

ESSSI

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

Los Raulies 68, Labranza, Temuco

Fono (045) 319995 - 375214

www.sanisidro.cl



memoria anual

2008

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

CONTENIDOS

presentación	3
identificación de la empresa	4
propiedad y control de la empresa	5
administración y personal	7
organigrama	9
actividades y negocios	10
factores de riesgo	19
políticas de inversión y financiamiento	19
utilidad distribuible	20
política de dividendos	20
transacciones de acciones	20
hechos relevantes	20
síntesis de comentarios y proposiciones de accionistas	20
reseña histórica	22
compromiso con nuestros trabajadores	24
compromiso con nuestro entorno	26
estados financieros	29
declaración de responsabilidad	47



PRESENTACIÓN

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones estatutarias de la Sociedad, y lo previsto en la Ley de Sociedades Anónimas, el Directorio somete a consideración de los señores accionistas la siguiente Memoria, Balance, Estado de Resultados y Estado de Cambios en la Posición Financiera de la Sociedad, que corresponde al ejercicio comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2008, como asimismo otras informaciones adicionales, de acuerdo con lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En esta oportunidad la presente Memoria adquiere especial significado ya que se conmemoran los diez años de creación de la Compañía, diez años que han sido fructíferos y significativos.

Al formar la Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. los socios se propusieron crear una empresa que fuera capaz de otorgar servicios sanitarios en aquellos sectores no abastecidos por las empresas sanitarias tradicionales, con ingeniería innovadora que permitiera crear soluciones eficientes, de bajo costo y que se mantuviera un contacto permanente con la comunidad.

Durante estos diez años hemos avanzado en forma importante en el cumplimiento de estos objetivos: nuestros clientes han aumentado de manera considerable, y es que de los 1.550 el año 2001 han llegado a 7.969 en la actualidad.

Hoy entregamos servicio en las localidades de Labranza, Pillanlelún, San Ramón, sector oriente de Temuco en la Región de La Araucanía y en el balneario de Pichidangui en la Región de Coquimbo.

También estamos desarrollando importantes proyectos en la comuna de Padre Hurtado en la Región Metropolitana.

Nuestras ventas totales han aumentado desde sólo \$ 86 millones el primer año de operación a más de \$ 600 millones el año 2008 y las ventas físicas de agua potable desde 290.000 m³ el año 2001 a 1.000.000 m³ el año 2008.

Así como nos esforzamos por entregar un buen servicio a nuestros clientes, también estamos conscientes que el crecimiento debe ser sustentable y se tiene que desarrollar pensando en las generaciones futuras.

Por ello hemos puesto énfasis en el cuidado medioambiental, en este marco fuimos la primera empresa en la región de La Araucanía en contar con una planta de tratamiento de aguas servidas mediante el sistema de Lodos Activados. Mientras que en el balneario de Pichidangui y en la localidad de San Ramón construimos plantas de tratamiento mediante el sistema Tohá o Lombrifiltro y actualmente podemos decir que tratamos la totalidad de las aguas servidas de nuestros clientes.

Lo anterior se ha complementado con una especialización constante de nuestro personal, profesionales, administrativos y operarios, lo que nos permite responder cada vez de mejor forma a los requerimientos de nuestros clientes.

Finalmente y en materia de responsabilidad social que nos cabe como empresa estamos comprometidos con el bienestar y desarrollo de la comunidad. Así es como colaboramos en forma permanente con jardines infantiles, escuelas, bomberos y clubes deportivos, lo que nos permite además mantener un contacto cercano con nuestros clientes.



Gustavo Silva Cabello
Presidente Directorio ESSSI



IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

identificación básica

Razón Social

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

Nombre de Fantasía

ESSSI S.A.

R.U.T.

96.889.730-6

Tipo de Sociedad

Sociedad Anónima Cerrada

Inscripción Registro de Valores

N° 732 del 10 de mayo de 2001

Domicilio Legal

Los Raulies 68, Labranza, Temuco

Página Web

www.sanisidro.cl

direcciones

domicilio Legal



Los Raulies N° 68. Labranza.

Comuna de Temuco

Teléfono 45 – 37 52 14

Fax 45 – 31 99 95

e-mail: info@sanisidro.cl

oficinas



Labranza, comuna de Temuco

Los Raulies N° 68

☎ Teléfono [45] 37 52 14



Pillanlelún, comuna de Lautaro

Ercilla N° 415

☎ Teléfono [45] 53 59 10



Pichidangui, comuna de Los Vilos

El Atún N° 100

☎ Teléfono [53] 53 12 82



San Ramón, comuna de Freire

El Canelo N° 975

☎ Teléfono [45] 1970335

documentos constitutivos

La "EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A." es una sociedad constituida por escritura pública ante la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, con fecha 05 de abril de 1999, publicada en el Diario Oficial del 14.04.99. e inscrita a fs. 7788 N° 6216 en el Registro de Comercio de 1999 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA EMPRESA

La Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. cuenta con dos accionistas:

Accionistas	Acciones al 31.12.2007.	%
HIDROSAN INGENIERIA S. A.	46.000	92,00
SR. GUSTAVO SILVA CABELLO	4.000	8,00

acciones

El capital de la Sociedad está dividido en 50.000 acciones, sin valor nominal, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

accionistas controladores

De acuerdo con los registros de la Sociedad los accionistas, personas naturales o jurídicas, que son controladores de ella de acuerdo con lo definido en el Título XV de la Ley N° 18.045, son los siguientes:

Accionistas	Acciones al 31.12.2007.	%
HIDROSAN INGENIERIA S. A.	46.000	92,00

No hay accionistas personas naturales que sean controladores directos de la Sociedad.

personas naturales que indirectamente controlan la sociedad

La persona natural que controla la sociedad Hidrosán Ingeniería S.A. es el Sr. Guillermo Arturo Ruiz Pérez, RUT 5.528.988-3.

ESSSI

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

administración y personal

2008

Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.





ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, el cual fija las políticas y directrices de la Empresa en concordancia con la normativa legal que dicta la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

El Gerente General es designado por el Directorio y cuenta con facultades y obligaciones propias de un factor de comercio de aquellos que contempla la ley y las que en forma expresa le otorga el Directorio.

directorio de la empresa

Presidente	Sr. Gustavo Silva Cabello.	Ingeniero Civil	RUT	5.023.086-4
Directores	Sr. Guillermo Ruiz Pérez.	Ingeniero Civil	RUT	5.528.988-3
	Sr. Juan Diéguez Manfredini.	Ingeniero Civil	RUT	5.712.106-8
	Sr. Eugenio Soto Márquez.	Ingeniero Civil	RUT	9.725.263-7
	Sr. Nelson Araya Romo.	Ingeniero Civil	RUT	6.955.187-4

gerente y ejecutivos principales

Gerente General	Sr. René Roco Inostroza.	Ingeniero Civil	RUT	6.278.689-2
Gerente Comercial	Sr. Mario Pérez Herrera.	Ingeniero Comercial	RUT	11.936.807-3

personal

Al 31 de diciembre de 2008 la dotación de personal de la empresa alcanzó a veintisiete personas, las que se distribuyen de la siguiente manera:

Cargo	Gerencia	Labranza	Pillanlelún	San Ramón	Pichidangui	Totales
Gerente	1					1
Gerente Comercial	1					1
Profesionales	5				1	6
Técnicos	1	1				2
Administrativos	2	1				3
Operaciones		6	2	2	4	14
Totales	10	8	2	2	5	27

remuneraciones

Los Directores no son remunerados en el ejercicio de sus funciones ni reciben remuneraciones por conceptos de gastos de representación, viáticos, regalías ni ningún otro estipendio. Tampoco se ha incurrido en gastos de asesorías al Directorio.

