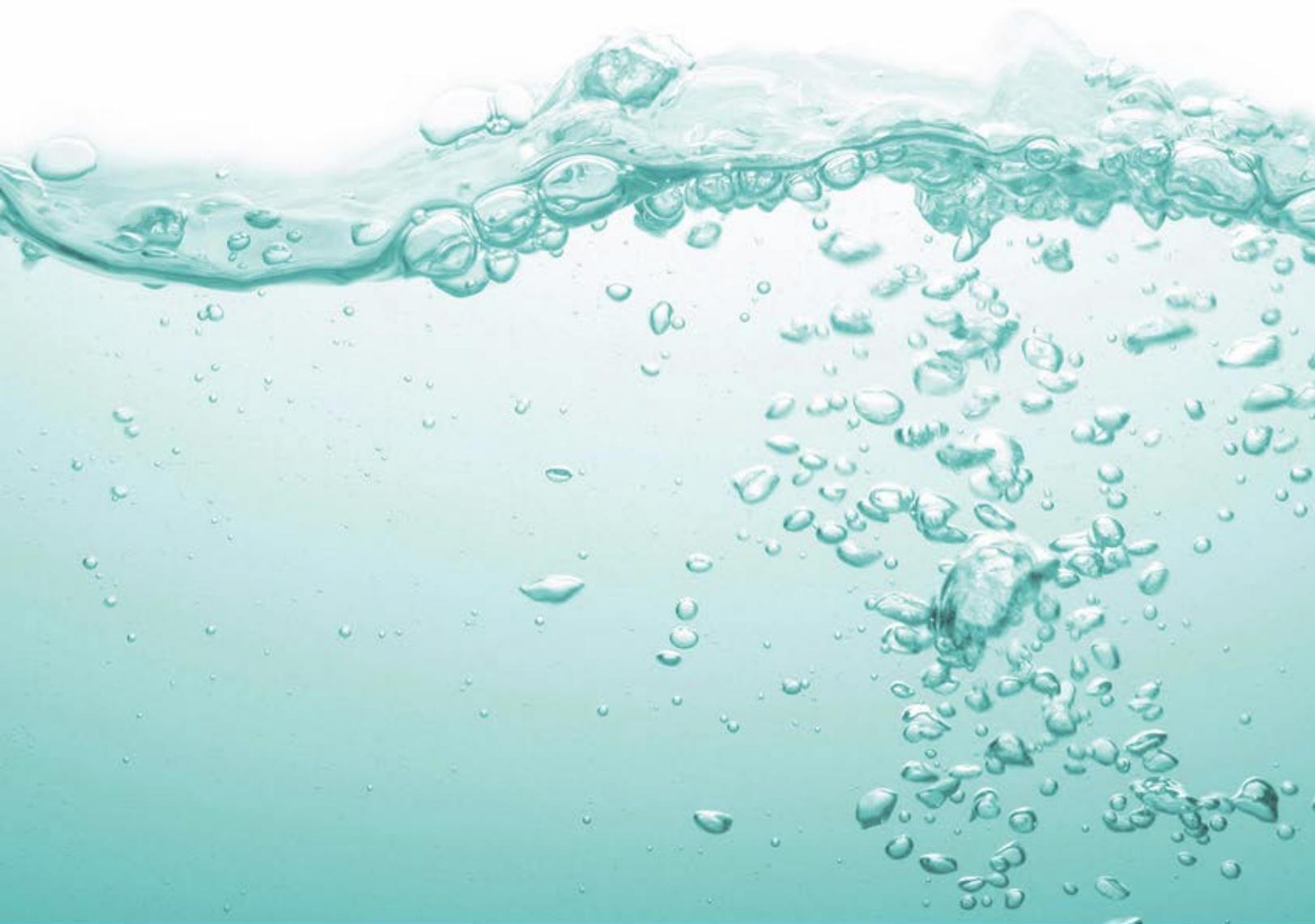


CONTENIDOS

- 3 PRESENTACIÓN
- 4 IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA
- 5 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA EMPRESA
- 6 ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL
- 20 ESTADOS FINANCIEROS
- 31 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
- 38 DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

01

PRESENTACIÓN



PRESENTACIÓN

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias de la Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. y lo previsto en la Ley de Sociedades Anónimas, en mi calidad de Presidente del Directorio someto a consideración de los señores accionistas la siguiente Memoria Anual, Balance, Estado de Resultados y Estado de Cambios en la Posición Financiera de la Sociedad, los que corresponden al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2012. Se incluyen asimismo otras informaciones adicionales, de acuerdo con lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Durante el año 2012 hemos continuado avanzado en el cumplimiento de los objetivos centrales de la sociedad, como son: aumentar el valor de la compañía y posicionarnos como un actor importante en el sector sanitario chileno.

El año recién pasado hemos consolidado nuestra posición en las nuevas concesiones, iniciando la construcción de la nueva planta de tratamiento de aguas servidas de Padre Hurtado en la comuna de Padre Hurtado de la Región Metropolitana y terminando las obras de abastecimiento al Fundo El Carmen en la comuna de Temuco de la Región de La Araucanía.

El año 2012 nuestros clientes de agua potable crecieron en un 5,4 % y los clientes de alcantarillado en un 7,9 %, las ventas físicas de agua potable aumentaron en un 12,4 % en tanto las ventas totales lo hicieron en un 18,53 %.

Para el año 2013 se tiene programado avanzar en la reestructuración interna de la empresa con el fin de adaptarnos de mejor forma al desafío que implica prestar el servicio sanitario en localidades de tres regiones diferentes.

Finalmente hemos continuado con nuestra política de colaboración con la comunidad, principalmente con los sectores más desposeídos y con las actividades propias de responsabilidad social empresarial.



Gustavo Silva Cabello
Presidente del Directorio ESSSI

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

La "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A." es una sociedad constituida por Escritura pública ante la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, con fecha 05 de abril de 1999, publicada en el Diario Oficial del 14.04.99. e inscrita a fs. 7788 N° 6216 en el Registro de Comercio de 1999 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago

IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social:

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

Nombre de Fantasía:

ESSSI S.A.