No existe Comité de Directores.

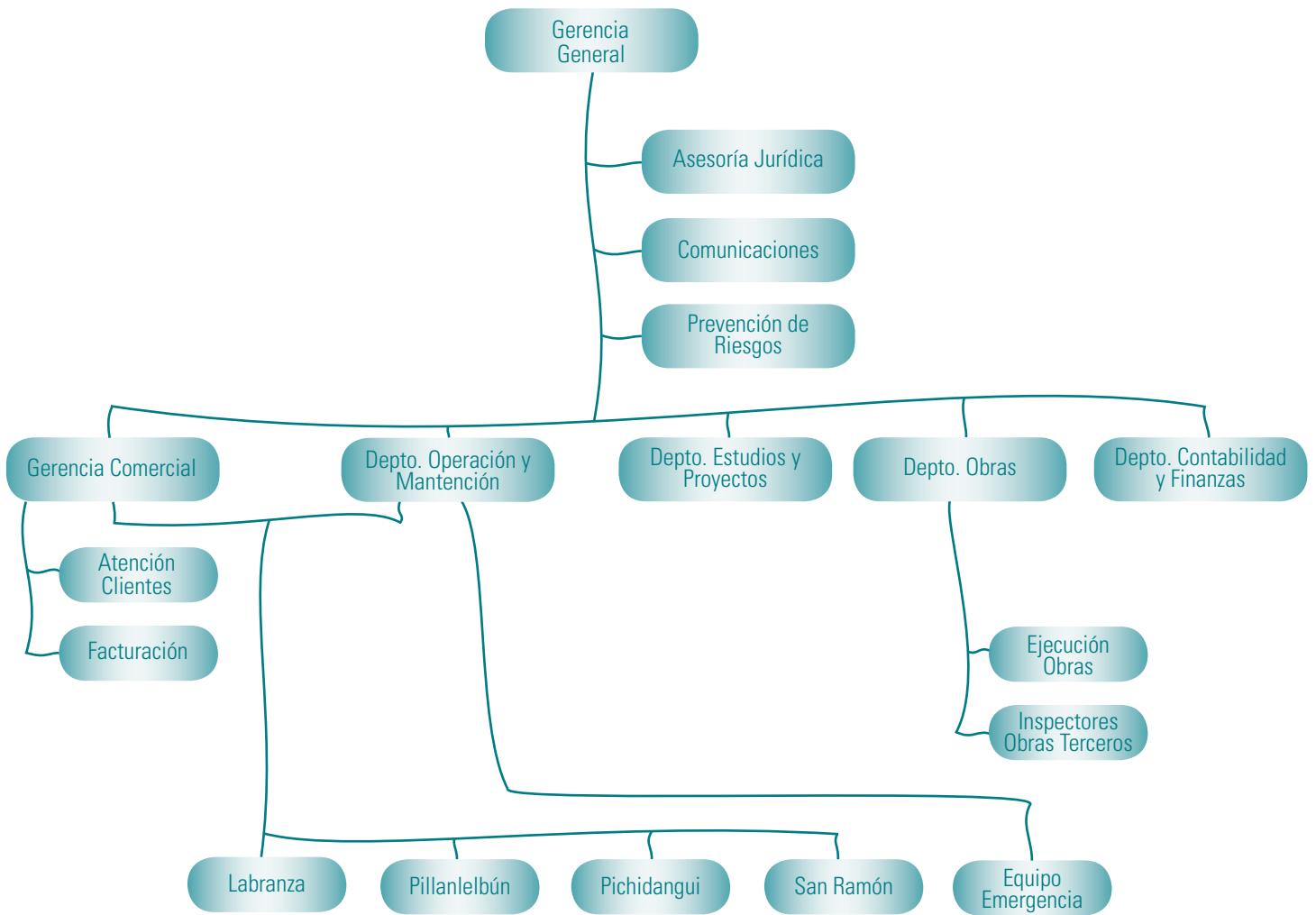
La remuneración total anual del Gerente General ascendió en el año 2008 a \$ 28.555.000, mientras que para el Gerente Comercial ascendió a \$ 17.467.500.

Durante el año calendario 2008 no se pagaron indemnizaciones por años de servicio a Gerentes ni ejecutivos principales.

La empresa no contó el año 2008 con planes de incentivo.



ORGANIGRAMA ESSSI



ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

descripción general

De acuerdo con la legislación vigente y en especial a las disposiciones del D.F.L. N° 382/88 del Ministerio de Obras Públicas, la Sociedad tiene como único objeto establecer, construir y explotar servicios públicos de Producción y Distribución de Agua Potable y Recolección y Disposición de Aguas Servidas, y demás prestaciones relacionadas con dichas actividades.

Le corresponde además planificar el desarrollo de las obras sanitarias para incorporar nuevos usuarios a los sistemas, entregando el producto conforme a los estándares establecidos por las leyes, reglamentos y normas que regulan las prestaciones sanitarias.

Al 31 de diciembre de 2008 la Sociedad es la concesionaria de los servicios sanitarios de la localidad de Pichidangui, en la comuna de Los Vilos en la región de Coquimbo; de las localidades de Labranza, en la comuna de Temuco y Pillanlelbún en la comuna de Lautaro, ambas de la región de La Araucanía.

Durante el año 2008 la Empresa obtuvo la concesión del servicio público sanitario para el sector denominado "Puertas de Padre Hurtado" ubicado en la comuna del mismo nombre en la Región Metropolitana, con un mercado potencial de 12.000 clientes a un horizonte de 12 años.

Desde Marzo del 2008 se comenzó la entrega de los servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Recolección y Disposición de Aguas Servidas en la localidad de San Ramón, a través de un contrato de administración entre los Comités de Vivienda y la Sanitaria. A partir de Octubre del 2008 se comenzaron las obras de agua potable y disposición de aguas servidas correspondiente a la segunda etapa de San Ramón, las cuales deben concluir en Febrero del 2009.

En relación a las obras de Agua Potable y Alcantarillado que permitirán abastecer el Proyecto Inmobiliario en "Fundo El Carmen", ubicado en sector poniente de Temuco, se encuentran terminadas en un 80%, el proyecto tiene contemplado la entrega de servicio a 6.000 viviendas en un plazo de 15 años.

A través de la firma de un contrato 52 bis se comenzó a entregar servicio de agua potable y alcantarillado, a partir de Julio del 2008, a dos villas ubicadas a la salida Poniente de Temuco, las cuales se encontraban con problemas de calidad de agua potable y fosas sépticas que colapsaban cada año.

Los servicios de agua potable y alcantarillado que presta la Sociedad dentro del territorio operacional en cada localidad son de carácter monopólicos y su regulación es realizada por la



Superintendencia de Servicios Sanitarios abarcando la fijación de precios, calidad de servicios y niveles mínimos de inversiones, entre otros.

Paralelamente, existe la función reguladora y fiscalizadora de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) organismo estatal encargado del control, la supervigilancia y la fiscalización de todas las sociedades anónimas inscritas en sus registros. La Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. en cumplimiento de las normas legales se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, y como tal, está sometida a sus normas e instrucciones.

principales activos

Para cumplir su objetivo, la Sociedad cuenta con las instalaciones necesarias para servir a sus clientes así como con los derechos de agua suficientes para atender la demanda actual y futura de la población. En los sistemas de agua potable, en general las instalaciones están formadas por pozos profundos para captación de agua, plantas elevadoras, sistemas de tratamiento tales como filtros en presión y sistemas de dosificación de cloro, estanques de regulación y redes de distribución de agua potable. En alcantarillado los sistemas comprenden redes de recolección, plantas

elevadoras de aguas servidas y plantas de tratamiento de aguas servidas en las tres localidades en las que se presta el servicio.

Los principales activos destinados a la explotación son:

- Planta de Agua Potable Estación de Labranza, consistente en dos sondajes de captación de agua; sistema de cloración; sistema de elevación de agua potable; dos estanques de regulación de agua potable, metálicos elevados de 75 y 100 m³ y un estanque de regulación semienterrado de hormigón armado de 1000 m³ de capacidad.
- Planta de Agua Potable Conavicoop de Labranza, consistente en un sondaje de captación de agua.
- Planta de Agua Potable Las Rosas de Labranza, consistente en dos sondajes de captación de agua y sistema de cloración.
- Planta de Agua Potable Los Cipreses de Temuco, consistente en un sondaje de captación de agua y sistema de cloración.
- Planta de Agua Potable Río Cautín de Pillanlelbún, consistente en una captación subsuperficial, sistema de cloración, sistema de elevación y un estanque de regulación semienterrado de hormigón armado de 250 m³ de capacidad.
- Planta de Agua Potable Ercilla de Pillanlelbún, consistente en un sondaje de captación de agua, sistema de cloración y estanque de regulación metálico elevado de 50 m³ de capacidad.

- Planta de Agua Potable San Ramón, consistente en dos son-dajes de captación de agua, sistema de cloración, planta re-elevadora de agua potable, estanque de regulación metálico elevado de 100 m³ de capacidad y estanque de regulación de hormigón armado semienterrado de 350 m³ de capacidad.
- Planta de Agua Potable Río Quilimarí de Pichidangui, consis-tente en una captación subsuperficial, sistema de elevación, planta de tratamiento de agua potable mediante tres filtros en presión, sistemas de cloración y agregado de coagulantes y planta reelevadora de agua potable.
- Planta de Agua Potable El Atún de Pichidangui, consistente en sistema de cloración y un estanque de regulación semien-terrado de hormigón armado de 450 m³ de capacidad.
- Plantas Elevadoras de Aguas Servidas Las Rosas, Los Robles, Los Sembradores y Los Castaños en Labranza.
- Plantas Elevadoras de Aguas Servidas Jean Lafitte y Barrioleth en Pichidangui.
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Labranza, mediante el sistema de Lodos Activados.
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Pillanlelún, mediante el sistema de Lodos Activados.
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de San Ramón, mediante el sistema de Lombrifiltro.
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Pichidangui, mediante el sistema de Lombrifiltro.

Balneario Pichidangui



clientes

A partir de su creación, la Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. ha experimentado un crecimiento permanente de sus clientes. Al 31 de diciembre de 2008 el número de clientes de ESSSI ascendía a la cantidad de 7.969 en agua potable y 6.024 en alcantarillado de aguas servidas.

número total de clientes a diciembre de cada año

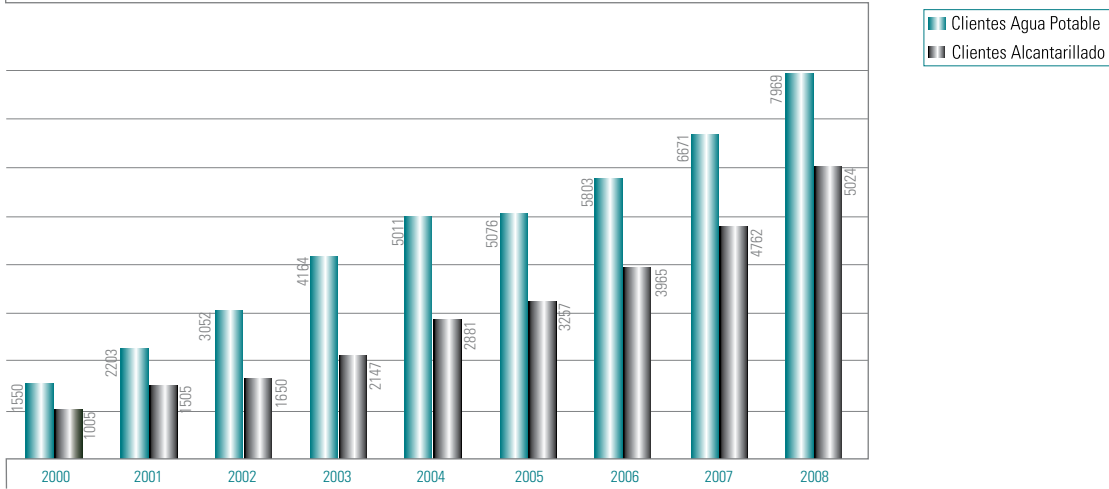
Año (*)	Total Empresa			
	Agua Potable		Alcantarillado	
	Clientes	Cobertura (%)	Clientes	Cobertura (%)
2000	1.550	84	1.005	64
2001	2.283	100	1.505	75
2002	3.052	100	1.650	58
2003	4.164	100	2.147	54
2004	5.011	100	2.883	57
2005	5.076	100	3.257	64
2006	5.803	100	3.965	68
2007	6.671	100	4.782	72
2008	7.969 *	100	6.024*	76

(Se incluyen clientes concesionados y 52 bis)



clientes años 2000 - 2008

clientes años 2000 - 2008

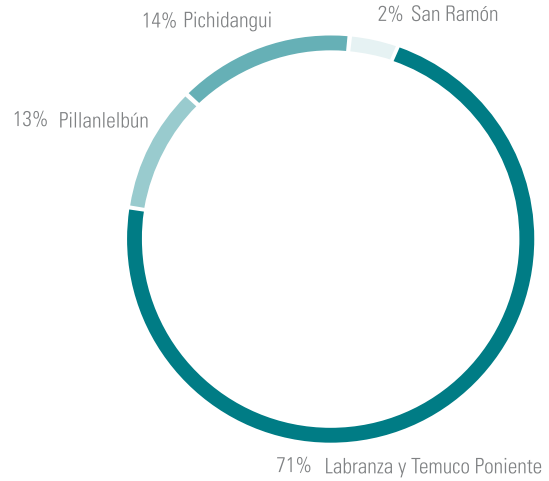


producción

Para la producción de agua potable la empresa cuenta con captaciones subterráneas y subsuperficiales que abastecen a cada una de las localidades.