R.U.T.:

96.889.730-6

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Cerrada

Inscripción Registro de Entidades Informantes:

N° 65 del 9 de mayo de 2010

Domicilio Legal:

Almirante Patricio Lynch 998, Temuco

Página Web:

www.sanisidrosa.cl

DIRECCIONES

Domicilio Legal:

Almirante Patricio Lynch 998, Temuco,
Comuna de Temuco:
Teléfono [45] 231 99 95
e-mail: info@sanisidrosa.cl

Oficinas:

Labranza, comuna de Temuco:
Los Raulíes N° 68
Teléfono [45] 237 52 14

Pillanlelbun, comuna de Lautaro:
Ercilla N° 415
Teléfono [45] 253 59 10

Pichidangui, comuna de Los Vilos:
El Atún N° 100
Teléfono [53] 53 12 82

San Ramón, comuna de Freire:
El Canelo N° 975
Teléfono [45] 2562942

Padre Hurtado, comuna de Padre Hurtado
Camino a Melipilla N° 2601
Teléfono (09) 87780421

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA EMPRESA

La Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. cuenta con dos accionistas:

Accionistas	Acciones al 31.12.2012	%
HIDROSAN INGENIERÍA	46.000	92,00
SR. GUSTAVO SILVA CABELLO	4.000	8,00

ACCIONES

El capital de la Sociedad está dividido en 50.000 acciones, sin valor nominal, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

ACCIONISTAS CONTROLADORES

De acuerdo con los registros de la Sociedad los accionistas, personas naturales o jurídicas, que son controladores de ella de acuerdo con lo definido en el Título XV de la Ley N° 18.045, son los siguientes:

Accionistas	Acciones al 31.12.2012	%
HIDROSAN INGENIERÍA S.A.	46.000	92,00

No hay accionistas personas naturales que sean controladores directos de la Sociedad.

PERSONAS NATURALES QUE INDIRECTAMENTE CONTROLAN LA SOCIEDAD

La persona natural que controla la sociedad Hidrosán Ingeniería S.A. es el Sr. Guillermo Arturo Ruiz Pérez, RUT 5.528.988-3

02

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL



ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, el cual fija las políticas y directrices de la Empresa en concordancia con las normativas legales que dicta la Superintendencia de Servicios Sanitarios y la Superintendencia de Valores y Seguros.

El Gerente General es designado por el Directorio y cuenta con facultades y obligaciones propias de un factor de comercio de aquellos que contempla la ley y las que en forma expresa le otorga el Directorio.

DIRECTORIO DE LA EMPRESA

Presidente	Sr. Gustavo Silva Cabello.	Ingeniero Civil	RUT 5.023.086-4
Directores	Sr. Guillermo Ruiz Pérez	Ingeniero Civil	RUT 5.528.988-3
	Sr. Juan Diéguez Manfredini	Ingeniero Civil	RUT 5.712.106-8
	Sr. Eugenio Soto Márquez	Ingeniero Civil	RUT 9.725.263-7
	Sr. Nelson Araya Romo	Ingeniero Civil	RUT 6.955.187-4

GERENTE Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Gerente General	Sr. René Roco Inostroza	Ingeniero Civil	RUT 6.278.689-2
Gerente de Administración y Finanzas	Sra. Claudia Fuentes Alegría	Ingeniero Comercial	RUT 12.792.678-6

PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2012 la dotación de personal de la empresa alcanzó a treinta y nueve personas, las que se distribuyen de la siguiente manera:

Dotación de Personal por Centro de Costos (A Diciembre 2012)

Cargo	Oficina Central	Labranza	Pillanlelun	Pichidangui	San Ramón	Padre Hurtado	Total
Profesionales	2	0	0	0	0	0	2
Gerencia	4	1	0	1	0	0	6
Administrativos	6	0	0	0	0	1	7
Operarios	0	12	2	5	2	3	24
Total	12	13	2	6	2	4	39

REMUNERACIONES

Los Directores no son remunerados en el ejercicio de sus funciones ni reciben gratificaciones por conceptos de gastos de representación, viáticos, regalías ni ningún otro estipendio. Tampoco se ha incurrido en gastos de asesorías al Directorio.