La producción total anual el año 2008 alcanzó a 1.830.136 metros cúbicos.

producción anual m³ 2008



producción anual de agua potable en m³ a diciembre 2008

año	Labranza y Temuco Poniente	Pillanlelún	Pichidangui	San Ramón	Total Empresa
2008	1.304.137	235.021	258.462	32.486	1.830.106

micromedición

De acuerdo con la normativa vigente se instalan medidores de transmisión magnética, clase B. Además, y con el fin de evitar que se cometan fraudes la Empresa ha adoptado en su arranque tipo medidores con roscas de conexión de distinto diámetro.

Se ha continuado durante el año 2008 con el programa de cambio de medidores fuera de norma y medidores que han cumplido su vida útil.

En el cuadro siguiente se muestra el total de medidores existentes por localidad al 31 de diciembre de 2008 según diámetro:

medidores según diámetro al 31 de diciembre de 2008

	13 mm	19 mm	25 mm	37 mm	50 mm	75 mm	Totales
Labranza y Temuco Poniente	4.094	1.415	12	7	5	0	5.533
Pillanlelbún	657	129	17	0	1	0	804
Pichidanguí	905	84	12	0	2	1	1.004
San Ramón	626	0	0				626
Totales	6.282	1.628	41	7	8	1	7.967



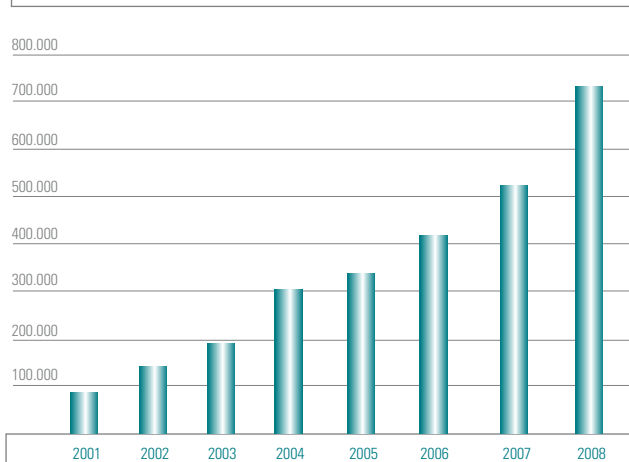
ventas

Durante el año 2008 la facturación por concepto de ventas ascendió a \$ 724.712 registrándose un aumento de 39,3% con respecto al año 2007.

El crecimiento de las ventas se muestra en el siguiente gráfico.

La cuenta promedio por cliente durante el año 2008 ascendió a \$ 7.745 (valor sin IVA) con un consumo promedio de 12,87 m³ por vivienda.

facturación anual 2001 - 2008



recaudación

El comportamiento de la recaudación durante el año 2008 ha variado en relación a los lugares de pago, para el caso de Labranza y el sector de Temuco Poniente se externalizó todo el servicio de recaudación a través de recaudadores privados (Servipag y locales de pago).

Para el caso de Pillanlelún y Pichidanguí se ha mantenido la modalidad de recaudación a través de cajas propias y cajas externas, creciendo éstas últimas en volumen de movimiento y en cantidad de dinero. En el caso de San Ramón por ser un servicio reciente aún se mantiene un 90% de la recaudación por parte de ESSSI.

En cuanto al sistema de Pago Automático a través de tarjetas de crédito y con cargo a la cuenta corriente el número de clientes aumentó en un 30% que se inscribieron bajo esta modalidad de pago.

morosidad

Al igual que los años anteriores, la morosidad se ha mantenido prácticamente constante resultando del orden de un mes de facturación. Fundamentalmente esto se debe a los plazos que otorga la legislación para hacer efectivo el corte del suministro, principal herramienta de que disponen las empresas para lograr el pago de las deudas.

subsidios

Con el objeto de que las familias de escasos recursos tengan acceso a los servicios sanitarios de agua potable y alcantarillado, el gobierno estableció en el año 1989 un sistema de subsidios para este sector de la población.

Dicho beneficio es concedido por el Estado a través de las respectivas municipalidades, previo estudio de los antecedentes socioeconómicos de los postulantes. Actualmente además del subsidio urbano tradicional se otorgan subsidios a través del programa Chile Solidario.

Dependiendo del nivel socio económico de los solicitantes el subsidio urbano asciende a un 38% ó 75% del consumo con un tope de 15 metros cúbicos de consumo mensual. Con el programa Chile Solidario dependiendo del nivel socio económico de los solicitantes se subsidia un 100% del consumo con un tope de 15 metros cúbicos de consumo mensual. Se debe destacar que el consumo promedio residencial de las localidades atendidas por ESSSI es 11,1 metros cúbicos mensual.

A diciembre de 2008 el subsidio benefició a 426 familias de Labranza y a 195 familias de Pillanlelbún, lo que hace un total de 621 familias favorecidas, según el detalle que se muestra en el cuadro siguiente:

detalle subsidios a diciembre 2008

% subsidios	Labranza	Pillanlelbún	Pichidanguí	San Ramón	Totales
38	209	134	0	0	343
75	186	50	0	0	236
100	31	11	0	0	42
Totales	426	195	0	0	621

seguros

La empresa cuenta con seguros para todas sus instalaciones incluyendo oficinas y recintos productivos, en general se cuenta con seguros contra incendio, riesgos de la naturaleza, sismos, daños por roturas de cañerías y responsabilidad civil. La empresa aseguradora es RSA.

actividades financieras

La Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. posee participación en un 25% de la propiedad de la compañía TRATACAL S.A.

La empresa mantiene estrechas relaciones financieras con los bancos: Banco de Chile y Banco Santander Santiago.

investigación y desarrollo

La empresa no mantiene políticas definidas para investigación, producto de la naturaleza de su negocio.

planes de desarrollo

En su condición de prestador de servicios sanitarios, regido por el DFL MOP N° 382/88, la empresa dispone de Planes de Desarrollo para las distintas localidades concesionadas donde desarrolla actividades. En estos planes se establecen los territorios y demanda asociada que la empresa ha planificado atender, con un horizonte de 15 años. Igualmente los planes establecen el desarrollo de la infraestructura requerida para dar satisfacción a la demanda esperada en cada localidad.

Los Planes de Desarrollo son utilizados como herramienta principal en la gestión de desarrollo e inversiones.



FACTORES DE RIESGO

En términos de mercado, la sociedad no enfrenta factores de riesgo, ya que tiene característica de monopolio natural regulado.

En términos financieros, la sociedad no está afectada a riesgos en el tipo de cambio, pues no mantiene activos ni pasivos en moneda extranjera.

POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Las inversiones que realiza la sociedad se encuentran orientadas principalmente a mantener, mejorar y ampliar los sistemas operacionales de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, así como también la infraestructura general que los soporta. Con esto se pretende asegurar la calidad del servicio así como la ampliación de los niveles de cobertura, fundamentalmente de recolección y tratamiento de aguas servidas.

Las inversiones a desarrollar por la Sociedad se seleccionan según los siguientes criterios:

- Planes de Desarrollo acordados con la Superintendencia de Servicios Sanitarios.
- Las decisiones de inversión se adoptan sobre la base de estudios de factibilidad técnica, legal, económica, financiera y que se enmarquen dentro de las políticas de la compañía.
- Las inversiones deben cumplir con todas las exigencias técnicas fijadas por la ley o la autoridad competente.