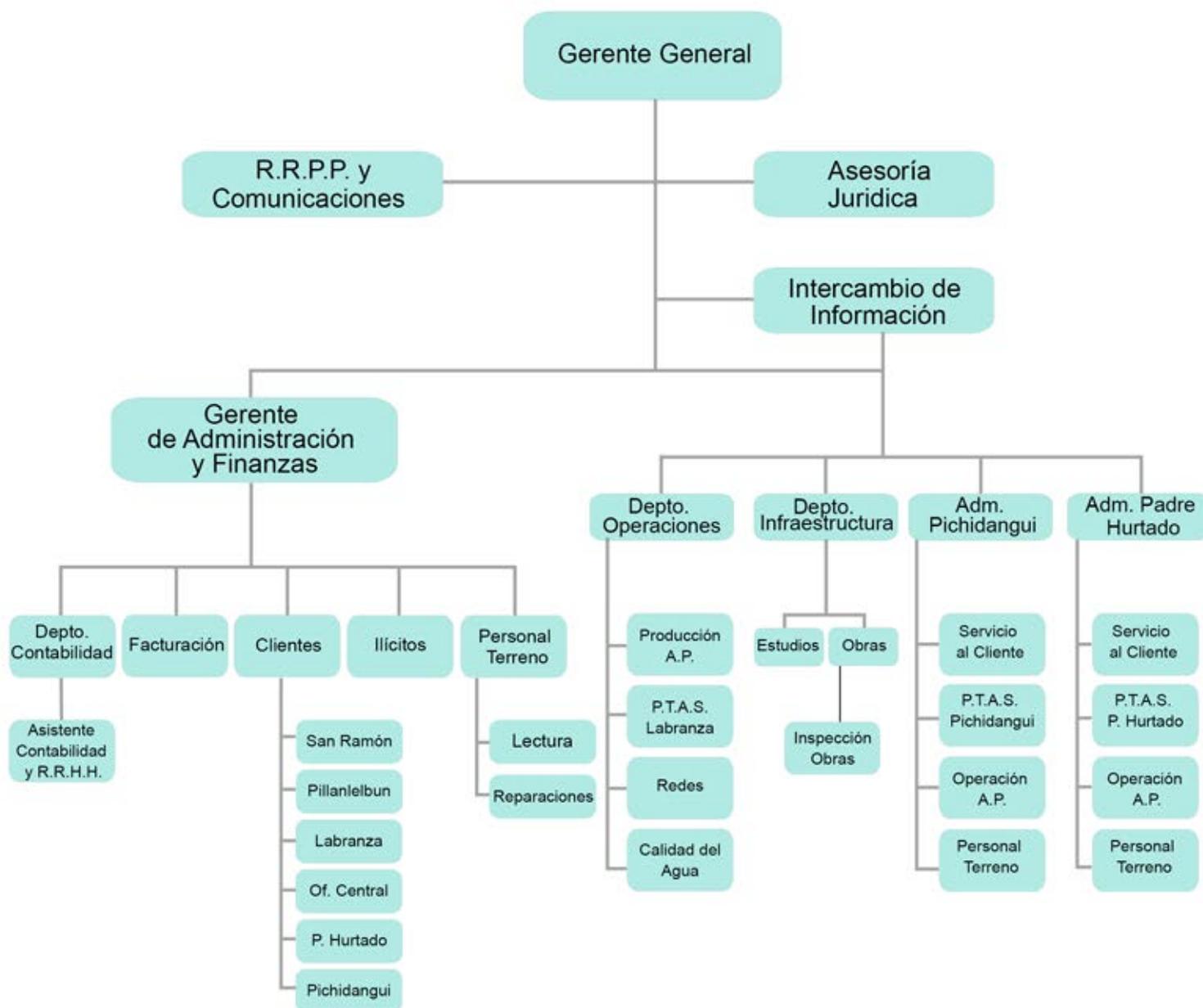
No existe Comité de Directores.

La remuneración total anual del Gerente General ascendió en el año 2012 a **\$36.692.960**. La del Gerente de Administración y Finanzas fue de **\$30.409.236**.

Durante el año calendario 2012 se pagaron indemnizaciones por años de servicio al Gerente Comercial y Gerente de Administración y Finanzas por un total de \$ 27.558.951.

La empresa no contó el año 2012 con planes de incentivo

ORGANIGRAMA



ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

DESCRIPCIÓN GENERAL

De acuerdo con la legislación vigente y en especial con las disposiciones del D.F.L. N° 382/88 del Ministerio de Obras Públicas, la Sociedad tiene como único objeto establecer, construir y explotar servicios públicos de Producción y Distribución de Agua Potable y Recolección y Disposición de Aguas Servidas, y demás prestaciones relacionadas con dichas actividades.

Le corresponde además planificar el desarrollo de las obras sanitarias para incorporar nuevos usuarios a los sistemas, entregando el producto conforme a los estándares establecidos por las leyes, reglamentos y normas que regulan las prestaciones sanitarias.

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad es la concesionaria de los servicios sanitarios de la localidad de Pichidangui, en la comuna de Los Vilos en la Región de Coquimbo; de los sectores denominados Puertas de Padre Hurtado Oriente, Puertas de Padre Hurtado Poniente y Sector San Ignacio en la comuna de Padre Hurtado, Región Metropolitana.

En la comuna de Temuco, figura la localidad de Labranza y sectores Santa María de Labranza y Fundo El Carmen. Mientras que en la comuna de Lautaro, la Sociedad es concesionaria de la localidad de Pillanlelbun, éstas últimas de la Región de La Araucanía.

A través de la aplicación del Artículo N° 52 bis del DFL N° 382 de 1988 presta los servicios sanitarios en la localidad de San Ramón, comuna de Padre Las Casas en la Región de La Araucanía. .

Los servicios de agua potable y alcantarillado que presta la Sociedad dentro del territorio operacional en cada localidad son de carácter monopólicos y su regulación es realizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios abarcando la fijación de precios, calidad de servicios y niveles mínimos de inversiones, entre otros.

Paralelamente, existe la función reguladora y fiscalizadora de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) organismo estatal encargado del control, la supervigilancia y la fiscalización de todas las sociedades anónimas inscritas en sus registros.

La Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. en cumplimiento de las normas legales se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, y como tal, está sometida a sus normas e instrucciones.



PRINCIPALES ACTIVOS

Para cumplir sus objetivos, la Sociedad cuenta con las instalaciones necesarias para servir a sus clientes así como con los derechos de agua suficientes para atender la demanda actual y futura de la población.

En los sistemas de agua potable, en general las instalaciones están formadas por pozos profundos para captación de agua, plantas elevadoras, sistemas de tratamiento tales como filtros en presión y sistemas de dosificación de cloro, estanques de regulación y redes de distribución de agua potable.

En alcantarillado los sistemas comprenden redes de recolección, plantas elevadoras de aguas servidas y plantas de tratamiento de aguas servidas en todas las localidades en las que se presta el servicio.

Los principales activos destinados a la explotación son:

- Planta de Agua Potable Estación de Labranza, consistente en dos sondajes de captación de agua; sistema de cloración; sistema de elevación de agua potable; dos estanques de regulación de agua potable, metálicos elevados de 75 y 100 m³ y un estanque de regulación semienterrado de hormigón armado de 1000 m³ de capacidad.
- Planta de Agua Potable Conavicoop de Labranza, consistente en un sondaje de captación de agua.
- Planta de Agua Potable Las Rosas de Labranza, consistente en dos sondajes de captación de agua y sistema de cloración.
- Planta de Agua Potable Los Cipreses de Temuco, consistente en un sondaje de captación de agua y sistema de cloración.
- Planta de Agua Potable Aguamarina de Labranza, consistente en un sondaje de captación de agua y sistema de cloración.
- Planta de Agua Potable Río Cautín de Pillanlelbun, consistente en una captación subsuperficial, sistema de cloración, sistema de elevación y un estanque de regulación semienterrado de hormigón armado de 250 m³ de capacidad.
- Planta de Agua Potable Ercilla de Pillanlelbun, consistente en un sondaje de captación de agua, sistema de cloración y estanque de regulación metálico elevado de 50 m³ de capacidad.

- Recinto Estanque Fundo El Carmen en Temuco consistente en un estanque de regulación semi enterrado de 500m³, una Planta relevadora de Agua Potable y Sistema de Cloración.
- Planta de Agua Potable San Ramón, consistente en dos sondajes de captación de agua, sistema de cloración, planta reelevadora de agua potable, estanque de regulación metálico elevado de 100 m³ de capacidad y estanque de regulación de hormigón armado semienterrado de 350 m³ de capacidad.
- Planta de Agua Potable Río Quilimarí de Pichidanguí, consistente en una captación subsuperficial, sistema de elevación, planta de tratamiento de agua potable mediante tres filtros en presión, sistemas de cloración y agregado de coagulantes y planta reelevadora de agua potable.
- Planta de Agua Potable El Atún de Pichidanguí, consistente en sistema de cloración y un estanque de regulación semienterrado de hormigón armado de 450 m³ de capacidad.
- Planta de Agua Potable de Padre Hurtado, consistente en dos sondaje de captación de agua; sistema de cloración, sistema de elevación de agua potable, un estanque de regulación de agua potable semienterrado de hormigón armado de 1.500 M³ de capacidad.
- Plantas Elevadoras de Aguas Servidas en sectores Las Rosas, Los Robles, Los Sembradores, Los Castaños, Los Diamantes, Santa María de Labranza y planta de tratamiento en Labranza.
- Planta Elevadora de Aguas Servidas en sectores Barrio Germania y Fundo El Carmen de Temuco.
- Plantas Elevadoras de Aguas Servidas en sectores Jean Lafitte y Barrioleth en Pichidanguí.
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Labranza mediante el sistema de Lodos Activados.
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Pillanlelbun mediante el sistema de Lodos Activados.
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de San Ramón mediante el sistema de Lombrifiltro.
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Pichidanguí mediante el sistema de Lombrifiltro.
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Padre Hurtado, mediante el sistema de Lombrifiltro.

CLIENTES

Al 31 de diciembre de 2012 el número de clientes de ESSSI ascendía a la cantidad de 11.071 en agua potable y 9.193 en alcantarillado de aguas servidas.

El detalle por cada localidad atendida se muestra en el cuadro siguiente:

AGUA POTABLE 2012

Localidad	
CONCESIONES	
Pichidangui	1.051
Labranza	7.455
Pillanlelbun	853
El Carmen	141
Padre Hurtado	359
Total Concesiones	9.859
ART.52 BIS	
San Ramón	1.063
Temuco Poniente	147
Total Art. 52 Bis	1.212
Total Empresa	11.071

ALCANTARILLADO 2012

Localidad	
CONCESIONES	
Pichidangui	450
Labranza	6.744
Pillanlelbun	508
El Carmen	0
Padre Hurtado	359
Total Concesiones	8.061
ART.52 BIS	
San Ramón	1.062
Temuco Poniente	70
Total Art. 52 Bis	1.132
Total Empresa	9.193

PRODUCCIÓN

Para la producción de agua potable la empresa cuenta con captaciones subterráneas y subsuperficiales que abastecen a cada una de las localidades.

La producción total anual del 2012 alcanzó a 2.754.590 metros cúbicos.

PRODUCCIÓN AGUA POTABLE AÑO 2012

Localidad	Totales (M3)
Pichidanguí	259.611
Padre Hurtado	124.366
Labranza + Temuco	1.972.510
Pillanlelbun	294.597
San Ramón	103.506
TOTAL EMPRESA	2.754.590

VENTAS

Durante el año 2012 la facturación por concepto de ventas ascendió a **1.074.764.976**.

La cuenta promedio por cliente durante el año 2012 ascendió a **\$8.236** (valor sin IVA) con un consumo promedio de 11 m3 por vivienda.

VENTAS

Localidad	M3	\$
Pichidangui	168.586	194.795.564
Labranza + Temuco Poniente	1.018.095	674.448.185
Pillanlelbun	128.567	70.755.582
Padre Hurtado	98.062	58.056.820
San Ramón	85.361	76.708.826
TOTAL EMPRESA	1.498.671	1.074.764.977

RECAUDACIÓN

En el año 2012 todas las localidades concesionadas y las que se rigen bajo el Artículo 52 bis, mantienen el servicio de cobro a través de Servipag, Servipag.com, Servipag Express, Caja Vecina del Banco Estado y SERVIESTADO.

Para clientes del Banco Estado se cuenta con la opción de cancelar cuentas a través de sitio www.bancoestado.cl.

El sistema de cobro a través de recaudadores privados, se mantiene en las localidades de Labranza y Padre Hurtado.

Otra forma que se mantiene vigente en todas las localidades es el sistema de Pago Automático a través de tarjetas de crédito o con cargo a la cuenta corriente. También se puede cancelar en forma telefónica con cargo a la tarjeta de crédito en la oficina matriz.

MOROSIDAD

Al igual que los años anteriores, la morosidad se ha mantenido prácticamente constante resultando del orden de un mes de facturación. Fundamentalmente esto se debe a los plazos que otorga la legislación para hacer efectivo el corte del suministro, principal herramienta de que disponen las empresas para lograr el pago de las deudas.

SUBSIDIOS

Con el objeto de que las familias de escasos recursos tengan acceso a los servicios sanitarios de agua potable y alcantarillado, el gobierno estableció en el año 1989, un sistema de subsidios para este sector de la población.