En el año 2008, se realizaron inversiones por M \$ 956.091

De acuerdo a la política de Inversión de la empresa, estas inversiones fueron financiadas con recursos propios y préstamos bancarios a Banco Santander Santiago.

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Durante el período 2008 la Sociedad obtuvo utilidades por M\$ 105.836 susceptibles de distribuir en el año 2008.

Al 31 de diciembre de 2008 no se han pagado dividendos provisorios ni definitivos por la sociedad.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida en el acta de constitución de la Empresa indica que se distribuirá anualmente como dividendo a los accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el presente ejercicio no se efectuaron transacciones de acciones de la sociedad.

HECHOS RELEVANTES

De acuerdo a Decreto MOP N° 299 de fecha 25 de Abril del 2009, tramitado con fecha 4 de Junio del 2008, se otorga a Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. las concesiones de Producción y Distribución de Agua Potable y Recolección y Disposición de Aguas Servidas para atender a los sectores denominados PH1 " Puertas de Padre Hurtado Oriente" y PH2 " Puertas de Padre Hurtado Poniente", Comuna del mismo nombre, Región Metropolitana.

SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

No hay comentarios ni proposiciones de los accionistas.



RESEÑA HISTÓRICA

1999

Creación
de ESSSI

2000

Obtuvimos nuestra primera concesión en la localidad de Labranza comuna de Temuco, región de La Araucanía.

2002

Se inicia el funcionamiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de la localidad de Labranza.

Somos la primera empresa sanitaria en La Araucanía en utilizar Plantas de Tratamiento de Aguas Servidas Biológicas de Lodos Activados.

Este año sumamos a la empresa la concesión de la localidad de Pillanlelbún, comuna de Lautaro, región de La Araucanía.

2003

Nos adjudicamos la concesión de servicio en el balneario de Pichidangui en la región de Coquimbo.

Iniciamos el funcionamiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Lombrifiltros, sistema patentado por el Instituto de Transferencia Tecnológica de la Universidad de Chile, que se caracteriza principalmente por la no generación de lodos.

Nuestra empresa firma contrato para abastecer a la localidad de San Ramón en la región de La Araucanía.

Firmamos contrato con la Inmobiliaria Aconcagua para abastecer todo el crecimiento futuro de un imponente sector de Temuco Poniente, "Fundo El Carmen".

2005

Iniciamos entrega de Servicio en localidad de San Ramón.

2007

Nos adjudicamos la concesión de la comuna de Padre Hurtado, en la región Metropolitana, donde existe una proyección total de 12 mil clientes, para el inicio del servicio el año 2012.

2008

COMPROMISO CON NUESTROS TRABAJADORES

Durante el período 2008, nuestra empresa realizó importantes esfuerzos en materia de capacitación de sus trabajadores con más de 600 horas.

De esta forma hemos desarrollado distintas acciones orientadas a fortalecer las competencias y entregar mejores condiciones de seguridad e higiene laboral a todos nuestros trabajadores.

capacitaciones

Para nuestra empresa los trabajadores son un eje fundamental en la entrega de un buen servicio al cliente, por ello nos hemos preocupado de fomentar mecanismos que potencien sus habilidades productivas.

En este marco se han desarrollado distintas actividades de capacitación entre las que destacaron:

- Actualización de conocimientos en Operación de Plantas de Tratamiento de Lodos Activados
- Fluoruración del Agua Potable
- Manejo Eficiente de Equipos para mediciones in situ y control en línea en monitoreos de aguas residuales
- Cursos de Microsoft Excel
- Actualización Laboral y Normas Internacionales de Información Financiera y Contabilidad (IFRS y NIC), Temas de Prevención de Riesgos y Seguridad Laboral
- Orientación en Prevención de Riesgos
- MIPYME Activa
- Primeros Auxilios
- Manejo de Extintores
- Ley 16.744



*Secretaria de Gerencia
capacitada en
Microsoft Excel*



*Operarios se capacitan en
aplicación de flúor*

prevención de riesgos y seguridad laboral

Nos hemos preocupado especialmente de fomentar y potenciar mecanismos que refuercen la seguridad en el plano laboral.

implementación programa MIPYME activa

Durante el año 2008 ESSSI, suscribió con el Instituto de Seguridad Laboral (ISL ex INP) un compromiso donde forma parte de las más de mil empresas que a nivel nacional integran el MIPYME Activa.

Programa preventivo del Instituto de Seguridad Laboral (ex INP), cuyo objetivo central es entregar a las empresas herramientas básicas para enfrentar la prevención de riesgos fortaleciendo distintas líneas de trabajo tendientes a gestionar temas relacionados con el cumplimiento de la normativa legal, condiciones ambientales y capacitación para los empleados a cumplan con los requisitos en materia de seguridad Laboral.

Para ello la empresa y el ISL llevan a cabo un riguroso programa que incluye capacitaciones, seminarios e inspecciones en terreno.

En este marco los trabajadores han recibido capacitaciones teórico prácticas en Manejo de Sustancias Peligrosas, Primeros Auxilios, Uso de Extintores, Ley 16.744 e Higiene Industrial, Reforma Previsional y Ley de Subcontratación.

comité paritario de orden higiene y seguridad

Este año se realizó la elección de los integrantes del Comité Paritario de Orden, Higiene y Seguridad de la empresa, previa capacitación de cada uno de sus integrantes por parte de un Previsionista de Riesgos del ISL.

A partir de esta fecha, sus miembros, en conjunto con el Previsionista de Riesgos de la Empresa, han realizado un programa de seguridad, que ha contemplado periódicas visitas de inspección a las instalaciones y talleres sobre manejo del fuego: uso de extintores y sistema de extinción de incendios.



*Comité Paritario,
visita instalaciones
de Labranza*



*Capacitación manejo
extintores*





*Planta de Tratamiento
Aguas Servidas Lodos
Activados, Labranza*

un subproducto que puede ser utilizado como abono natural (humus de lombriz) y presenta una alta remoción de agentes contaminantes.

COMPROMISO CON NUESTRO ENTORNO

compromiso con el medioambiente

En nuestra empresa hemos asumido que el crecimiento y desarrollo de las zonas en las que entregamos servicio, debe ser de manera sustentable y sobretodo responsable con las generaciones futuras.

Por ello es que nos hemos esforzado por entregar un Tratamiento de Aguas Servidas efectivo en esta materia, con Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales de Lodos Activados en algunas concesiones. Mientras que en otras utilizamos un sistema de tratamiento conocido como Lombrifiltros o sistema Tohá, patentado por la Fundación para la Transferencia Tecnológica de la Universidad de Chile.

Este último se caracteriza por no la no generación de lodos. Producto de la acción permanente de las lombrices el lecho filtrante no se impermeabiliza; posee bajos costos operacionales; produce

compromiso con nuestros clientes

Nuestro compromiso con los clientes, es entregar un servicio de calidad y oportuno, que a la vez cumpla con la normativa y los estándares de calidad exigidos por los organismos reguladores.

Para ello nuestro departamento de Operación y Mantenimiento, realiza exhaustivas inspecciones y periódicas mantenciones a fin de mejorar continuamente cada una de nuestras instalaciones.

A través de un eficiente sistema de comunicación, línea 800 600 250, y el despliegue de los equipos de emergencia es posible entregar una adecuada atención a los eventos registrados por los clientes.



*Charla a Liceo
Jean Comenius sobre Agua
Potable y Tratamiento de
Aguas Servidas*

*Celebrando Navidad,
villa Los Apóstoles,
Labranza*



*Bomberos 10ª
Compañía Labranza*



junto a la comunidad

Para nuestra empresa resulta importante apoyar las actividades recreativas generadas por la comunidad.

Por ello hemos dado énfasis en la realización de charlas educativas en Juntas de Vecinos, abordando temas como buen uso del Agua Potable y el Sistema de Alcantarillado e importancia del Tratamiento de Aguas Residuales para el cuidado del medioambiente.

Del mismo modo hemos apoyado diversa actividades recreativas organizadas por nuestros clientes, entre las que destacan:

- Celebración Día del Niño Proyecto Mejoramiento a la Infancia (PMI) Joyas Preciosas de Labranza y Jardín Infantil Pedacito de Cielo.
- Celebración de Navidad en Villa Los Apóstoles, Comité de Vivienda Villa Los Poetas de San Ramón, Jardín Infantil PMI Joyas Preciosas y Pedacito de Cielo.
- Conexión al Sistema de Alcantarillado del Colegio Antumalal de Pillanlelbún con aportes compartidos de la empresa y el municipio de Lautaro.

charlas educativas y visitas a nuestras instalaciones

Con el objetivo de acercar nuestro trabajo y mantener informada a la comunidad, hemos realizado charlas educativas y visitas guiadas de Colegios a nuestras instalaciones, Juntas de Vecinos y Organizaciones Sociales.

En estos talleres apoyados de material audiovisual y cartillas informativas, abordamos temas como la importancia del agua, tratamiento de aguas servidas y su significado para la preservación del medioambiente.

colaborando con bomberos

Nuestra empresa contribuye a la desinteresada labor de bomberos en las localidades de Labranza y Pichidangui, entregándole un subsidio al consumo de agua potable.

En la localidad de Labranza nuestra empresa entrega mensualmente un aporte de dinero, además de realizar recaudación de los aportes entregados por los vecinos de la localidad.

apoyo a la educación y a la infancia

La Educación de los niños y niñas, es un eje fundamental para el buen desarrollo de nuestra sociedad. Por ello hemos desarrollado distintas acciones en esta materia.

Durante el 2008, apadrinamos el Proyecto de Mejoramiento a la Infancia P.M.I. Joyas Preciosas de Labranza. Jardín Infantil comunitario, que actualmente entrega educación pre básica y cuidados de sala cuna para más de treinta niños del sector, lo que posibilita que muchas madres puedan trabajar fuera del hogar y aportar económicamente a la familia.

En este marco nuestra empresa realizó la conexión al sistema de alcantarillado, construyó y habilitó una sala de baño especialmente acondicionada para los más pequeños.

En este contexto nuestra empresa también contribuye con importantes aportes para la Banda de Guerra de la Escuela F-538 de Labranza.

Inauguración conexión al sistema de alcantarillado y sala de baño para niños P.M.I. Joyas Preciosas, Labranza, Gerente General Esssi y directora Junji.



apoyo al deporte

Conscientes de la importancia de la práctica deportiva entre adultos y niños, nuestra empresa apoya en forma permanente a dos entidades ligadas al deporte:

- Club Deportivo de Labranza
- Club Unión Santa María

Club Deportivo Labranza









Accountants Global Network

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

AGN ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.
R.U.T.: 76.098.650-K
General del Canto 526 - Providencia
Teléfono : (56)-2 - 2359171
Fax : (56)-2 - 2359089
E-mail : agn@agn.cl
web : www.agn.cl
SANTIAGO - CHILE

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en la auditoría que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Santiago, 13 de Febrero de 2009



Enzo Godoy Rivera

AGN ABATAS Auditores Consultores Limitada
AGN International

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2007 y 2008 (en miles de pesos)

Activos	2008 M\$	2007 M\$
Total Activos Circulantes	259.504	315.683
· Disponible	35.049	4.990
· Depósitos a plazo		
· Valores negociables (neto)		
· Deudores por venta (neto)	89.169	91.524
· Documentos por cobrar (neto)		
· Deudores varios (neto)	74.375	160.551
· Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		21.268
· Existencias (neto)	1.039	
· Impuestos por recuperar	50.945	28.986
· Gastos pagados por anticipado		99
· Impuestos diferidos	8.326	4.500
· Otros activos circulantes	601	3.765
· Contratos de leasing (neto)		
· Activos para leasing (neto)		
Total Activos Fijos	3.464.964	2.535.161
· Terrenos	191.674	182.148
· Construcción y obras de infraestructura	3.525.267	2.598.075
· Maquinarias y equipos	14.846	9.397
· Otros activos fijos	70.815	33.681
· Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		
· Depreciación (menos)	(337.638)	(288.140)
Total Otros Activos	606.608	583.619
· Inversiones en empresas relacionadas	420.493	402.225
· Inversiones en otras sociedades		
· Menor valor de inversiones	12.238	13.986
· Mayor valor de inversiones (menos)		
· Deudores a largo plazo		
· Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		8.059
· Impuestos diferidos a largo plazo		
· Intangibles	192.926	175.277
· Amortización (menos)	(19.765)	(16.132)
· Otros	716	204
· Contratos de leasing largo plazo (neto)		
Total Activos	4.331.076	3.434.463

Pasivos	Actual	Anterior
Total Pasivos Circulantes	468.270	417.379
· Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	102.651	16.772
· Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	76.230	30.314
· Obligaciones con el público (pagarés)		
· Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		
· Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		
· Dividendos por pagar		
· Cuentas por pagar	30.726	177.570
· Documentos por pagar	38.578	22.509
· Acreedores varios	7.442	
· Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	160.583	108.344
· Provisiones	35.475	16.103
· Retenciones	10.951	41.306
· Impuesto a la renta		
· Ingresos percibidos por adelantado	5.634	4.461
· Impuestos diferidos		
· Otros pasivos circulantes		
Total Pasivos a Largo Plazo	1.932.441	1.192.555
· Obligaciones con bancos e instituciones financieras	258.020	145.351
· Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		
· Documentos por pagar largo plazo		
· Acreedores varios largo plazo	17.026	
· Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	702.736	661.279
· Provisiones largo plazo		
· Impuestos diferidos a largo plazo	1.281	1.753
· Otros pasivos a largo plazo	953.378	384.172
· Interés Minoritario		
Total Patrimonio	1.930.365	1.824.529
· Capital pagado	1.500.001	1.500.001
· Reserva revalorización capital		
· Sobreprecio en venta de acciones propias		
· Otras reservas		
· Utilidades retenidas	430.364	324.528
· Reservas futuros dividendos		
· Utilidades acumuladas	324.528	234.802
· Pérdidas acumuladas (menos)		
· Utilidad (pérdida) del ejercicio	105.836	89.726
· Dividendos provisorios (menos)		
· Déficit acumulado período de desarrollo		
Total Pasivos y Patrimonio	4.331.076	3.434.463



ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007 (en miles de pesos)