Dicho beneficio es concedido por el Estado a través de las respectivas municipalidades, previo estudio de los antecedentes socioeconómicos de los postulantes.

Actualmente además del subsidio urbano tradicional y rural se otorgan a través del programa Chile Solidario.

Dependiendo del nivel socio económico de los solicitantes, el subsidio urbano varía entre el 38% al 75% del consumo con un tope de 15 metros cúbicos de consumo mensual. En el caso del subsidio rural se beneficia el 50% del consumo de agua potable y alcantarillado, con un tope de 15 metros cúbicos.

En caso de los beneficiarios del programa Chile Solidario se subsidia el 100 % del consumo con un tope de 15 metros cúbicos.

A diciembre de 2012 el subsidio benefició a 1.948 familias de las localidades de Labranza, Pillanlelbun y San Ramón.

% subsidios Urbanos	Labranza	Pillanlelbun
38 %	706	73
75 %	792	58
100 %	145	12

% subsidios Urbanos	San Ramón
50 %	140
100 %	22

TARIFAS

Las tarifas por los servicios de agua potable y de alcantarillado de aguas servidas que presta la sociedad a sus clientes, son fijadas por decreto del Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción, de acuerdo con lo que señala la legislación vigente en especial el DFL N° 70 de 1988 del Ministerio de Obras Públicas.

La estructura tarifaria se mantiene vigente por un período de 5 años y los valores a cobrar a los clientes se reajustan según la variación que experimentan los índices que señala el respectivo decreto tarifario.

Con fecha 12 de marzo del 2012 fue tramitado el Decreto del Ministerio de Economía que fija la fórmula tarifaria de la Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. para la localidad de Labranza y que comenzó a regir de manera retroactiva a partir del 1 de diciembre del 2011.

El año 2012 se puso en marcha oficialmente la concesión de Puertas de Padre Hurtado, región Metropolitana y se comenzaron a aplicar las tarifas de Agua Potable y Alcantarillado fijadas por D.S. N° 188 del MINECOM, publicadas en el Diario Oficial el 16 de agosto del año 2008.

SEGUROS

La empresa cuenta con seguros para todas sus instalaciones incluyendo oficinas y recintos productivos.

En general se cuenta con seguros contra incendio, riesgos de la naturaleza, sismos, daños por roturas de cañerías y Responsabilidad Civil. La empresa aseguradora es RSA.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

La Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. posee participación en un 25% de la propiedad de la compañía TRATACAL S.A.

La empresa mantiene estrechas relaciones financieras con los bancos: Banco de Chile, Banco Santander Santiago, Banco BCI, Banco Scotiabank y Banco Estado.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La empresa no mantiene políticas definidas para investigación, producto de la naturaleza de su negocio.

PLANES DE DESARROLLO

En su condición de prestador de servicios sanitarios, regido por el DFL MOP N° 382/88, la empresa dispone de Planes de Desarrollo para las distintas localidades concesionadas donde desarrolla actividades.

En estos planes se establecen los territorios y demanda asociada que la empresa ha planificado atender, con un horizonte de 15 años. Igualmente los planes establecen el desarrollo de la infraestructura requerida para dar satisfacción a la demanda esperada en cada localidad.

Los Planes de Desarrollo son utilizados como herramienta principal en la gestión de desarrollo e inversiones.

Durante el año 2012 fueron aprobados los Planes de Desarrollo de la localidad de Pillanlelbun, comuna de Lautaro, región de La Araucanía.

FACTORES DE RIESGO

En términos de mercado, la sociedad no enfrenta factores de riesgo, ya que tiene característica de monopolio natural regulado.

En términos financieros, la sociedad no está afectada a riesgos en el tipo de cambio, pues no mantiene activos ni pasivos en moneda extranjera.

POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Las inversiones que realiza la sociedad se encuentran orientadas principalmente a mantener, mejorar y ampliar los sistemas operacionales de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, así como también la infraestructura general que los soporta. Con esto se pretende asegurar la calidad del servicio así como la ampliación de los niveles de cobertura, fundamentalmente de recolección y tratamiento de aguas servidas.

Las inversiones a desarrollar por la Sociedad se seleccionan según los siguientes criterios:

- Planes de Desarrollo acordados con la Superintendencia de Servicios Sanitarios.
- Obras generales de infraestructura productiva, no incluidas en los Planes de Desarrollo, pero que son necesarias debido al crecimiento de la demanda.
- Las decisiones de inversión se adoptan sobre la base de estudios de factibilidad técnica, legal, económica, financiera y que se enmarquen dentro de las políticas de la compañía.
- Las inversiones deben cumplir con todas las exigencias técnicas fijadas por la ley o la autoridad competente.

En el año 2012, se realizaron inversiones relacionadas a la finalización de obras para el abastecimiento de Agua Potable de El Carmen, comuna de Temuco por un monto de \$75.000.000 y para la habilitación de la nueva oficina matriz de la empresa por \$25.000.000.

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Durante el período 2012 la Sociedad obtuvo utilidades por \$46.523.887 susceptibles de distribuir en el año 2012.

Al 31 de diciembre de 2012 no se han pagado dividendos provisorios ni definitivos por la sociedad.

POLITICA DE DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida en el acta de constitución de la Empresa indica que se distribuirá anualmente como dividendo a los accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

En el año 2012 no se distribuyeron dividendos.

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el presente ejercicio no se efectuaron transacciones de acciones de la sociedad.

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 13 de febrero de 2012 fue totalmente tramitado Decreto MOP N° 449 del 30 diciembre 2011, publicado en el Diario Oficial el 15 de marzo de 2012, que otorgó a Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. las concesiones de producción y distribución de agua Potable y de recolección y disposición de aguas servidas para atender el área denominada "Ampliación El Carmen" comuna de Temuco, provincia de Cautín, Novena Región de La Araucanía.

En reunión de Directorio de fecha 3 de diciembre 2012 se ratifica como Gerente de Administración y Finanzas a doña Claudia Fuentes Alegría y se le otorgan poderes.

SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

No hay comentarios ni proposiciones de los accionistas.

03

ESTADOS
FINANCIEROS





ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.
General del Canto 526 - Providencia
Teléfono : (562) 2235 9171
E-mail : agn@agn.cl
web : www.agn.cl
SANTIAGO - CHILE

Accessing Global kKnowledge

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar la apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Member Firm of AGN International, an Association of Separate and Independent Accounting and Consulting Firms

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Enrique Tala Sapag

AGN ABATAS Auditores Consultores Ltda.

Santiago, 26 de marzo de 2013

AGN ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.



Accessing Global kNowledge

ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.
General del Canto 526 - Providencia
Teléfono : (562) 2235 9171
E-mail : agn@agn.cl
web : www.agn.cl
SANTIAGO - CHILE

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
CIRCULAR 979 S.V.S.**

A los señores Accionistas y Directores de
Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.
Presente

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo requerido por la Circular N° 979 de la Superintendencia de Valores y Seguros, hemos aplicado ciertos procedimientos a los registros contables de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. con el objeto de determinar si ha dado cumplimiento, durante el año terminado el 31 de diciembre de 2012, a las disposiciones contenidas en la Circular conjunta de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras N° 960, del 14 de Agosto de 1990. Los procedimientos que aplicamos se resumen en el Anexo A.

La calificación de la legalidad de una transacción en particular corresponde en última instancia a los Tribunales de Justicia y, por ende, escapa al ámbito de competencia profesional de los auditores independientes.

Como resultado de la aplicación de dichos procedimientos y considerando que las operaciones de crédito vinculadas directamente con el giro de la Sociedad y con su personal no afectan las disposiciones de la Ley General de Bancos y la Ley de Mercado de Valores, nada llamó nuestra atención que nos haga suponer que Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. haya realizado operaciones que pudieran considerarse del giro bancario o de intermediación de valores, tal como se definen en dicha circular conjunta N° 960.

Este informe se relaciona exclusivamente con Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Directorio.

Santiago, 26 de marzo de 2013

Enrique Tala Sapag

AGN ABATAS Auditores Consultores Limitada

Member Firm of AGN International, an Association of Separate and Independent Accounting and Consulting Firms

RESUMEN DE PROCEDIMIENTOS APLICADOS

PROCEDIMIENTOS GENERALES

1. Nos reunimos con la Gerencia de Administración y Finanzas de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., para tomar conocimiento más detallado de las diferentes políticas de financiamiento utilizadas por ésta.
2. Efectuamos indagaciones sobre los mecanismos y procedimientos de control establecidos por Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., para prevenir que existan transacciones de financiamiento o pactos que transgredan las disposiciones de la Ley General de Bancos y de la Ley de Mercado de Valores.
3. Leímos las actas de sesiones del Directorio y juntas de Accionistas celebradas durante el ejercicio.
4. Leímos la correspondencia intercambiada con la Superintendencia de Valores y Seguros.
5. Efectuamos indagaciones con los asesores legales de la Sociedad y obtuvimos una carta de representación de los mismos.
6. Obtuvimos una carta de representación de la Gerencia.

PROCEDIMIENTOS ESPECIFICOS

7. Obtuvimos el balance de comprobación y saldos del mayor al 31 de diciembre de 2012 y:
 - a) Verificamos la cuadratura de dicho balance con los estados financieros auditados.
 - b) Identificamos en dicho balance las cuentas de activos, pasivos, ingresos y gastos que se relacionan con las actividades de financiamiento o de inversión financiera de la Sociedad.
8. Seleccionamos una muestra representativa de las partidas que integran los saldos de cuentas de activos y pasivos a fin de año, y de los débitos y créditos registrados durante el año en las cuentas de resultado, de todas las cuentas identificadas en el punto 7b).
9. Para las partidas seleccionadas analizamos la naturaleza de la transacción y, en la medida que lo consideramos necesario, leímos los contratos, revisamos la correspondiente documentación de respaldo y efectuamos otras indagaciones adicionales.

AGN ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	NOTAS	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	110.464	13.100
Otros activos no financieros corrientes		34.194	11.122
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	272.663	216.617
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	66	66
Inventarios	9	3.737	5.214
Activos por impuestos corrientes		139.969	69.634
Activos corrientes Totales		561.093	315.753
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes		186	716
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	20	416.106	366.824
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	254.540	234.001
Plusvalía	19	10.505	10.505
Propiedades, planta y equipo	17	5.853.405	4.929.762
Activos por impuestos diferidos	12	40.306	29.826
Activos no corrientes		6.575.048	5.571.634
Activos		7.136.141	5.887.387

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTAS	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	145.349	245.331
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	109.363	32.998
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	192.679	102.159
Otras provisiones a corto plazo	16	59.037	44.354
Pasivos por Impuestos corrientes	12	98.354	106.106
Otros pasivos no financieros corrientes	15	200.707	75.549
Pasivos corrientes totales		805.489	606.497
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	186.834	118.885
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	1.147.460	1.135.186
Pasivo por impuestos diferidos	12	6.246	4.661
Otros pasivos no financieros no corrientes	15	2.980.444	2.045.057
Total de Pasivos no corrientes		4.320.984	3.303.789
Pasivos		5.126.473	3.910.286
Patrimonio			
Capital emitido	21	1.502.138	1.502.138
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	544.168	511.601
Otras reservas	21	(36.638)	(36.638)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.009.668	1.977.101
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio Total		2.009.668	1.977.101
Patrimonio y pasivos		7.136.141	5.887.387