Estados Resultados	2008 M\$	2007 M\$
· Resultado de explotación	73.387	15.603
· Ingresos de explotación	724.712	519.970
· Costos de explotación (menos)	(419.190)	(304.882)
Margen de explotación	305.522	215.088
· Gastos de administración y ventas (menos)	(232.135)	(199.485)
Resultados de explotación	73.387	15.603
· Resultado fuera de explotación	46.460	83.729
· Ingresos financieros		
· Utilidad inversiones empresas relacionadas	56.031	69.566
· Otros ingresos fuera de la explotación	1.182	6.081
· Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		
· Amortización menor valor de inversiones (menos)	(1.748)	(1.748)
· Gastos financieros (menos)	(57.596)	(21.215)
· Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(3.548)	(16.203)
· Corrección monetaria	52.139	47.248
· Diferencias de cambio		
Resultado fuera de explotación	46.460	83.729
· Resultado antes de Impuesto a la renta e ítemes extraordinarios	119.847	99.332
· Impuesto a la renta	14.011	(9.606)
· Ítemes extraordinarios		
· Utilidad (pérdida) antes de interés minoritario	105.836	89.726
· Interés minoritario		
· Utilidad (pérdida) líquida	105.836	89.726
· Amortización mayor valor de inversiones		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	105.836	89.726

ESTADO DE FLUJO

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007 (en miles de pesos)

Estado de Flujo Efectivo	2008 M\$	2007 M\$
· Flujo neto originado por act. de la operación		
· Utilidad (Pérdida) del ejercicio	105.836	89.726
· Resultado en venta de activos		
· (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		
· Utilidad en venta de inversiones (menos)		
· Pérdida en venta de inversiones		
· (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		
· Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	(17.132)	(13.979)
· Depreciación del ejercicio	73.653	79.227
· Amortización de intangibles	3.633	4.404
· Castigos y provisiones	12.004	17.456
· Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	(56.031)	(69.566)
· Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		
· Amortización menor valor de inversiones	1.748	1.748
· Amortización mayor valor de inversiones (menos)		
· Corrección monetaria neta	(52.139)	(47.248)
· Diferencia de cambio neto		
· Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		
· Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		
· Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.) disminuc.	45.244	(62.006)
· Deudores por venta	(17.129)	(15.870)
· Existencias	(1.039)	(1.961)
· Otros activos	63.412	(44.175)
· Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)	(70.169)	73.501
· Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(53.404)	53.265
· Intereses por pagar	35.497	32.475
· Impuesto a la Renta por pagar (neto)	(16.147)	(16.358)
· Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		
· I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	(36.115)	4.119
· Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		
Flujo neto originado por act. de la operación	63.779	87.242

Flujo neto originado por actividades de financiamiento		
· Colocación de acciones de pago		
· Obtención de préstamos	390.758	265.210
· Obligaciones con el público		
· Préstamos documentados de empresas relacionadas		
· Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	163.002	429.502
· Otras fuentes de financiamiento	551.773	209.336
· Pago de dividendos (menos)		
· Repartos de capital (menos)		
· Pago de préstamos (menos)	(113.597)	(297.905)
· Pago de obligaciones con el público (menos)		
· Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		
· Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	(67.763)	
· Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		
· Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		
· Otros desembolsos por financiamiento (menos)		
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	924.173	606.143

Flujo neto originado por actividades de inversión		
· Ventas de activo fijo		
· Ventas de inversiones permanentes		
· Ventas de otras inversiones		
· Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		
· Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	26.964	96.783
· Otros ingresos de inversión		
· Incorporación de activos fijos (menos)	(961.834)	(387.521)
· Pago de intereses capitalizados (menos)		
· Inversiones permanentes (menos)		(348.393)
· Inversiones en instrumentos financieros (menos)		
· Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		
· Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		
· Otros desembolsos de inversión (menos)	(21.221)	(50.824)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(956.091)	(689.955)

Flujo neto total del periodo	31.861	3.430
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(1.802)	(132)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	30.059	3.298
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	4.990	1.692
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	35.049	4.990



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 732 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. Criterios contables aplicados

a) bases de preparación

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman respecto de las primeras en caso de existir discrepancias.

b) período cubierto

Los estados financieros que se adjuntan y a los cuales se refieren las presentes notas, corresponden al período comprendido entre el 01 de enero y 31 de Diciembre de 2008 y 2007 y han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

c) corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos períodos. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada período y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que aplicado con desfase de un mes experimentó una variación del 8,9% para el período 2008 (7,4% en el período 2007). Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

d) saldos del período anterior

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del período anterior, fueron actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el ejercicio que ascendió a 8,9% y se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

e) bases de conversión

Los pasivos pactados en Unidades de Fomento han sido expresados en moneda corriente a la paridad de \$ 21.452,57 al 31 de Diciembre de 2008 (\$ 19.622,66 al 31 de Diciembre de 2007).

f) estimación deudores incobrables

La Sociedad constituye provisiones de cuentas por cobrar eventualmente incobrables, determinadas a base de la morosidad de las cuentas por cobrar vencidas y el análisis caso a caso de estas partidas.

g) existencias

Los materiales, repuestos e insumos existentes al cierre del ejercicio, se valúan al costo corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden los valores de realización.

h) activo fijo

Los bienes del activo fijo se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo al método lineal considerando los años de vida útil remanente de los bienes.

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato, el cual se establece descontando el valor de las cuotas periódicas y la opción de compra a la tasa de interés implícita en el respectivo contrato. Por otra parte la respectiva obligación se presenta en la porción a corto plazo y a largo plazo neto de sus intereses diferidos.

l) intangibles

El saldo corresponde principalmente a desembolsos por concepto de derechos de aprovechamiento consuntivos de agua, que representan efectivamente un potencial de futuros servicios para la Sociedad, además por software y servidumbres valorizados a su costo de adquisición corregido monetariamente.

Los derechos de aprovechamiento consuntivos de aguas son amortizados en cuarenta años a contar de la fecha de inicio de la explotación. Los software computacionales y servidumbres se amortizan de acuerdo a normativa vigente.

j) inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan al valor patrimonial (V.P.) determinado al cierre del ejercicio, la cual considera, además, la valorización de la inversión a valor de mercado de los activos y pasivos (valor justo), conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y Circular N° 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

k) menor valor de inversión

En la adquisición efectuada durante el presente ejercicio, el menor valor ha sido determinado en función del patrimonio de la sociedad adquirida a su valor justo, según lo señalado en el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El plazo de amortización establecido es de 9 años, tiempo estimado de retorno de la inversión.

l) vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

m) impuesto a la renta e impuestos diferidos

Se reconocen las obligaciones tributarias a base de las disposiciones legales vigentes. Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran por todas las diferencias temporales, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

n) ingresos y costos de explotación

Se consideran como ingresos de explotación el consumo de agua potable, los servicios de alcantarillado y otros servicios suministrados, estén o no facturados al cierre del ejercicio. Los servicios pendientes de facturación se valorizan al precio de venta según las tarifas vigentes y su costo se incluye en el rubro costo de explotación.

o) gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de estudio, optimización y/o evaluación de nuevos proyectos, incurridos por la Sociedad como parte del desenvolvimiento normal de su operación

p) estado de flujos de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro, incluyendo además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

3. Cambios contables

Al 31 de Diciembre 2008 y 2007 no hay cambios contables en relación con el período anterior.

4. Presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 110 debido a que los auditores independientes han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades.