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRADOS POR NATURALEZA

Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de resultados por Naturaleza	Notas	Acumulado	
		01/01/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	1.072.932	942.937
Otros ingresos, por naturaleza		1.500	3.971
Materias primas y consumibles utilizados	23	(211.245)	(177.237)
Total de gastos por beneficios a los empleados	24	(388.656)	(325.372)
Gasto por depreciación y amortización	25	(145.315)	(140.403)
Otros gastos por naturaleza		(293.285)	(189.534)
Costos financieros	26	(67.452)	(72.516)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	20	136.782	86.171
Resultados por unidades de reajuste	26	(64.029)	(71.532)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		41.232	56.485
Gasto por impuestos a las ganancias	12	5.292	(5.678)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		46.524	50.807
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)		46.524	50.807

Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		46.524	50.807
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida)		46.524	50.807

Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica		En Pesos	En Pesos
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas			
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		930,48	1.016,14
Ganancia (pérdida) por acción básica		930,48	1.016,14

Estado de Resultado Integral	Notas	01/01/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Ganancia (pérdida)		46.524	50.807
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		46.524	50.807
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras			
Resultado Integral Total		46.524	50.807

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR MÉTODO DIRECTO	Notas	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.011.831	858.797
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(547.465)	(337.587)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(388.656)	(364.896)
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		(1.017)	(3.153)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(9.191)	(11.309)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		65.502	141.852
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(1.143.163)	(558.842)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(22.840)	(21.473)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	20	87.500	112.540
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.078.503)	(467.775)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		97.237	16.092
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		97.237	16.092
Préstamos de entidades relacionadas		243.195	582.366
Pagos de préstamos		(99.982)	(207.682)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(237.638)	(504.000)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(66.435)	(50.036)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	19	1.173.988	462.170
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		1.110.365	298.910
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		97.364	(27.013)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		97.364	(27.013)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo		13.100	40.113
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo	6	110.464	13.100

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Periodo Actual 01-01-2012	1.502.138	(36.638)	511.601	1.977.101		1.977.101
Ganacias (Pérdida)			46.524	46.524		46.524
Dividendos			(13.957)	(13.957)		(13.957)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios						0
Saldo Final Periodo Actual 31-12-2012	1.502.138	(36.638)	544.168	2.009.668	0	2.009.668

	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01-01-2011	1.502.138	(36.638)	476.035	1.941.535		1.941.535
Ganacias (Pérdida)			50.807	50.807		50.807
Dividendos			(15.241)	(15.241)		(15.241)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios						0
Saldo Final Periodo Anterior 31-12-2011	1.502.138	(36.638)	511.601	1.977.101	0	1.977.101

04

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Activos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Activos corrientes	561.093	315.753
Activos no corrientes	6.575.048	5.571.634
Total de Activos	7.136.141	5.887.387

Patrimonio y pasivos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Pasivos corrientes	805.489	606.497
Pasivos no corrientes	4.320.984	3.303.789
Patrimonio	2.009.668	1.977.101
Total de Patrimonio y pasivos	7.136.141	5.887.387

Activos

El Activo Corriente muestra un aumento de 77,7 %, principalmente por el aumento de efectivo y efectivo equivalente y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes. El aumento en los activos no corrientes de 18,01 % se debe principalmente al aumento en inversiones en Propiedades, Planta y Equipos por obras que se están desarrollando, principalmente, en las localidades de Padre Hurtado y Labranza lo que incluye terreno adquirido vía leasing para construir una planta de tratamiento de Aguas Servidas y del reconcimiento de resultados de la inversión registrada a método de participación.

Pasivos

El aumento principal de los pasivos no corrientes son producto de una compensación de menores pasivos

financieros corrientes pero un aumento cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a empresas relacionadas, además de un aumento de pasivos por aportes no reembolsables al corto plazo.

El aumento en los pasivos no corrientes es producto de la obtención de préstamos de entidades relacionadas, una aumento de otros pasivos financieros no corrientes y la obtención de aportes no reembolsables para el desarrollo de obras en Padre Hurtado.

Patrimonio

El aumento comparado con el ejercicio 2011 se debe principalmente a la utilidad del ejercicio 2012.

2. Análisis del Estado de Resultados Integrales

Estado de Resultados	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	Variación M\$	%
Ingresos ordinarios	1.072.932	942.937	129.995	12,12
Costo de materias primas	(211.245)	(177.237)	(34.008)	(16,10)
Ganancia bruta	861.687	765.700	95.987	11,14
Gastos de administración y personal	(827.255)	(655.309)	(171.946)	(20,79)
Resultado Operacional	34.432	110.391	(75.959)	(220,61)
EBITDA	253.999	250.794	3.205	1,26
Gastos por depreciación y amortización	(145.315)	(140.403)	4.912	3,38
Otros Resultados	152.115	86.497	65.618	43,14
Gasto por Impuesto a las Ganancias	5.292	(5.678)	10.970	207,29
Ganancia atribuible a Controladora	46.524	50.807		
Indicadores	%	%		
Margen bruto	80,31	81,20		
Margen operacional	3,21	11,71		
Margen EBITDA	23,67	26,60		
Margen utilidad	4,34	5,39		

Ingresos Ordinarios

Los ingresos regulados de la Compañía son principalmente por los servicios relacionados con la producción y distribución de agua potable, y la recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas. Las tarifas reguladas en el 2012 fueron en promedio mayores que las del ejercicio anterior, debido a un aumento en clientes, un aumento de impuesto a la renta lo cual impactó a las tarifas y permitió indexarlas.

Como resultado de lo anterior, el valor de los ingresos ordinarios aumentó en M\$ 129.995 en comparación al mismo período de 2011.

Costo de Materias Primas

Los costos variables de operación aumentaron producto de los gastos en electricidad.

Gastos de administración, personal y depreciación

Estos gastos, en su mayoría fijos, se vieron incrementados por aumento de personal y remuneraciones. Por otra parte producto del desarrollo e implementación de proyectos aumento el gasto en viajes y estadías.

Ganancia del Período Atribuible a la Controladora

Como consecuencia de las variaciones en el resultado operacional y otros resultados referido anteriormente, la utilidad de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. disminuyó en M\$ 4.283.