Los estados financieros completos y su respectivo informe emitido por los auditores independientes se encuentra a disposición del público en las oficinas de la Entidad Informante, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.

ANÁLISIS RAZONADO

a) valorización de activos y pasivos

Los activos y pasivos se presentan en los estados financieros, valorizados de acuerdo a principios y normas de contabilidad generalmente aceptados y a las instrucciones impartidas al respecto por la Superintendencia de Valores y Seguros, resultando, en nuestra opinión, estos valores no superiores a sus valores netos de mercado.

b) análisis comparativo y explicación de las principales tendencias

Concepto		31.12.08	30.09.08	31.12.07
Liquidez corriente	Veces	0,59	0,62	0,76
Razón ácida	Veces	0,59	0,60	0,76
Razón de endeudamiento	Veces	0,57	0,54	0,47
Proporción deuda corto plazo	%	19,51	21,33	25,93
Proporción deuda largo plazo	%	80,49	78,67	74,07

Activos		31.12.08	30.09.08	31.12.07
Circulante	M\$	259.504	310.060	315.683
Fijo	M\$	3.464.964	3.162.710	2.535.161
Otros	M\$	606.608	625.694	583.619
Total activos	M\$	4.331.076	4.098.464	3.434.463

Las variaciones experimentadas en los índices y en los activos son producto de que la Sociedad, aún se encuentra efectuando inversiones en activo fijo propias de su giro, que representan efectivamente un potencial de futuros servicios en la Cuarta y Novena Región, los cuales son financiados principalmente por préstamos de los Accionistas, los cuales fueron capitalizados en el ejercicio 2004, líneas de créditos bancarios, préstamos bancarios y préstamos de empresas relacionadas.

Las inversiones realizadas corresponden principalmente a la localidad de Labranza, Pillanlelbún y Pichidangui en los ejercicios 2006 y 2005. En Otros activos se han efectuado inversiones en la adquisición de los derechos de aguas de la localidad de Pichidangui. La variación de la deuda ha cambiado producto de ingresos para desarrollo de obras en las comunas de Labranza y San Ramón (Novena Región) y se incluyen los ingresos anticipados para el desarrollo de obras por los contratos de Socovesa Temuco S.A., Inversiones Pareña Limitada e Inmobiliaria Aconcagua S.A.

En otros activos durante el ejercicio 2007 se invirtieron M\$ 300.000 (Históricos) en Tratalcal S.A. En el ejercicio 2008 se recibieron M \$ 37.500 de dividendos históricos.

Resultados y rentabilidad		31.12.08	30.09.08	31.12.07
Margen operacional	%	2,37	5,99	2,42
Rentabilidad del patrimonio	Veces	5,80	3,70	5,17
Utilidad por acción	Pesos	2.116,73	1.334,81	1.794,52

La Sociedad al 31 de diciembre de 2008 y 2007 explota plenamente sus activos de Labranza y Pillanlelbún, además de la facturación de los servicios de Pichidangui, lo cual se refleja en el mejoramiento de los índices al 31 de diciembre de 2007. Durante el ejercicio 2008 la Sociedad se encuentra efectuando inversiones en obras nuevas lo que ha incrementado sus gastos administrativos y costos operacionales.

Flujos netos		31.12.08	30.09.08	31.12.07
Operacional	M\$	63.779	(13.605)	87.242
Financiamiento	M\$	924.173	671.510	606.143
Inversión	M\$	(956.091)	(638.072)	(689.955)

El flujo operacional refleja al 31 de diciembre de 2008 y 2007 que la Sociedad ha comenzado la explotación de los activos de Labranza, Pillanlelbún y Pichidangui y las Obras de la localidad de San Ramón. El financiamiento corresponde principalmente al obtenido de accionistas con aportes de capital y préstamos para el desarrollo de nuevas obras y los flujos de inversión corresponden a los desembolsos efectivos efectuados para la inversión en activo fijo en Labranza, Pillanlelbún y Pichidangui. Durante el ejercicio 2007 se efectuó inversión en Tratacal S.A. y se han comenzado obras en Labranza y San Ramón y el desarrollo de los contratos con Socovesa Temuco S.A., Constructora Novatec S.A. e Inversiones Parena Limitada, incorporándose ingresos percibidos por adelantado para el desarrollo de estas obras.

c) participación en el mercado

La Sociedad por encontrarse en zonas no densamente pobladas, no tiene una participación relevante en el mercado. Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad cuenta con aproximadamente 7.600 medidores en las localidades de Labranza, Pillanlelbún, Pichidangui y San Ramón, los cuales se verán incrementados al entrar en operaciones y las Obras de Fundo El Carmen de la Novena Región.

d) propiedades y equipos

Los principales inmuebles y equipos se encuentran en la Localidad de Labranza, Novena Región y están constituidos por estanques metálicos de regulación de agua potable, sistema de cloración, sistema eléctrico, equipo de elevación y otras instalaciones hidráulicas.

Dichas instalaciones se encuentran emplazadas en terrenos de su propiedad y de terceros, los que cuentan con servidumbres legalmente constituidas. Además, en el ejercicio 2001 fueron construidas las obras de estanques, alcantarillado y la planta de tratamiento de aguas servidas de Labranza y se adquirió un terreno en el sector de Pillanlelbún, IX Región.

Durante el ejercicio 2002 se han ejecutado obras de instalación de los servicios de alcantarillado, producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas del Conjunto Habitacional Los Labradores y la construcción de los estanques de agua potable y la planta de tratamiento de aguas servidas, planta de agua potable, colector y red de agua de Pillanlelbún. Las principales obras efectuadas durante el período 2003 corresponden a mejoramiento sistema agua potable Pillanlelbún, construcción red colectores Pillanlelbún, construcción planta tratamiento aguas servidas Pillanlelbún, mejoramiento red agua potable Labranza mejoramiento red colectores Labranza y a la construcción de alcantarillado El Roble-Portal del Sol, Labranza. Durante el ejercicio 2004 al 2006 se han efectuado principalmente las inversiones en la localidad de Pichidangui, además de, la adquisición de activos a la Cooperativa de Servicios de Agua Pichidangui Ltda.



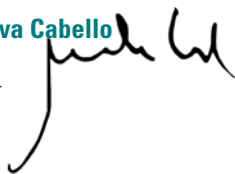
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

En conformidad a la norma de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros los Directores y Gerente General de Empresa de Servicios Sanitario San Isidro S.A. abajo firmantes, declaran bajo juramento que son responsables de la veracidad de la información incorporada en la presente memoria anual:

Sr. Gustavo Silva Cabello

RUT 5.023.086-4

Presidente



Sr. Guillermo Ruiz Pérez

RUT 5.528.988-3

Director



Sr. Juan Dieguez Manfredini

RUT 5.712.106-8

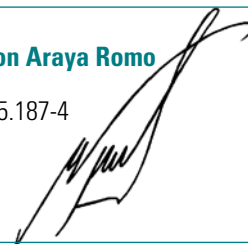
Director



Sr. Nelson Araya Romo

RUT 6.955.187-4

Director



Sr. Eugenio Soto Márquez

RUT 9.725.263-7

Director



Sr. René Roco Inostroza

RUT 6.278.689-2

Gerente General