3. Análisis del Estado de Flujo de Efectivo

	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	Variación M\$	%
Actividades de la operación	65.502	141.852	(76.350)	(116,56)
Actividades de Inversión	(1.078.503)	(467.775)	(610.728)	230,56
Actividades de financiamiento	1.110.365	298.910	811.455	73,08
Flujo neto del período	97.364	(27.013)	124.377	127,74
Saldo final de efectivo	110.464	13.100	97.364	88,14

El flujo neto originado por las actividades de la operación disminuyó producto del aumento del pago a proveedores de bienes y servicios en un 38,34 % con respecto al año 2011.

El flujo neto negativo originado por actividades de inversión aumentó en el año 2012 en comparación con el ejercicio anterior, principalmente por el aumento de compras de activos de propiedades planta y equipos y menores dividendos recibidos de la asociada Tratacal S.A..

El flujo neto positivo originado por las actividades de financiamiento, aumentó respecto del año anterior producto de mayores pagos netos a empresas relacionadas y un aumento de aportes no reembolsables.

Todo lo anterior implicó un flujo total positivo para el ejercicio 2012 de M\$ 97.364, comparado con M\$ 27.013 negativos en el año 2011.

4. Análisis de los índices

Los principales índices financieros de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. mostraron los siguientes resultados durante los periodos comparativos de 2011 y 2012:

		31-12-2012	31-12-2011	Variación
Liquidez				
Liquidez corriente (Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)	(veces)	0,70	0,52	(0,18)
Razón acida (Activos Corrientes - Inventarios / Pasivos Corrientes)	(veces)	0,69	0,51	(0,18)
Capital de trabajo (Activos Corrientes - Pasivos Corrientes)	M\$	(244.396)	(290.744)	46.348
Endeudamiento				
Razón de endeudamiento (Pasivo exigible neto / Patrimonio)	(veces)	2,55	1,98	
Deuda corto plazo (Pasivos Corrientes / Pasivos Total)	(veces)	0,16	0,16	
Deuda largo plazo (Pasivos No Corrientes / Pasivos Total)	(veces)	0,84	0,84	
Cobertura gastos financieros (EBITDA / Gastos financieros netos)	(veces)	3,77	3,46	
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio * (Ganancia atribuible Controladora / Patrimonio promedio Controladora)	%	0,02	0,03	
Rentabilidad de activos * (Ganancia atribuible Controladora / Total Activo promedio)	%	0,01	0,01	
Rentabilidad activos operacionales * (Resultado operacional / Activos operacional promedio)	%	0,01	0,01	
Utilidad por acción * (Ganancia atribuible Controladora / N° Acciones)	\$	930,48	1.016,14	

* Corresponden a cálculos anualizados

5. Análisis de Mercado.

La Sociedad no presenta variación en el mercado en que participa debido a que por la naturaleza de sus servicios y la normativa legal vigente, no tiene competencia en sus áreas de concesión.

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. y la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) fijan las tarifas de agua potable, servicios de alcantarillado y tratamiento de las aguas servidas para la localidad de Pichidanguí cada 5 años. Las nuevas tarifas comenzaron a regir a contar del mes de febrero de 2010 para esa localidad. En este proceso se acuerda la tasa de costo-capital la cual se encuentra previamente definida y con un mínimo legal. Para el caso de Labranza y Pillanlelbún las tarifas fueron fijadas por un plazo de 10 años.

Se puede señalar que durante el ejercicio no se presentaron riesgos de mercado que pudiesen haber afectado la operación y resultados del negocio. Se puede señalar que el sector sanitario no tiene importantes riesgos de mercado asociados, ya que la demanda es casi perfectamente conocida en un período de tiempo, sin mayores variaciones y el precio es fijado cada 5 o 10 años en el caso de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A..

6. Principales Riesgos Asociados a la Actividad de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

Riesgo de la Industria

La Empresa está expuesta a riesgos que pueden provenir del entorno regulatorio por cambio de normativas que puedan afectar su desarrollo y como toda empresa, su demanda y su desarrollo están expuestas a los efectos de la situación económica general.

El negocio de la Empresa es estacional y por lo tanto los resultados de la explotación pueden variar de un trimestre a otro, según el perfil de la demanda para agua, tendiendo a ser mayores en los meses de verano y menores en los meses de invierno.

Las condiciones climatológicas adversas pueden, eventualmente, afectar la óptima entrega de servicios sanitarios, esto porque los procesos de captación y producción de agua potable dependen en gran medida de las condiciones climatológicas que se desarrollan en las cuencas hidrográficas. Factores tales como las precipitaciones meteorológicas (nieve, granizo, lluvia, niebla), la temperatura, la humedad, el arrastre de sedimentos, los caudales de los ríos y las turbiedades, determinan la cantidad, calidad y continuidad de aguas crudas disponibles en cada bocatoma posible de tratar en una planta de tratamiento de agua potable.

Riesgo de la Tasa de Interés

La deuda financiera de la Compañía presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	31-12-2012	31-12-2011
Fija	100%	100%
Variable	0%	0%
Totales	100%	100%

Del cuadro anterior se desprende que Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. tiene una exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés de largo plazo.

Riesgo de la Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad posee el total de sus deudas con tasas de interés fijas denominadas en Unidades de Fomento.

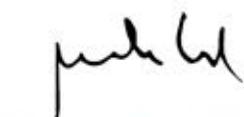
DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

RUT : 96.889.730 – 6

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A.

En sesión de directorio de fecha 26 de marzo de 2013, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estados individuales de Situación Financiera
- Estados individuales de Resultados Integrales
- Estados individuales de Flujo de Efectivo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas Explicativas a los Estados Financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes



Gustavo Silva Cabello
Presidente
5.023.086 – 4



Guillermo Ruiz Pérez
Director
5.528.988 – 3



Juan Dieguez Manfredini
Director
5.712.106 – 8



Nelson Araya Romo
Director
6.955.187 – 4



Eugenio Soto Marquez
Director
9.725.263 – 7



René Roco Inostroza
Gerente General
6.278.689 – 2





Aguas San Isidro

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS

